



NYHETSBREV

Nr. 4 – 2014



Bård Folke Fredriksen, Jan Bøhler og Peter Butenschøn

Les om...

Urbant friluftsliv

Nettjenester fra PBE

Bydelsvise velmøter

Hausmannskvartalenes vel

Hyblifisering

Rusken

Bystyremelding

Byggesaksforskriften

Parkeringsnormen

Innfartsparkering

Skiltforskriften

Vinterdrift – normer

Støtte for 2014

Notiser

Presentasjoner av vel

Ekeberg Egnehjem velforening

Hauketo og Prinsdal vel

Vedlegg

Planprosessene

www.kuv.no

URBANT FRILUFTSLIV – SEMINAR



KUV arrangerte et seminar under tittelen Urbant Friluftsliv i Håndverkerens lokaler 16.oktober. Vi satte søkelyset på behov og muligheter for grønne områder som egner seg til enkelt friluftsliv i nærområdene. 57 deltagere fikk høre innlegg av byråd Bård Folke Fredriksen, professor ved NMBU Anne-Karine Thorén, Kubra Ifzal fra Furuset og seksjonsleder Gunhild Bøgseth, Bymiljøetaten. Innleggene ble kommentert av Oslo Elveforum, Naturvernforbundet, KUV og flere politikere og velrepresentanter. Alle poengterte at det blå-grønne preget i Oslo må vernes og utvikles bedre, det er stadig press på grøntområdene. Se sammendrag og innlegg på KUVs nettside www.kuv.no

NYTT SEMINAR

KUV planlegger et nytt seminar høsten 2015. Styret har diskutert mulige aktuelle temaer, men vil gjerne ha tilbakemelding fra medlemsforeningene. Aktuelle temaer er bl.a.:

- * Urbant friluftsliv/grøntområder – oppfølging av seminaret denne høsten
- * Hyblifisering: Ombygging av hus og leiligheter med henblikk på utleie av hybler.
- * Parkeringsnormen

Les nærmere om disse temaene inne i Nyhetsbrevet.

NB: Kom med forslag om hvilke temaer dere foretrekker.

ÅRSMØTE 2015

KUV avholder sitt årsmøte tirsdag 17. mars 2015. Som vanlig blir det et faglig innslag i tillegg til vanlige årsmøtesaker. Sett av datoen. Nærmere invitasjon følger.



Plan- og
bygningsetaten

NETTJENESTER FRA PBE

Tre styremedlemmer fra KUV har nylig vært i møte med IKT-tjenesten i PBE for orientering om digitale tjenester.

I forrige Nyhetsbrev nevnte vi at PBE 1. september innførte en ny informasjonskanal om nye planer under betegnelsen «Si din mening». Du finner den på etatens hjemmeside under Plankunngjøringer.

Under Plankunngjøringer finner du også informasjon om nye planer fordelt pr. bydel inklusiv varsel om oppstart av planarbeid. Man kan også abonnere på tjenesten slik at man får tilsendt informasjon om egen bydel. Det er også mulig via Saksinnsyn – Kart, å få oversikt over både reguleringsaker og byggesaker i et område. Det har inntil nylig ikke vært mulig å få se tegninger mm i enkeltsaker. Nå er det mulig å få slik tilgang, men man må av sikkerhetshensyn logge seg inn med min-ID.

PBE kommer med nyheter fra januar 2015. Neste trinn i utviklingen vil være å tilby abonnement på nye dokumenter i saken.

PBE har fått bevilget midler til å digitalisere gamle arkiver for å gjøre disse tilgjengelig på Saksinnsyn. Det vil ta noe tid å gjennomføre dette.

KUVs styremedlemmer understreket følgende i møtet:

- * De nye netjtjenestene kan ikke helt erstatte ordningen med at KUV formidler reguleringsplaner direkte til vellene
- * Vellene bør varsles ennå tidligere enn hva som er praksis i dag; f.eks. når forespørsel om oppstartsmøte kommer til PBE fra en utbygger
- * Det er et behov for styrking av kompetanse i vellene for å kunne sende inn relevante høringsuttalelser
- * I byggesaker opplever man at en del nabovarsler fra utbyggere er for dårlige. KUV anbefaler derfor vel som er engasjert i byggesaker å sende kopi direkte til PBE.
- * Vi er noe skeptiske til at man må bruke min-ID for å kunne sende inn synspunkter via «Si din mening.»

KUVs veiledning i reguleringsaker viser hele planprosessen, både før og etter det PBE beskriver i «Si din mening». Veiledningen er tatt inn som et vedlegg i dette Nyhetsbrevet.

BYDELSEVISE VELMØTER

ULLERN VELFORUM var samlet i bydelens lokaler 11. november og fikk en gjennomgang om temaene:

- Fornebubanen, inkludert fastsatt planprogram og mulighetsstudie for Skøyen/Vækerø, i regi av PBE
- Orklas planer om bygg på 21 etasjer i Drammensveien 149, og Skøyen vels reaksjon på dette
- Bydelens mulighetsstudie for Vækerø-Sollerud-Lilleaker-området
- Sykkelveistrategi
- Bydelens uttalelse om kommuneplan Oslo mot 2030
- Forsøpling langs Hoffselven

Innlegg finnes på bydelens nettside under Velforeninger <http://tinyurl.com/o4kr38g>

HAUSMANNSKVARTALENES VEL

Hausmannskvartalenes velforening, ble stiftet 10. november i år. Kjerneområdet er «fra og med Storgata til og med Møllergata og fra og med Hausmannsgata til og med Hammersborggata». Formålet er «å fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø, hygge, trivsel og sikkerhet for beboere, nærings-drivende og andre brukere av området». Det nye ved denne velforeningen er at både beboere, borettslag, sameier, gårdeiere, næringsdrivende, skoler og andre institusjoner i området kan bli medlemmer, altså ikke bare beboere, som er det vanlige i en velforening. Det finnes muligens noen få tilsvarende vel i Oslo?

HYBLIFISERING

Med hyblifisering mener vi ombygging av hus og leiligheter med sikte på utleie av «hybler». KUV er opptatt av virksomheten når den blir en belastning for nærmiljøet.

I Nyhetsbrev nr. 2-2013 omtalte vi erfaringer fra Brenna vel i bydel Søndre Nordstrand, hvor tre eneboliger var blitt omgjort til hybelhus. Brenna vel opplevde problemer med villparkering, søppel og rot, manglende vedlikehold, ikke deltakelse på dugnad, vanskelig å finne noen med ansvar. De fikk et svarbrev fra PBE om skillet mellom søknadspliktige og ikkesøknadspliktige innvendige endringer. Oslo kommune har en vedtekt hvor det heter at det må foreligge tillatelse for å slå sammen boliger eller dele opp leiligheter til hybler. Vanlig hybelutleie og bokollektiver er greit, men er det egen inngang blir endringer søknadspliktige. Ved ulovlig utleie hvor det er foretatt innvendig ombygging uten å søke, kan PBE

komme på tilsyn. Men det virket som det var vanskelig å få PBE til å komme og iverksette tiltak ute på Brenna.



Vestliområdet – fra Akers Avis Groruddalen

Nå står man overfor tilsvarende problemer på Vestli. Vestli vel inviterte i november på vegne av borettslag og sameier til et møte om temaet. Det møtte hele 338 personer på Rommen kulturhus med tilhørende førsteside i Akers Avis Groruddalen (AAG): «Kraftig protest mot bolighaier.» Beboerne peker på at ombyggingen av mange leiligheter ødelegger bomiljøet og skaper problem med parkering, forurensning osv. Denne saken har utviklet seg videre i pressen. Det viser seg at en jusprofessor i Tromsø er en av «bolighaiene» via firmaet Greger Eiendom AS. Han leier i dag ut ca. 60 hybler i området, hvor vi ser inntil 9 personer (hybler) en 140m²-leilighet. Professoren har hatt innlegg både i AAG og i Dagsavisen, hvor han peker på behovet for hybler til arbeidsinnvandrere, økonomisk svake og studenter. Han hevder at virksomheten hans i sameiene er innenfor det lovlige.

Parallelt med dette er det foreslått fra et regjeringsoppnevnt utvalg at eierseksjonsloven skal endres. Det skal bli enklere å eie flere leiligheter i et sameie. Byråd Folke Fredriksen har i pressen uttalt at byrådet i sin høringsuttalelse til regjeringen er skeptisk til endringene, bl.a. ut fra erfaringene man nå ser i Vestliområdet i bydel Stovner. Man må unngå en opphopning av utleieboliger i et område: jfr. byråden.

KUV er interessert i å finne ut om flere av medlemsforeningene opplever liknende problemer, og om det er grunnlag for å lage et seminar for å få dette nærmere belyst.

RUSKEN



Byrådet har nylig lagt fram en sak for bystyret: «Sammen om en ren by». Dette dreier seg om prinsipper for avfallshåndtering i Oslo, om søppelkasser, videreutvikling av Rusken-konseptet osv. Muligens kommer det forslag om ryddelag i alle bydeler med deltakere fra NAV. Vi kommer tilbake til saken i neste nyhetsbrev.



BYSTYREMELDING OM FRIVILLIGHET

Byrådet vil legge fram en ny bystyremelding om frivillighet i 2015. Dette er den 3. meldingen om frivillighet som Oslo kommune legger fram. Det er byrådsavdeling for kultur og næring som skal stå for jobben. Et dialogmøte fant sted 25. november i Rådhuset med 73 representanter for ulike organisasjoner. KUV var representert ved to styremedlemmer og holdt et innlegg i plenum, hvor vi pekte på at velforeninger måtte få en plass i meldingen. I forrige melding var de ikke nevnt. Vi understreket også bydelens store betydning for samarbeid med velleene og for utviklingen generelt av frivilligheten i Oslo. Innlegget ligger på www.kuv.no
Se: <http://tinyurl.com/m9u23u6>

BYGGESAKSFORSKRIFTEN

Kommunaldepartementet har sendt forslag til endringer i forskrift om byggesak på høring. Hensikten skal være å effektivisere byggesaksprosessene. KUV har i et hørings svar av 27. oktober uttalt seg om to av forslagene til endringer:

- 1) KUV er klart imot forslaget om at søknadsplikten skal fjernes for frittliggende bygninger på opptil 50m². Dette betyr nemlig at et bygg av denne størrelsen (f.eks. en garasje) med opp til 4 m høyde og bare 1 m fra gjerdet, ikke skal nabovarsles. Av hensyn til det gode naboskap mener KUV at også slike bygg må nabovarsles som i dag. Ellers kan det bli mye nabokrangling med tilhørende tvister i rettsvesenet.
- 2) Kvaliteten på nabovarsler er høyst variabel og gir i mange tilfeller et feil bilde av byggesaken. KUV foreslår en tydeliggjøring av kravene til nabovarsler, uten at dette skal føre til merarbeid for utbygger.

PARKERINGSNORMEN



En revisjon av parkeringsnormen for Oslo er på trappene. Denne vil erstatte gjeldende norm av 2002. Transportøkonomisk institutt (TØI) utarbeidet en rapport i november 2013. Rapporten er behandlet i byrådssak 193/14. Byrådet støtter forslag om å redusere minimumsnormene til parkering for små leiligheter. Det pekes også på at en høy minimumsordning i småhusområder vil redusere incentiver for ombygging til flere boenheter («hyblifisering»). Byrådet støtter for øvrig at antall parkeringsplasser for leiligheter skaleres etter boareal snarere enn antall boenheter. Dette er for øvrig en praksis som benyttes i andre norske byer.

INNFARTSPARKERING

Akershus fylkeskommune har hatt ansvaret for utvikling av en strategi for innfartsparkering for Akershus og Oslo, i samarbeid med Ruter, Jernbaneverket, Statens vegvesen og Oslo kommune. Høringsutkastet mm ligger på Oslo kommunes hjemmesider under byrådssak 146/14. En god ordning for innfartsparkering vil utvilsomt være positivt for Oslo. Tiltaket vil føre til mindre forurensing, bedre fremkommelighet, mindre støy mm. Prøveprosjekter tenkes lagt til Vinterbro, Olavsgård og Lierstranda. Oslo vil komme med en separat parkeringsstrategi som bla. vil omtale parkerings-situasjonen ved kollektivtrafikkens holdeplasser i byen. Strategien legger vekt på å legge forholdene til rette for bruk av sykkel, noe som vil kreve gode og sikre parkeringsplasser for disse. Bruk av parkeringsanlegg forbundet med store kjøpesentre skal vurderes.

SKILTFORSKRIFTEN



I dag er det politiets trafikkseksjon som har ansvaret for å fatte skiltvedtak. Dette ansvaret blir overført til Statens Vegvesen fra 1. januar 2015. Oslo kommune

forhandler med Statens Vegvesen om overføring av ansvaret for kommunale veier til Bymiljøetaten. Det er ennå ikke avklart hvordan dette skal organiseres i Bymiljøetaten. Foreløpig må søknader om skiltvedtak fra 1. januar sendes Statens Vegvesen, region øst på Lillehammer. Velforeninger er generelt opptatt av trafikkaker, slik at denne endringen kan komme til å berøre mange vel.

VINTERDRIFT - NORMER



KUV har sakset følgende fra Bymiljøetatens sider fra sist vinter om når brøyting skal starte og gjennomføres:

- 1) I indre by og fortau innenfor Ring 1 – ved 3 cm snø og forløpende
- 2) På hovedveier og busstraseer – ved 5 cm snø og innen 5 timer
- 3) De resterende kommunale veiene – ved 5 cm snø og innen 9 timer
- 4) Hovedsykkelveier – ved 5 cm snø.

Ellers har kommunen lov til å brøyte snø inn på private eiendommer, men det skal være innenfor tålegrensen etter naboloven.

Bortkjøring av snø: Se Bymiljøetatens hjemmeside.

STØTTE FOR 2014

KUV har i noen år mottatt kr. 20.000 fra PBE for arbeidet med å distribuere reguleringsplaner mm til vellene. For 2014 er beløpet redusert til kr. 10.000. Vi fikk svar i midten av desember. Begrunnelsen fra PBE er at reguleringsplaner nå er tilgjengelige på internett for allmenheten, og støtte til utsendelse videreføres derfor ikke i 2015. KUV søkte også PBE om vanlig driftsstøtte, men her har vi ikke fått noe konkret svar. Hva som kan bli konsekvensene for KUVs arbeid med utsendelser av planer, vil vi komme tilbake i neste Nyhetsbrev.

- * Det er svært viktig at vellene melder inn navn på nye kontaktpersoner med e-postadresser.
- * KUV etterlyser stoff til nyhetsbrevene. Vi ber vellene sende inn tips om sine «lokale seire», om jubileer og annet av interesse for andre.
- * Send Nyhetsbrevet videre!
- * KUVs medlemsliste og hjemmesider www.kuv.no

NOTISER

*Vellenes Fellesorganisasjon har utgitt Velposten nr. 3 – 2014. Medlemmene er godt dekket med forsikringer f.eks. vedrørende lekeplassansvaret. Se www.velnett.no. Nylig ble kr 2,4 mill. i mva-kompensasjonen fordelt til vel over hele landet, herav kr 350.000 til 11 vel i Oslo.

*Linderud og Omegn vel har i oktober avholdt 100 års jubileumsfest på Linne hotell.

*Lutvann leir: Forsvaret skal samle mye av virksomheten i Oslo-området i Lutvann leir og Linderud leir (Krigsskolen). Forsvarsbygg har holdt folkemøter, og lokale vel har engasjert seg. Forsvarets etterretningstjeneste skal utvide mye på Lutvann. Fordi det bare er en hovedvei opptil Lutvann leir gjennom boligbebyggelsen, forbi skoler, barnehager osv har det kommet mange naboprotester.

*Manglerudtunnel - Ring 3: Bryn Miljøforum med Bryn vel som sentrale, har i høst arrangert folkemøte med tilhørende omtale i lokalavisen og i Østlandssendingen. De ønsker en lang tunnel fra Abildsø til Teisen/Bryn og inn på E6. Finansieringen av Manglerudtunnelen ligger delvis inne i Oslopakke 3, og planarbeidet skal starte nå. Det er uavklart når bygging kan starte og hvor tunnelen skal ende ved Ulvenområdet.

*Nytt Oslo Universitetssykehus (OUS) ved Gaustad: Et første forslag til å samle all sykehusvirksomheten ved OUS rundt nåværende Rikshospital har vært ute til høring. Lokale vel har engasjert seg og er sterkt imot deler av planene på grunn av trafikken.

*Ullern bydel har utgitt en egen Frivillighetsmelding. Se <http://tinyurl.com/n2c9xqu>

*Byens trær. PBE har utgitt et hefte om Byens trær. Her er det nyttige opplysninger om bla. bestemmelser/retnings-linjer for trær i Oslo. Det sies klart at bevaring av større trær blir viktigere når byen fortettes.

* Fysisk aktivitet og frivillighet. Helsedirektoratet har ansvar for oppfølging av folkehelsearbeidet. I oktober arrangerte de en konferanse om fysisk aktivitet og frivillighet. KUV var representert. Konferansen dreide seg i all hovedsak om aktivitetstilbud og lite om planlegging.

* Byvekst og fortetning. Blir det plass til idrett og friluftsliv for alle i et Oslo i vekst? Bymiljøetaten

avholdt konferanse 14.november med et meget stort antall deltakere.

*Friluftslivets år. Dette arrangeres i 2015, og starter med flere tiltak allerede i januar. Det er 10 år



siden sist Friluftslivets år ble arrangert. Arrangør er Norsk Friluftsliv; tidligere Friluftslivets fellesorganisasjon; FRIFO.

* E18 i Bærum. Annonsen om oppstart av planarbeid for ny E18 i Bærum sto i Aftenposten 1. november. Dette er starten på det KUV vil betegne som skandalen om å bruke 31 - 40 milliarder kroner på E18 gjennom Asker og Bærum og inn i Oslo.

* Majorstuen. Det ble 11. november arrangert en byutviklingskveld om «nye Majorstuen» med Aftenposten/Osloby som arrangør.

*Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus: Forslaget til plan er nå lagt ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 27.02.2015. Det arrangeres et informasjonsmøte 12.01.2015.

* Byplan Oslo utgis på nettet av PBE. Man registrerer seg som gratisabonnet på etatens hjemmeside.



*Skattefrie honorarer. Vi fant noe tilfeldig informasjon på nettet om at fra og med 2014 kan en person motta opp til 6000 kr (4000 kr i 2013 og tidligere) skattefritt fra en stiftelse, frivillig organisasjon, forening eller lag. Det er ingen grense for hvor mange lag og foreninger man kan motta denne summen fra.



PRESENTASJONER AV VEL

Vi søker å presentere to vel i hvert nyhetsbrev. Vel som tidligere er omtalt i Nyhetsbrevene er:

Nr. 3-2012: Tåsen hageby vel og Kampen vel
 Nr. 4-2012: Bygdø vel og Furuset vel
 Nr. 1-2013: Casinetto borettslag og Etterstad vel
 Nr. 2-2013: Brenna vel
 Nr. 3-2013: Røa vel og Bjerke Storvel
 Nr. 4-2013: Ljans vel, og Hasle og Frydenberg vel
 Nr. 1-2014: Haugerud og Trosterud vel og Smedstadgrendens vel
 Nr. 2-2014: Linderud og Omegn vel og Bestum vel
 Nr. 3-2014: Hasle og Frydenberg vel om medlemsrekruttering, Vestre Holmen vel og Brenna vel – 25 års feiring.

EKEBERG EGNEHJEM VELFORENING

v/styreleder Sidsel Wester



Ekeberg Egne hjem Velforening – også kalt Arctanderbyen – ligger i skråningen mellom Gamlebyen og Ekebergsletta. Arctanderbyen består av 29 hus med 2 enheter i hvert, dvs. 58 boliger. Husene sto ferdig i 1911 og i 2011 gjennomførte vi en storstilt jubileumsfeiring. I den forbindelse utarbeidet vi også en bok om Arctander-byens historie. Bokprosjektet ble gjennomført med støtte fra Sparebankstiftelsen DNB Nor. Boken blir nå delt ut til nye beboere i Arctanderbyen som en velkomstgave. Arctanderbyen står på Byantikvarens Gule liste noe som innebærer en del restriksjoner når det gjelder påbygg og fasadeendringer.

Velforeningens aktivitet konsentrerer seg i all hovedsak om miljøtiltak. I mai gjennomfører vi en dugnad hvor vi rydder fellesområdene og de enkelte medlemmer rydder sine egne hager. Gjennom Rusken får vi containere til alt hageavfallet. Etter gjennomført dugnad er det grilling for store og små. I juni arrangerer vi en stor sommerfest med grilling, musikk og leker for barna. Arrangementet samler vanligvis 60-70 personer og er en viktig sosial samling. Første søndag i advent har vi lystenning på Arctanderplassen. Vi får da besøk av lysfeen som

deler ut godteri til barna. Alle serveres gløgg. Velforeningen følger opp nabovarsler og er særlig opptatt av trafikkforholdene i forbindelse med utbygginger.

HAUKETO OG PRINSDAL VEL

v/leder Liv Jorunn Eriksen

Vellet dekker området Hauketo og Prinsdal som er en av 4 delbydeler i bydel Søndre Nordstrand helt syd i Oslo. Området er et langstrakt og smalt dalføre fra bydelsgrensa i nord ved Ljanselva til bygrensa mot Oppegård i syd, og Grønliåsen i øst og Toppåsen mot Holmlia i vest. Området er preget av villabebyggelse fra 50-60-tallet på gamle jordbruks- og hyttetomter samt to nye boligområder med rekkehus og lave blokker. Geografien vanskeliggjør naturlig kontakt mellom de som bor i Hauketo nord og i Prinsdal syd. I vårt velområde bor ca 6540 innbyggere, hvorav 26 % er barn og unge under 18 år og ca 32 % er innvandrere. Vellet har i underkant av 200 husstander som medlemmer. Velforeningen ble stiftet i 1919. Det planlegges oppstart av en gruppe som skal jobbe med et lokalhistorieprosjekt til vellets 100 års jubileum. Velforeningen eier et Velhus i Prinsdal senter. Det leies ut som møte- og selskapslokale. Noen av lokalmiljøets organisasjoner har sine aktiviteter i velhuset på ukedagene.



Prinsdal velhus

Vellet ønsker å øke aktiviteten i Velhuset. Velstyret har samarbeidet med lokale organisasjoner og fått etablert et fritidsråd, som igangsetter tiltak for å fremme et godt bomiljø bl. a. julegrantenning, flaggheising 17. mai og aktivitets-dager. Våre viktigste oppgaver er knyttet til trafikk, grønne lunger og byggesaker.

Trafikk: Vår langstrakte dal har mye gjennomkjøring fra Akershus mot Oslo sentrum og fra E 18 til E 6 tvers over Hauketo ved Hauketo stasjon og bussterminal. Her er trafikkork nesten hver morgen, samt mye snikkjøring på smale fortausløse villaveier og skoleveier til dalens barneskole, ungdomsskole og

idrettsanlegg.

I samarbeid med lokalbefolkning og skolene har velforeningen utarbeidet en lokal trafikkplan som nå er oversendt byrådet sammen med bydelens trafikkplan.

Grønt: Vi har to viktige grønne områder å verne om: 1) Grønliåsen, en del av fredet Marka med turstier og løyper, Kongeveien og Oldtidsveien samt det tilstøtende nedlagte skytebanområdet som må miljøsaneres.

2) Prinsdalsbekken som renner gjennom et biologisk mangfoldsområde gjennom hele dalen. En gruppe jobber for ivaretagelse og utbedring av en gangsti langs Prinsdalsbekken. Velforeningen har etablert et samarbeid med Grønliåsens Venner og Ljanselva-prosjektet.

Byggesaker: Vi har levert høringsuttalelse på noen lokale byggesaker, på Kommuneplanen Oslo mot 2030 og Kommuneplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet. Om noe tid vil vi få en sak om knutepunktutbygging av Hauketo stasjonsområdet.

Media: Det er viktig å være synlig lokalt, både på arrangementer, i lokalaviser og sosiale medier, og vellet merker allerede etter 1,5 år økt bevissthet og interesse for vellets arbeid. Velforeningen legger ut jevnlig informasjon på vår hjemmeside, men vår viktigste informasjonskanal er blitt Facebook.com Hauketo og Prinsdal Vel.

Lokal seier i en byggesak:

Hauketo og Prinsdal Vel (HPV) har hatt til høring en detaljregulerings sak for utbygging av 2 blokker i Nedre Prinsdal vei nær Hauketo stasjon. Tomta er sterkt skrånende og ligger innenfor småhusplanen. HPV er ikke imot bygging av blokkene, men hadde flere merknader til planen:

- * Blokkene virker ruvende med sine 5 og 6 etasjer plassert tett opp mot eksisterende bebyggelse som i nord er lave blokker og i sør villabebyggelse. HPV mener omfanget på blokkene må reduseres.
- * Den ene utkjøringen går rett ut i krysset Nedre Prinsdals vei/Ljabrudiagonalen som har stor morgentrafikk og en årsdøgntrafikk på 22 000 biler.
- * Den andre utkjøringen er ut i Hauketo veien, en smal vei uten fortau som er skolevei og har tidvis bilkø i morgenrushet. HPV ønsker fortau for å sikre skoleveien.
- * Veien for gående fra blokkene til Hauketo stasjon og bussterminal må sikres.
- * Eksisterende trafikkstøy: den ene blokka ligger tett opp i rød støysone.
- * De store flotte trærne på tomte må bevares.

Hauketo og Prinsdal Vel er positivt overrasket over at vi ble hørt flere punkter og kunne gjenkjenne flere av våre merknader i Plan- og Bygningsetatens tilsvarende.

PBE sier at bebyggelsesstrukturen ikke er godt nok tilpasset planområdets topografi, og ber om redusert omfang og bedre plassering av blokkene. Videre bemerker også PBE at utkjørslene og gangveier må sikres. Men vi fikk ikke gehør for fortau i skoleveien. PBE peker også på at trærne ikke er sikret i planen, selv om det er intensjon. Den foreløpige konklusjonen er overraskende: PBE kan ikke godta planen og ber om at utbyggingen løses med et annet grep, dvs endres.

Forslaget fra arkitekten som ikke ble godkjent:



Hauketo veien til venstre i bildet er smal og uten fortau. Det er skolevei og eneste vei i området til butikker, Hauketo stasjon og bussterminal. Nedre Prinsdal vei er hovedvei fra Follo og gjennom Prinsdal mot Oslo sentrum. Veien møter her Ljabrudiagonalen fra E18/Mosseveien med en årsdøgntrafikk på ca. 22 000 biler. Trærne mot småhusbebyggelsen er fjernet.

Styret i KUV ønsker alle lesere en riktig God Jul!



VEDLEGG: PROSESSER KNYTTET TIL BEHANDLING AV REGULERINGSPLANER I OSLO KOMMUNE

Planprosessen omfatter også det som skjer i forkant av PBEs arbeid med planene, og det som skjer etterpå. Alt kan påvirkes om man gjør det i tide og på rett måte.

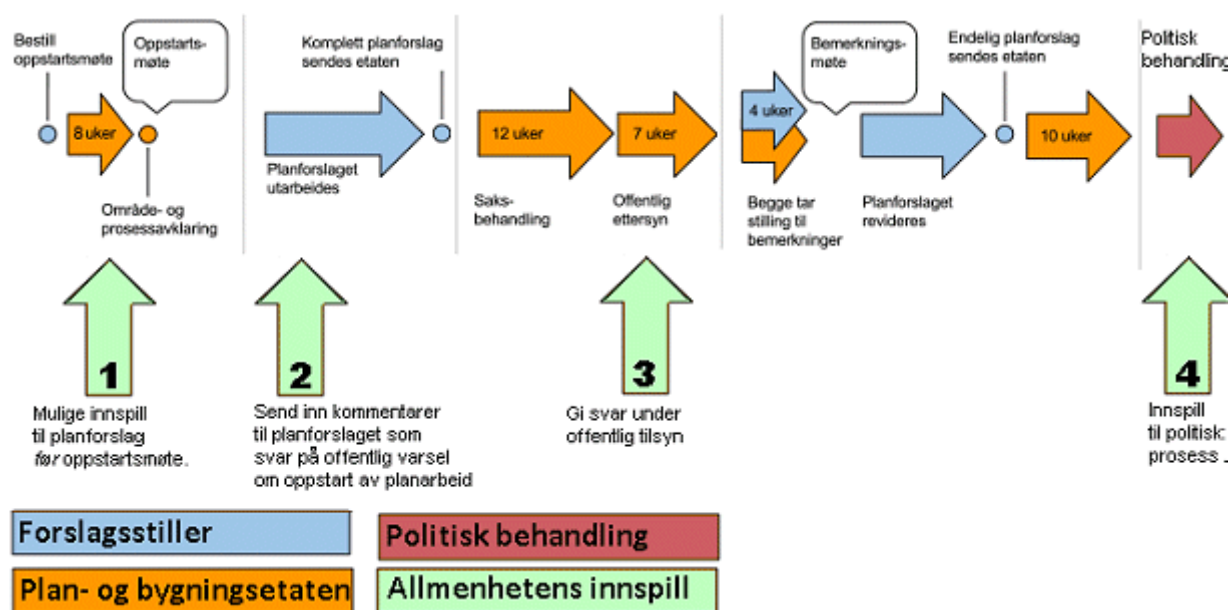
Prosesser i Plan- og bygningsetaten

- Prosessene er utførlig beskrevet i PBEs nettsider:
- Konkrete planer er tilgjengelig under Saksinnsyn
Man kan lete fram prosjektet via adresse, gårdsnummer / bruksnummer eller saksnummer.
- All tilgjengelig informasjon ved oppstart av planarbeid, og planer lagt ut til offentlig ettersyn, er tilgjengelig på nettsidene under Plankunngjøringer. I tjenesten Si din mening ligger oversikter og dokumenter søkbart pr bydel, og på

et kart. Det er mulig å abonnere på slik informasjon og få varsel om nyheter via e-post.

Prosesser i et videre perspektiv.

- Det er meget viktig å komme med eventuelle innspill så tidlig som mulig. I mange tilfeller vil det si FØR planen er kommet så langt at det går ut en offentlig melding om oppstart av planarbeid. Før det har utbygger bedt om og fått arrangert et oppstartsmøte med Plan- og bygningsetaten. Alt på dette trinn foreligger det noe informasjon om tiltaket. Informasjonen kan være kjent i bydelsadministrasjon, hos naboer eller på annen måte. Innspill på dette stadium kan være meget nyttige.
- Tilsvarende er det mulig å påvirke et tiltak ETTER at Plan- og bygningsetaten har avgitt sin innstilling til byrådet. Påvirkning av den politiske prosessen må anses som en siste utvei.
- Skissen under viser hvor i tidslinjen allmennheten kan påvirke et prosjekt.



Hvordan påvirke et prosjekt?

- En henvendelse eller innspill i en plansak bør alltid være så saklig og konkret som mulig, med framføring av relevante spørsmål og synspunkter, (ikke bare negative), som svarer til avsenders legitime interesser.
- Det er nyttig å få arrangert befaringer eller presentere innspill og bakgrunnsinformasjon gjennom fysiske møter med utbygger og etaten.
- Innspill går alltid til utbygger eller den som har ansvaret for planinitiativet, men det bør likevel alltid sendes kopi til Plan- og bygningsetaten.

- En velforening med solid representasjon i lokalmiljøet har formell klagerett.

NB: Kartet du finner under Saksinnsyn viser også byggesaker. Her kan du se mange flere detaljer om hva som skjer i området!

<http://od2.pbe.oslo.kommune.no/kart/#cp=598523,6644047,3>