



NYHETSBREV

Nr. 1, mars 2014



Svetter'n – lokalet til Grefsen og Disen vel. Årsmøtet til KUV skjer her tirsdag 25. mars.

Les om ...

Årsmøte i KUV

Medvirkning

Barnehage på Ola Narr

Rekruttering av borettslag

Skolebehovsplan

Nye kart fra PBE

«Oslo mot 2030»

Møter på bydelsnivå

Trafikkplan i Søndre Nordstrand

KUV og driftsstøtte

KUV + VFO er sant!

Hva er en velforening?

Notiser

Presentasjoner av vel

Haugerud og Trosterud vel

Smedstadgrendens vel

KONTINGENT 2014
Kontingenten for 2014 fastsettes på årsmøtet 25. mars. For 2013 var kontingenten kr. 400.

**Alle vel som er med i KUV inviteres til Årsmøte
tirsdag 25. mars kl 18:00**

i Svetter'n Kjelsåsveien 18.

Programmet innledes med innlegg av:

**- Marianne Borgen (SV) leder av bystyrets
samferdsels-og miljøkomite**

- Helle Beer Urheim, Marienlyst vel

Se vedlagte program Påmelding til post@kuv.no



KUV avviklet 26. november i fjor et vellykket seminar i samarbeid med Plan- og bygningsetaten (PBE) i etatens lokaler. Tittelen på seminaret var «Hvordan kan vellene spille en aktiv rolle i planprosessene»? Første del av seminaret om reguleringsplaner ble omtalt i Nyhetsbrev nr. 4-2013. Innlegget om medvirkning omtales nå. Innleggene om utbyggingsavtaler og om byggesak kommer i neste nyhetsbrev. Innleggene ligger på KUVs hjemmeside.

MEDVIRKNING – VIRKER DET?

Gro Sandkjær Hanssen fra Norsk institutt for by- og regionforskning (NIBR) hadde en meget bra presentasjon på KUVs seminar. Innlegget er basert på forskning på området over en 10-års periode. NIBR forsket på konsekvenser etter innføring av ny planlov i 2008, og er i gang med ny forskning i 2013 for å følge opp endringene i planloven. I 2011 gjennomførte NIBR en undersøkelse konsentrert om Oslo etter oppdrag fra Byrådsavdeling for byutvikling. (NIBR rapport 2011:1)

Presentasjonen bør sees i sin helhet. Se www.kuv.no. Her er noen utdrag:

Medvirkning er lovfestet i:

- Plan og bygningsloven av 2008
- Innbyggerinitiativ. Kommune-lovens paragraf **39a**
- Eldreråd – Eldrerådsloven 1991
- Råd eller representasjonsordning for mennesker med nedsatt funksjonsevne – lov av 2005

Medvirkning er viktig og gir:

- Bedre demokrati og mer legitim byutvikling
- Bedre resultat
- Styrker engasjementet, tilliten og fellesskapet
- Bemyndigelse (empowerment)

Observasjon fra studier:

- Vanskelig å skape engasjement – temaene blir for store, lite konkrete
- Lovverket mangler tydelige krav til dialog.
- Mye bruk av folkemøter – fremmedgjørende for mange
- Klarer ikke å fange bredden av innbyggere
- Manglende "spor-sak" -rutiner
- Manglende "spor-innspill" rutiner
- Ca. 90% av reguleringsplaner er basert på privat utbyggerinitiativ.

Dette setter store krav til utbyggere mht deres ansvar for medvirkning i tidlige planer.

-Planlegger og politikere er svært positive (ca. 80%) til medvirkning fra lokalsamfunnet, mens utbyggere i svært lav grad synes det samme (30 – 40 %)

-Ved privat innsending av planer legger forslagsstiller i liten grad til rette for medvirkning utover lovens minstekrav < 30%

-Reguleringsplaner oppleves som lukkede prosesser hvor premissene er lagt og med mangel på tidlig medvirkning.

-Politikere føler seg i liten grad bundet av innspill fra folkemøter, høringsuttalelser og andre kontakter i lokalsamfunnet

-Lokale organisasjoner ønsker å komme inn i prosessen i en tidlig fase helst ved deltakelse i et åpent oppstartmøte. For øvrig støttes bruk av plansmier i en tidlig fase eller deputasjon til Byutviklingskomiteen i sen fase.

-Utbyggere i Oslo mener at høringer fungerer dårlig for å få innsikt i berørte parters synspunkter. Noen få har positiv erfaring med folkemøter eller workshops.

-Bydelspolitikere mener at de kun i liten grad blir hørt i plansaker

Hva trengs!

-Kommunen (PBE) må stille krav til private utbyggere om tidlig medvirkning utover minstekravet

-Etablere et mottaksapparat for medvirkningsinitiativ fra innbyggere

SE POTENSIALET I INNBYGGERNES ENGASJEMENT OG MOBILISERING – EN HOLDNINGSENDING

BARNEHAGE PÅ OLA NARR – TRUER FRIOMRÅDE

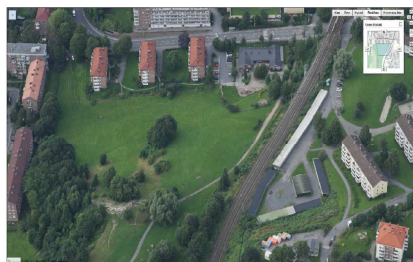
Omsorgsbygg Oslo KF har søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen for friområdet Ola Narr (mellom Carl Berners plass og Tøyenbadet) for å bygge en midlertidig barnehage.

Dette båndlegger deler av et viktig friområde. Prosjektet ble lansert som en byggesak uten skikkelig nabovarsel.

Hasle og Frydenberg vel har tatt opp saken og sammen med en aksjonsgruppe og en rekke naboer har vellet protestert mot prosjektet og bedt om at andre alternativer utredes. Oslo og Omland Friluftsråd går også imot planen. Det samme gjør KUV.

Vi har liten tiltro til at midlertidigheten er reell og har bedt om en redegjørelse for alle de barnehager som er plassert på friområder. Mange av dem har stått i flere år enn først annonsert.

Interesserte kan gå inn på saksnummer 201402240 hos Plan- og bygningsetaten, eller kontakte Hasle og Frydenberg vel.



REKRUTTERING AV BORETTSLAG MM

KUV har i januar sendt ut brev til ca. 100 borettslag hvor hensikten er å gjøre borettslag og beboersammenslutninger oppmerksom på alternative samarbeidsformer for å ivareta **felles interesser utenfor borettslagets eget forvaltningsområde**. KUV har over lengre tid sett at vel og borettslag kan ha felles interesser lokalt og at borettslag kan ha nytte av det KUV arbeider med. I brevet inviteres til medlemskap i KUV, og til samarbeid lokalt mellom vel og borettslag. Pr. i dag vet vi ikke resultatene av utsendelsen.

SKOLEBEHOVSPLAN



Fra Marienlyst vels hjemmeside

Marienlyst vel har sist høst engasjert seg meget aktivt i spørsmålet om skolegrenser for 2014. Bakgrunnen var at i forslaget til nye skolegrenser ble en stor del av Marienlyst inntaksområde flyttet til Majorstuen skole. Dette mente vellet var en meget uheldig løsning for framtidige elever og nærmiljøet på Marienlyst. De sendte brev til kultur- og utdanningskomiteen i bystyret og var også i deputasjon i samme komite. Vellet samarbeidet også med en fri gruppe foreldre; Marienlyst-foreldrenes aksjonsgruppe, og det ble foretatt en omfattende underskriftskampanje. Bystyrets flertall tok hensyn til innvendingene og ba byrådet øke kapasiteten på Marienlyst skole gjennom ulike konkrete tiltak.

Det er ikke ofte KUV hører om vel som engasjerer seg i skolebehovsplaner og –grenser. Denne gangen lyktes vellet ved å danne allianser, være politisk aktive og ha konkrete forslag til tiltak.

NYE KART FRA PBE

Plan- og bygningsetaten har lagt ut reguleringskart for hele byen på <http://tinyurl.com/phfa2wn>

Zoom inn dit du er interessert. Trykker du på «Vis reguleringsbestemmelser» får du gjeldende bestemmelser. Veksler du til «Flyfoto» ser du dagens tilstand. Går du til saksinnsyn får du detaljene:

<http://tinyurl.com/2014qsak>

KOMMUNEPLAN «OSLO MOT 2030»



Kommuneplan «Oslo mot 2030» er lagt ut til offentlig ettersyn. Høringsfristen er 30. mai. KUV gjør vellene spesielt oppmerksom på del 2 – den juridisk bindende arealdelen. Dette blir et viktig arealpolitisk styringsverktøy i byutviklingen framover. Her finnes plankart, temakart, bestemmelser, retningslinjer, forutsigbarhetsvedtak og konsekvensutredning. Det er også en gjennomgang av planer i Marka for å bringe dem i samsvar med markaloven. Dette er den første juridisk bindende arealdelen for hele Oslo innenfor dens administrative grenser. Det foreligger også en liste over 34 prioriterte stasjonsområder hvor det skal fortettes.

Del 1 er en samfunnsdel med tre satsingsområder: Smart, trygg og grønn med tilhørende mål og satsinger, samt en byutviklingsstrategi som angir en fysisk utvikling av byen som bygger opp under de nevnte satsingsområdene.

MØTER PÅ BYDELSNIVÅ

Flere bydeler har fellesmøter for alle frivillige organisasjoner i sin bydel. Vi har funnet annonse for informasjonsmøte om tilskuddsordninger i bydel Alna i februar, hvor «hensikten er å styrke samarbeidet med frivillig virksomhet i bydelen». Vi vet fra tidligere at bydel Sagene har årlige møter for alle frivillige organisasjoner, hvor bydelen orienterer og organisasjonene informerer om hva de arbeider med. I bydel Vestre Aker

inviterer Røa vel årlig bydelspolitikere og relevante organisasjoner til såkalt nettverksmøte.

KUV vil gjerne ha informasjon fra velforeninger i andre bydeler om tilsvarende møter.

TRAFIKKPLAN FOR SØNDRE NORDSTRAND



Det er lagt fram forslag til en trafikkplan for hele bydel Søndre Nordstrand. Bydelen har arbeidet med denne i ca. 1 år. De har belyst dagens trafikksituasjon, foreliggende planer og sett på utviklingstrekk. Medvirkningsopplegget har vært bra. Det er blitt en omfattende plan på 32 sider som dekker trafikkutfordringer i alle boligområdene i bydelen: Holmlia, Hauketo-Prinsdal, Bjørndal, Dal/Brenna, Mortensrud/Lofsrud, Klemetsrud og Gjersrud-Stensrud. Mange av vellene i bydelen har kommet med innspill. Planen sendes nå på offentlig høring og etter behandling i bydelsutvalget skal den til bystyret. Planutkastet finnes på bydel Søndre Nordstrands nettside. Et eksempel til etterfølgelse for andre bydeler?

KUV OG DRIFTSSTØTTE

Som nevnt i forrige nyhetsbrev fikk KUV ikke respons for sitt forslag om å utvide den kommunale forskriften om tildeling av tilskudd til også å dekke byomfattende nærmiljøorganisasjoner/miljøorganisasjoner. Bystyret lot i desember være å behandle KUVs forslag. Tidligere har KUV fått avslag på søknader i 2 år.

Konsekvensen er at KUV nå ikke har muligheter til å få driftsstøtte fra Oslo kommune. Hvorfor har det blitt slik?

KUV har blitt fortalt at noe av forklaringen er at bystyret ikke vil gi driftsstøtte til en organisasjon som stimulerer til protester og reaksjoner mot kommunale planer. Byråd Folke Fredriksen har på KUVs årsmøte gitt uttrykk for noe av det samme. Hvis dette er tilfelle er det grunn til å reagere. Medvirkning i plansaker er en rettighet i plan- og bygningsloven. Det bør være kommunens plikt å legge til rette, slik at medvirkning kan skje på en best mulig måte. At det da kommer protester og reaksjoner på planer i nærmiljøene, er helt som det skal være.

KUV reagerer sterkt på at kommunen ikke vil bidra til å styrke denne medvirkningen ved å avslå driftsstøtte til KUV. Hva mener vellene at KUV nå skal gjøre?

KUV + VFO ER SANT!

KUV dekker Oslo, mens VFO, Vellenes Fellesorganisasjon er en paraplyorganisasjon for velforeninger i Norge. Du kan finne mer informasjon på www.velnett.no. Medlemskap i Vellenes Fellesorganisasjon omfatter fellesskap med andre velforeninger i Norge og erfaringsutveksling om velarbeid, samt konkrete fordeler som:

- Ansvarsforsikring for vellet (gjelder f.eks. ansvar for lekeplasser)
- Ulykkesforsikring ved dugnadsarbeid
- Deltakelse i en felles søknad om Mva-kompensasjon
- Adgang til juridisk assistanse
- Adgang til rådgiving angående lekeplasser
- Gratis nettside
- Velposten

Årskontingenten er kr 500,- pr vel pluss kr 6,- pr husstand som er med i vellet. Kontingenten dekker også forsikringspremiene. Innmelding kan gjøres direkte på www.velnett.no.

VFO dekker altså funksjoner som ikke KUV har, så foreningene utfyller hverandre godt. Ca 1/3 av KUVs medlemmer er også med i VFO. Medlemmer av KUV får 25% rabatt på kontingenten til Vellenes Fellesorganisasjon. Sjekk www.velnett.no for siste nytt om landskonferanse og landsmøtet 15. mars



HVA ER EN VELFORENING?

Tilsynelatende et enkelt spørsmål, men det er ingen klar offisiell definisjon på en velforening. Vi ser at det er så mangt som kaller seg et vel uten egentlig å være det, og det er på den annen side mange organisasjoner som heter noe annet, men som virker som en velforening, f.eks. grendelag, bygdelag og vellag.

Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo møter alle som vil bli medlem med et åpent sinn, men har laget noen kriterier som vi gjerne diskuterer med medlemmene. Vi mener at følgende definisjon gjelder for velforeninger og tilsvarende organisasjoner:

- Et vel er en partipolitisk uavhengig forening med et formål som gjelder medlemmenes felles interesser for sitt nærmiljø. Formålet skal omfatte mer enn ren organisering av egen nytte. Graden av samfunnsinteresser kan nok variere.
- Foreningen skal ha et definert geografisk område som basis for medlemskapet.
- Foreningen skal ha registrerte medlemmer, men behøver ikke ha en kontingent.
- Foreningen skal ha vedtekter og et styre, en demokratisk oppbygging,

holde generalforsamling (årsmøte) og valg på tillitspersoner.

Det er noen organisasjoner som ikke uten videre er velforeninger, f.eks. borettslag, sameier og huseierlag når disse utelukkende jobber med sine egne forvaltningsmessige oppgaver. Har borettslag, sameier og huseierlag virksomhet som strekker seg utenfor disse oppgavene, og er til nytte også for omgivelsene i nærmiljøet, kan de sidestilles med velforeninger innenfor disse feltene.

Det finnes også aksjonsgrupper og uformelle nettverk som gjør en utmerket jobb på sine områder, men der det er vanskeligere å vite, og vise, hvor representative de er. Synspunkter?

NOTISER

Norsk forening mot støy arrangerte 12. mars en konferanse om «Må miljøvennlig energi støye?» KUV anbefaler medlemskap i støyforeningen.



De har konferanser med høy kvalitet, utgir et blad og har utlån av støymåler.

Groruddalen Miljøforum arrangerte 25. februar åpent møte med tittel «Hvor er den helhetlige utviklingen i Groruddalen? Nå er smertegrensa nådd!»

Grøntplanen som tidligere var annonsert som en egen plan, er nå innlemmet i Kommuneplanen. Det opprinnelige forslaget er innarbeidet med en del endringer, og det er utarbeidet et eget temakart; T7 Blågrunn struktur i byggesonen.

Statnett fremmer en konseptvalgutredning for Nettplan Stor-Oslo (høyspentnettet). KUV har avgitt merknader. Foreløpig er det ikke lagt fram forslag om trasevalg eller kabling i bakken.

PBE har i januar varslet om at planforslag til offentlig ettersyn heretter vil bli *utsendt elektronisk*.

Forsvaret har varslet oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram for Linderud leir; Hærens krigsskole. Størrelsen på leiren skal øke fra 25.000kvm til 100.000 kvm. Forsvarsbygg skal flytte en rekke funksjoner, som i dag leier lokaler i Oslo sentrum.

E18 er en utfordring for en rekke vel, og for hele byen. Hvor og hvor mye trafikk skal sluses inn til byen gjennom strandsonen. Det planlegges et initiativ angående Frognerstranda i nærmeste framtid.

Ifølge et notat til Samferdsels- og miljøkomiteen skal Bymiljøetaten kartlegge behov for *trafikksikkerhets tiltak på alle skoleveier i Oslo*. Arbeidet skal ferdigstilles i 2014. Her bør vellene følge med.

Oslo kommune og Husbanken arrangerer 25.- 26. mars nasjonal erfaringskonferanse «Felles løft for bolig-, by- og områdeutvikling» i Oslo. Mye bygger på erfaringer med områdeløft i Groruddalen.

Røa vel fyller 100 år i mars. Vi hadde en omtale av vellet i nyhetsbrev nr. 3-2013.

KUV etterlyser stoff til nyhetsbrevene. Vi ber vellene sende inn tips/stoff om sine «lokale seire», om jubileer og annet som kan ha interesse for andre.

PRESENTASJONER AV VEL

Vi søker å presentere to vel i hvert nyhetsbrev.

HAUGERUD OG TROSTERUD VEL

v/Per Kr. Løken

Området for Haugerud og Trosterud Vel er midtre del av Alna Bydel, mellom Alnabru og Østmarka og fra Tveita til Lindeberg.

Vellet ble skilt ut fra Alnabru Vel etter krigen og har i dag 81 medlemmer. Vi har også fått 4 av de største borettslagene i distriktet tilknyttet velforeningen.

Vellet følger i samarbeid med Bymiljøetaten driften av kommunale veier i vårt område. Brøyting og parkering i smale kommunale veier er også i vårt område utfordringer som må følges opp.

Videre har vellet et positivt samarbeid med bydel Alna om utvikling av Haugerudparken, et dårlig utviklet friområde i tilknytning til Haugerud Kirke. Så langt er det utarbeidet et forprosjekt som grunnlag for videre arbeid med planlegging og finansiering.

Vi har også samarbeid med Trosterudvillaens Venner om å arrangere en sommerfest for distriktets beboere i Trosterudvillaens hage.

Vellet har også engasjert seg i videreutviklingen av EUROPAN 10, en internasjonal arkitektkonkurranse om utvikling av arealene rundt Haugerud Senter. Dette har utviklet seg til et større prosjekt i regi av Eiendoms- og Byfornyelsesetaten. Den store utfordringen i dette prosjektet er å få øket aktivitet rundt Haugerud Senter.

SMESTADGRENDENS VEL

v/leder Leiv Aschehoug



Smestadgrendens vel har eksistert i over 100 år. Vellet ble i sin tid opprettet for å ivareta beboernes interesser i forbindelse med utviklingen av de nye boligområdene langs den nylagte trikkelinjen fra Majorstuen til Smestad. Dette inkluderte ansvar for oppgaver som nå i stor grad er tatt over av kommunen som etablering og vedlikehold av veier, snømåking, gatebelysning, renovasjon, vann og avløp.

I dag dekker Smestadgrendens vel husstandene i områdene Volvat, Borgen, Heggeli, Smestad og Sørbyhaugen, og strekker seg på begge sider av Sørkedalsveien avgrenset av Borgenveien og Tuengveien i øst, Bernhard Herres vei i nord og Silkestrå og Hoff i vest. Totalt er det vel 2 400 husstander innenfor vellets område. Antallet husstander har økt betydelig de senere årene som følge av fortetning av villaområdene.

Vellet sogner både til Ullern og Vestre Aker bydel, noe som skaper enkelte utfordringer i forhold til å ivareta medlemmenes interesser i forhold til bydelene og kommunen.

Aktivitetsnivået i vellet har de senere årene vært relativt lavt i takt med at stadig flere oppgaver nå ivaretas av kommunen. I tillegg har antallet husstander i vellet etter hvert blitt så stort at det er få som føler en nær tilknytning til vellet.

I dag forsøker Smestadgrendens vel å ivareta områdets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan mellom medlemmene, kommunen og andre offentlige etater. I de senere årene har arbeidet i første rekke vært relatert til store utbyggingsprosjekter som Oslo Cancer Cluster (nytt Radiumhospital), ny amerikansk ambassade på Huseby og ny gjenbruksstasjon ved Smestadkrysset, og de konsekvenser dette får for nærområdet i form av økt trafikk, støy og nedbygging av grøntarealer. Her har Smestadgrendens vel hatt stor nytte av å samarbeide med nabovellene om felles høringsuttalelser og møter med bydelene og Oslo kommune.

Også kommende store utbyggingsprosjekter på Diakonhjemmet og bygging av lokk over sporveisområdet på Majorstuen vil kreve omfattende involvering fra vellets side for å ivareta medlemmenes interesser.

I tillegg til store utbyggingsprosjekter, er det fortetningen i villaområdene som opptar og engasjerer medlemmene. Smestadgrendens vel har i alle år støttet arbeidet til Utvalget for Harmonisk Fortetning av småhusområdene (UHF) og er representert i UHF's styre.

