



NYHETSREV

Nr. 3 – OKTOBER 2016



Denne eika i Kongsveien 82 er ifølge Bekkelagshøgda vel sterkt truet av en utbygging.

ENDRING AV NYHETSREVENE

Styret har avholdt et strategiseminar. Som en konsekvens av dette legger vi opp til en justering av utgivelsen av nyhetsrevene. Intensjonen er å sende ut kortere nyhetsrev med tidsaktuelle saker noe oftere. Så lager vi en mer omfattende utsendelse en gang i halvåret med mer tidsuavhengig stoff. Det blir også noe endring i presentasjonen av stoffet. Vi vil bruke førstesiden til stoff som gjelder Oslo Velforbunds virksomhet. De neste sidene vil omhandle innkommet stoff fra lokale velforeninger. Deretter følger stoff om informasjon fra og aktuelle vedtak i Oslo kommune – byråd/bystyre, etater og bydeler. Så avslutter vi med stoff fra statlige instanser, fra andre foreninger osv.

Kildegrunlaget for nyhetsrevene er vedtak i styret, innsendt materiale fra ulike instanser som vel og kommunen, vellenes hjemmesider, nettsidene til Oslo kommune, fra pressen osv. Vi vil ellers bruke lenker til aktuelt stoff, og vi vil vurdere direkte epostutsendelser til medlemmene av informasjonsmateriale fra f.eks. Oslo kommune.

Vi tar altså sikte på i større grad å omtale aktiviteter i vellene. Da er vi helt avhengig av tips og stoff fra vellene. Send dette inn til vår epostadresse, gjerne vedlagt bilder.

NAVNE-ENDRING TIL OSLO VELFORBUND

Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo (KUV) vedtok på sitt årsmøte 14. mars å endre navn til Oslo Velforbund. Vi har etablert en ny epostadresse: post@oslovelforbund.no. Våre gamle epostadresser vil fungere en tid framover. Vår hjemmeside er www.oslovelforbund.no.

«FRIVILLIGHETSMELDINGEN»

To fra styret stilte i august til høring i en arbeidsgruppe i Kultur- og utdanningskomiteen i bystyret. Denne komiteen skal samle opp alle innspill til byrådsaken om frivillighet og så lage en innstilling til bystyret. Vårt innspill dreide seg mye om å sikre midler til Oslo Velforbund sentralt ved at tilskuddsordningen til friluftsliv og naturvern-organisasjoner utvides.

Vi har for første gang mottatt kr. 50.000 i 2016 til drift fra denne tilskuddsordningen, men siden virksomheten vår bare i begrenset grad dreier seg om friluftsliv og naturvern, er våre muligheter til økt tilskudd begrenset. Velforeninger generelt er positivt omtalt i «frivillighetsmeldingen». Når det gjelder økonomiske tilskudd til lokale velforeninger, må dette eventuelt komme fra egen bydel.

BUDSJETT 2017

Vi har avtale om å komme i deputasjon 2. november i Samferdsels- og miljøkomiteen i bystyret i forbindelse med budsjettet for 2017.

MØTER og Konferanser

Styret mottar invitasjoner til å delta på ulike fagkonferanser og møter i regi av bl.a. Oslo kommune. Vi vil delta på disse så langt våre styremedlemmer har tid. Intensjonen er så å gi korte orienteringer om dette i nyhetsrevene.

LEDER HAR TRUKKET SEG

Styret mottok til styremøtet 24. oktober melding fra leder Steinar Arnesen at han av helsemessige grunner trakk seg som leder med umiddelbar virkning. Christine Nuland trer inn i rollen som styreleder frem til neste årsmøte

Nyhetsrev sendes på epost til vel i Oslo samt til BU-lederne, BU-administrasjonene, relevante etater og politiske komiteer sentralt i kommunen.

FRA VELLENE

MARIENLYST OG FAGERBORG VEL?

Marienlyst vel er en aktiv forening. I forrige nyhetsbrev orienterte vi om en konflikt. Skal det komme en kunstgressbane II eller være et friområde på Tørteberg i Marienlyst vels virkeområde? Marienlyst vel har nå en dialog om virkeområdet med Fagerborg vel som er en nyetablert velforening. Denne ble ifølge Facebook stiftet 26. april 2016. Det var ingen velforening her fra før. Marienlyst vel ble stiftet i 1947, og vellets virkeområde var da det samme som Marienlyst skoles opprinnelige inntaksområdet. Dette dekket da Fagerborgområdet. Marienlyst vel har nå invitert Fagerborg vel til å bli med i en felles organisasjon. Fagerborg vel er positive, men må først komme i gang med sitt eget arbeid. Begge er enige om at det må komme til en avklaring. Området ligger i bydelene St.Hanshaugen og Frogner.



Høyhus på Marienlyst?

<http://www.dagsavisen.no/oslo/protesterer-i-minecraft-1.777576>

Protesterer i Minecraft

Marienlyst vel har hatt et viktig prosjekt gående om barns rett til å bli hørt i saker som angår dem. Det dreier seg om en konkret plansak i Blindernveien 6. Her ønsker Studentsamskipnaden i Oslo (SIO) et bygg på 14. etasjer. Marienlyst skole med 1100 elever er nærmeste nabo til Blindernveien 6. I tillegg er det 8 barnehager i umiddelbar nærhet av bygget.

Alfred V. Haugerud (12 år) i 8. klasse hadde fått nok. Han og flere elever ved Marienlyst skole har laget et eget forslag i dataspillet Minecraft i samarbeid med velforeningen. Dette forslaget ble presentert i bydelsutvalget (BU) før saken ble behandlet der. BU vedtok en løsning på 13. etasjer og to tårn - et alternativ B som ble oppfattet som et kompromissforslag. Marienlyst og Fagerborg vel var meget kritisk til stramme høringsfrister underveis. Ifølge Dagsavisen 13.09 er rutinen at PBE skal varsle Utdanningsetaten og bydeler om pågående plansaker som gjelder elever og barn i barnehager. Disse skal så varsle den lokale skolen som igjen skal varsle driftsstyret og FAU ved skolen. Bydelene skal varsle barnehagene, som igjen skal varsle arbeidsutvalg og FAU. Denne prosedyren kan ta tid. Denne gangen rakk BU å høre på barnas synspunkter.

HAUKETO OG PRINSDAL VELFORENING

Hauketo og Prinsdal Velforening har tatt på alvor oppfordringen om å markere kulturminneuka lokalt. 11. september deltok en tyvetalls beboere på omvisning på Lerdal gård. Lerdal gård er den eneste av tre gårder i Prinsdal som fortsatt eksisterer, og gården er i dag et viktig landemerke for befolkningen. Låven er ombygget og er i dag fritidsklubb for barn og unge. Låven er Oslos eldste fritidsklubb og feiret 50 års-jubileum i 2012.

<http://www.kuv.no/nyheter/kulturminneuke.shtml>



Lerdal gård på Prinsdal 11. september

BEKKELAGSHØGDA VEL

Vellet har i lang tid kjempet for å bevare en stor gammel eik i Kongsveien 82. Eika har en stammediameter på 120-130 cm og en omkrets på over 4 m målt ca. 1,3 m over bakken. I Oslo var det i 2012 bare registrert 7 så store eiker. Slike eiker er flere hundre år gamle. I mai i år ble tomta i Kongsveien 82 omregulert til utbygging med garasjeanlegg under bakken. Bydel Nordstrand gikk imot. Bekkelagshøgda Vel mener saken er mangelfullt belyst, spesielt når det gjelder rotsystemet og grunnvannet. De mener at utbyggingsplanene ikke ivaretar eikas lovpålagte vern (Naturmangfoldloven) og krever at det foretas en uavhengig vurdering av konsekvensene for eika utført av arborister og biologer. *Se bilde side 1.*

SKØYEN VEL

På Skøyen skjer det mye. 500 publikummere møtte 13.09 på Latter til byutviklingskveld om Fjordbyen Vest i regi av Aftenposten. Første duell var Skøyen Vel mot PBE. Fra vellet deltok Eivind Bødtker, tidligere mangeårig leder av KUV/Oslo Velforbund. Skøyenområdet blir et sentralt kollektivknutepunkt i Oslo. Det har i dag buss, trikk og tog, og Fornebu-banen kommer om noen år. Oslo kommune vil bygge høyt, og det er allerede gitt tillatelse til et 16. etasjes bygg for Orkla; 4 m. høyere enn Rådhuset. Bødtker beklaget sterkt at dette allerede er vedtatt drøyt et halvår før reguleringsplanen for området blir lagt ut til offentlig ettersyn. For øvrig ville han ha maks. 10-12 etasjer i området. I dag er det maks. 6. etasjer. Han var enig med PBE om at båttopplaget i Bestumkilen må bort.

OSLO KOMMUNE

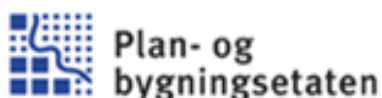
PLANSTRATEGI 2016-2019 OG PLANPROGRAM FOR REVISJON AV KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL

Det har kommet 227 høringsuttalelser til planstrategi 2016-2019 fra forrige byråd. Disse har ført til en del justeringer i det utkastet som foreligger nå. En betydelig andel av høringsinnspillene handler om temaet fortetting og bevaring av verdifulle miljøer i byen. Andre innspill peker derimot på behovet for forutsigbarhet for utbyggere og grunneiere på arealer som er bestemt for høyere utnyttelse og flere boliger i Kommuneplan 2015. Sittende byråd legger i planstrategien opp til en forsterking av den banebaserte byutviklingsstrategien, *blant annet ved å vurdere ytterligere areal som kan tilrettelegges for fortetting.*

Planen innebærer at byrådet skal utarbeide en revisjon av samfunnsdelen i Kommuneplan 2015. Dette skal omfatte en byutviklingsstrategi som bl.a. vil legge til rette for klimasmart og sosialt bærekraftig byutvikling og for økt takt i boligbyggingen. Revisjonen skal foreligge i 2017. Arealdelen skal revideres senere i bystyreperioden.

BUDSJETT 2017

Byrådet i budsjettet gjør kjent at de vil sette av 600 mill. årlig i planperioden til strategiske tomtekjøp. De vil bl.a. foreta strategiske kjøp for å skaffe tomter til sosial og teknisk infrastruktur. De vil legge til rette for at barnehager, idrettsanlegg osv. er på plass, når folk flytter inn. Det ser ut til at det nye byrådet på dette feltet vil være mer aktive enn det forrige.



SMÅHUSPLANEN

Kommunal- og moderniseringsdepartementet annullerte Fylkesmannens opphevelse av småhusplanens versjon av juni 2013. Nå gjelder igjen bystyrevedtaket fra 2006 med justeringene fra 2013. Oppdatert veiledningsmaterieell fra juni i år er å finne på PBEs nettside. En viktig endring i §6 gjelder bevaring av store trær i småhusområdene. Vi viser til omtale i Nyhetsbrev nr. 2-2016

KOMMUNEPLANEN 2015

Kommuneplanen 2015 - Oslo mot 2030 angir hvor hoveddelen av byveksten skal komme. Områdene er inndelt i kategorier knyttet til indre og ytre by; utviklingsområder, transformasjonsområder, kollektivknutepunkter og stasjonære områder. Vi har kommet over et brev fra mai i år fra PBE til

byrådet, hvor man gjennomgår planstatus for mange områder i arealdelen av kommuneplanen. Antallet er høyt; bl.a. 63 utviklingsområder i ytre by. Områdene navngis. Spørsmålet er hvor langt har man kommet i planarbeidet for de ulike områdene:

Foreligger det allerede et plangrunnlag og er dette sendt over til politisk behandling? Er det nødvendig med en felles reguleringsplan mellom kommunen og private eiere? Skal PBE drive egenplanlegging? Skal man vente på innsendte planer? Eller avventer kommunen oppstart og så angis det et forventet oppstartsår osv? Dette vil berøre mange velområder. Vi har allerede omtalt hva som skjer på Storo/Nedre Grefsen og på Skøyen. Det har vært et informasjonsmøte i PBE 22. august om byutvikling på Smestad. Planarbeidet for Smestad starter ved årsskiftet. Se innspill i Akersposten.no om Smestad:

<http://www.kuv.no/nyheter/smestad.pdf>

BYDELSFORUM

Vår tidligere leder Eivind Bødtker er invitert til å snakke om medvirkning i planprosesser på bydelsforum 15. november i PBEs lokaler. Bødtker vil i sitt innlegg vektlegge betydningen av tidlig medvirkning fra vellenes side. Bydelsforum er møtested for bydelspolitikere og bydelsadministrasjoner.

ENSJØ-UTBYGGINGEN

En representant for styret var tilstede på et offentlig informasjonsmøte om Ensjø-utbyggingen som Eiendoms- og utbyggingsetaten (EBY) nylig avholdt. På Ensjø er beboerne svært irriterte over at utbyggingen av viktige tomter ikke blir gjennomført i henhold til vedtatte planer. Svaret fra bilfirmaer på Ensjø er at de henviser til langsiktige kontrakter og at de ikke ønsker å bygge ut nå. Det ser ut til at Oslo kommune mangler virkemidler til å tvinge dem til å starte med boligbyggingen.

Byantikvaren - TILSKUDD

Byantikvaren administrerer statlige tilskudd til kulturminner fredet etter kulturminneloven. Videre skal Byantikvaren fordele kommunale tilskuddsmidler til bevaringsverdige bygninger og anlegg i privat eie. Annonse stod i avisene i september, og søknadsfristen er 2. november for begge typer tilskudd. Nærmere opplysninger på [Byantikvarens nettside](#).

Bymiljøetaten - RUSKEN 40 ÅR

Mange vel deltar i Ruskens opplegg for å rydde søppel i sitt område. 2 fra styret deltok på Ruskens jubileumsfest 20. oktober i Rådhuset.

PREMIERING AV HAGER OG GRØNTANLEGG

Bymiljøetaten har avholdt den årlige konkurransen om premiering av hager og grøntanlegg. Ordføreren delte ut tre premier på avslutningsarrangementet 17. oktober. Styret har tidligere i vår bedt vellene om å spre informasjon til sine medlemmer om den årlige konkurransen. Alle kan foreslå kandidater.

MEDVIRKNINGSPROSESSER

Vi nevnte i forrige nyhetsbrev at to representanter for partiet Venstre hadde fremmet et privat forslag overfor byrådet om hvordan Oslo skal bli en foregangskommune på medvirkningsprosesser og bedt om at byrådet legger fram en strategi for dette. I juni fikk de svar fra byrådslederen:

«Innbyggernes medvirkning er svært viktig på alle områder i kommunen». Han nevner videre en rekke ordninger og muligheter for dialog med og medvirkning fra innbyggerne. ... «Byrådet ønsker en ytterligere forsterkning av innbyggerperspektivet.»... «Byrådet er i ferd med å sette i gang arbeid med å innføre en såkalt tillitsmodell i Oslo kommune.» Videre beskriver han nærmere hva som menes med en tillitsmodell; bl.a. tillit til innbyggernes medvirkning i planprosesser og utvikling av og innhold i tjenestene. «Innføring av en slik tillitsmodell vil omfatte hele kommunen og medvirkningsprosessene vil bli tilpasset de enkelte sektorer og tjenesteområder egenart. Byrådet vil myndiggjøre kommunens ledere og medarbeidere slik at avgjørelser blir tatt så nær innbyggerne som mulig.»

Hva skal vi mene om dette? Vellene er mest opptatt av planprosessene. Oslo Velforbund avventer med spenning hvordan byrådet nå vil videreutvikle deltakelse i planarbeidet!

OSLO KOMMUNES SKOGER

Oslo Kommune sendte i sommer på høring «Mål og retningslinjer for forvaltning og drift av Oslo Kommunes skoger 2016 – 2025», med høringsfrist 1. september. Styret i Oslo og Omland Friluftsråd ba om utsettelse på fristen og inviterte til et medlemsmøte i september der Bymiljøetaten informerte om arbeidet med planen og de fristene som nå gjelder. Det har vært bred deltagelse fra en rekke interessenter i prosessen. Arbeidet ble delt opp i flere grupper. Flere formuleringer om hensyn til «myke verdier» var strøket underveis. Det kan derfor ligge an til konflikt mellom ulike marka-interesser. En fra styret var tilstede på medlemsmøtet.



Julegrana. Illustrasjon fra Bymiljøetatens årsberetning 2015.

FRA STATLIGE INSTANSER, FRIVILLIGE ORGANISASJONER mm

MANGEL PÅ BOLIGER?

Forbrukerrådet er aktør i debatten om boligbygging. De er meget kritisk til utbyggersiden og eiendomsmeglers beskrivelse av boligmarkedet, og deres angrep på kommunens plan- og bygningsmyndigheter for at det angivelig «bygges altfor lite». Forbrukerrådet ønsker å innlede en dialog med Oslos velforeninger/Oslo Velforbund om hva som er reelle og dekkende beskrivelser av boligmarkedet, samt hva som kan være gode strategier for at Oslo kan møte en sannsynlig befolkningsvekst i årene som kommer på en måte som er til glede for forbrukerne – både de som eier/leier bolig i dag og de som planlegger å kjøpe.

E6 MANGLERUDPROSJEKTET

Planprogram for E6-strekningen Klemetsrud – Ulven foreligger. Statens vegvesen Oslo har vært aktive for å få kontakt med berørte parter på E6-strekningen fra Klemetsrud til Ulven. De har invitert til åpne møter. Oslo Velforbund har sendt ut invitasjoner fra Statens vegvesen til berørte vel. Det gjenstår et møte i november for Bryn-, Ulven- og Teisenområdet.

OSLO OG OMLAND FRILUFTSRÅD – 80 ÅR

Jubileet ble markert 17. oktober med et seminar «Marka og de grønne lungene – plass til alle» og jubileumsmiddag på Skullerudstua i Østmarka. En fra vårt styre deltok.

FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV

Vi orienterte kort i forrige nyhetsbrev om hvem som står bak dette forumet. De utgir et nytt nyhetsbrev - Friluftsnytt - om natur og friluftssaker i Oslo og Akershus. Det skal komme hver 14. dag og bl.a. informere om viktige høringssaker som berører natur og friluftslivet i de to fylkene. Interesserte vel kan be om å få tilsendt nyhetsbrevet.