

NYHETS BREV

Nr 3 2012

September 2012

INNHold:

Fokusområder for KUV høsten 2012

Tåsen Hageby vel og Kampen Vel

Rapport fra PBE: "God fortetting i Oslo"

Rapport fra BYM: "En vakker by"

Tilskudd til natur- og friluftsansjoner

Samarbeid kommune og frivillig sektor

Bussparkering i Groruddalen

"Hyblifisering"

Beboerparkering

Kommunale anbudsdokumenter

Grøntplan

Alna Miljøpark Kommunedelplan

Orientering om overordnede planer:

- **Kommuneplan 2013**

- **Oslopakke 3**

- **Nasjonal Transportplan 2014-2023**

- **Riksveibudsjett 2013**

- **Oslo og Akershus regional planstrategi og planprogram for**

KUVs adresseregister

Fokusområder for KUV høsten 2012

KUV vil fokusere på:

- Følge opp kommunenes arbeid med Kommuneplan 2013, Grøntplanen og andre planer av overordnet karakter
- Fortsatt fordele reguleringsplaner til vellene og assistere de vellene som trenger det.
- Søke å få flere betalende medlemmer og forbedre våre adresselister.
- Jobbe mer for å få til bydelsvise velfora, der vellene i en bydel kan møte hverandre og bydelens ledelse.
- Vi vil også jobbe med at vellene skal bli bedre kjent med hverandre på tvers av hele byen.
- Vi må jobbe litt med vellenes omdømme. Vi, og vellene, mener at vellenes arbeid er positivt og samfunnsbyggende, men blir vi oppfattet som det eller blir vi betraktet som "sure hår i suppa"? Hva må og kan vi gjøre for å bedre vellenes omdømme, også kalt image på nytt norsk.

KUVs Nyhetsbrev vil fra nå av også presentere utvalgte velforeninger i byen. Først ut er Tåsen Hageby vel og Kampen Vel:

Tåsen Hageby Vel:

Tåsen hageby er et småhusområde, grønt og fredelig beliggende bak Ullevål sykehus. Vellet har ca 180 medlemmer. Aktiviteten er varierende, de største sakene de siste årene har handlet om trafikk og reguleringsaker. En viktig sak vi har vunnet frem i, har vært endring av kjøremønster for å hindre stor trafikkbelastning i enkeltveier.

Midt i vellets område skal det nå bygges en stor barnehage, noe de aller fleste er positive til, og vi har kommet med innspill. Turveien «Grønn Rute» går gjennom vårt område og vi arbeider for trinnvis oppgradering av denne. Andre saker vi er opptatt av er skjøtsel av grøntområder/friområder og informasjon om spredning av fremmede arter. Vellet samarbeider noe med nabovellene, blant annet om utgivelse av «Hagebybladet».

I høst har vi arrangert en nabolagsfest og vi planlegger en lokalhistorisk aften.

Erfaringen viser at ting tar tid, men utholdenhet og seig innsats over tid kan definitivt føre frem. Vi har også god erfaring med å be om møter med politikere i Rådhuset. Det er oppmuntrende. Selv om aktiviteten varierer, ser vi stadig verdien av å holde vellet i beredskap - plutselig dukker det opp en sak - og da er vi klar!

-Bente Krog-



Kampen Vel

Kampen Vel har i over 40 år engasjert seg i små og store saker, fra utbyggings- og vernesaker til høringer i forbindelse med byutviklingsplaner, både på Kampen og i omegnen. En gjenganger er forslag om seksetasjes blokk ved Kampentrappa, noe vi argumenterer imot, gang på gang. Vi er opptatt av Ensjøutviklingen, særlig av områdene som grenser til Kampen. Likeledes har vi engasjert oss i revitalisering av Tøyensenteret. Kampen Vel har avgitt høringsuttalelse til ”Kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre Oslo 2009-25”. Vi vil bevare Kampens særpreget og argumenterer for fredning av sentrale deler av Kampen.

Kampen vel er opptatt av å ta vare på grønne områder og lekeplasser. Vi er stadig i kontakt med Bymiljøetaten og andre ansvarlige for å sikre opprustning og vedlikehold av Kampen park og lekeplasser i området. Vi uttaler oss gjerne til planer som berører friområder. Gjennom undergruppa ”Kampen for Kampen” har vellet spilt en avgjørende rolle for restaurering av Kampentrappa.

Sammen med historielaget, Kampen menighet, bydelshuset og andre, bidrar vi til at kulturen blomstrer. I år er vi med i ”Sammen for feiring av Torbjørn Egner”, med en rekke familiearrangementer ifm 100års-jubileet til Thorbjørn Egner, født og oppvokst på Kampen. Kampen Vel deler ut Kampenprisen. I år gikk prisen til Kampen Skoles Musikkorps, som blant annet spiller ved julegrantenningen.

Kampen vel har ca 150 betalende medlemmer. Vi henter gjerne innspill fra medlemmene, sist ifm Oslo kommunes invitasjon til forslag til hvor det bør settes ut nye benker. Vi har som mål å sende ut informasjons- og nyhetsskriv 3-4 ganger i året.

-Tommy Grotterød og Marit Bache-



Rapport fra PBE: ”God boligfortetting i Oslo”

PBE har nylig utgitt samlingen ”God fortetting i Oslo.” Dette er en eksempelsamling på gjennomførte fortettinger i eksisterende boligområder fra de siste 10 årene. Samlingen finnes på nettsiden til PBE eller lastes ned fra: . <http://tinyurl.com/8hduavc> *Der kan man se om man er enig i at dette er gode eksempler på fortetting*



Røa Have Foto PBE



Årvollskogen Foto PBE

Bymiljøetaten : ”En vakker by”.

Bymiljøetaten har i august lagt fram brosjyren ”En vakker by.” Ifølge etatens nettside presenteres her 32 prosjekter som gjør Oslo til en bedre by. Her kan du lese om alt fra nye parker og kunstgressbaner til bruer og lekeplasser. For eksempel: Hvor ligger Oslos første limtrebru? Går det an å vandre fra Kuba til Jerusalem i Oslo? Brosjyren kan lastes ned fra Bymiljøetatens nettside ”Prosjektbrosjyrer” eller fra: <http://tinyurl.com/8hsfjsz> Den kan også fås ved henvendelse til postmottak@bym.oslo.kommune.no.

Tilskudd til natur- og friluftsansjoner

Oslo kommune vedtok for noen år siden å etablere en tilskuddsordning for friluft- og naturvernorganisasjoner i Oslo. For 2012 er midlene fordelt på to måter. For det første foreslo byrådet ca. 6,6 mill kr direkte i budsjettet til navngitte organisasjoner. Fordelingen inngår i en rammebevilgning under Bymiljøetaten, hvor også driftstilskudd til idretten er inkludert med ca. 45 mill kr. For det andre disponerte Bymiljøetaten 1 mill kr til fordeling etter søknad. Utlysningen av disse midlene skjedde i januar, og først i juli forelå byrådets vedtak om fordeling av denne millionen. Det nye for 2012 er at Groruddalen miljøforum er tildelt kr 80 000 til drift og til prosjektstøtte innenfor arbeid med Rusken, turveier og friområder. Groruddalen miljøforum organiserer blant annet velforeningene i de fire bydelene i Groruddalen. **Ny søknadsrunde kommer trolig i januar 2013**

Samarbeid Oslo kommune og frivillig sektor

Bystyret fattet to viktige vedtak i juni i år. Det første var følgende: ”Byrådet bes legge fram en sak om frivillig sektor i Oslo kommune.” Det andre vedtaket var : ”Byrådet bes videreføre dialogen med frivillig sektor i Oslo for å avklare mulighetene for å inngå en lokal samarbeidsavtale.” Det siste vedtaket viser til ”Plattform for samspill og samarbeid mellom frivillig og kommunal sektor 2011-2013” som er en mal for samarbeid inngått mellom Frivillighet Norge og Kommunenes Sentralforbund (KS). Vedtakene gjelder for hele frivillig sektor i Oslo kommune, også for samarbeid

med velforeninger. Siden forslag til vedtakene kom fra finanskomiteen i bystyret, blir det trolig byråd for finans som får ansvaret for iverksettelsen. **KUV følger opp saken.**

Bussparkering i Groruddalen

Groruddalen miljøforum har i sommer vært engasjert i spørsmålet om et stort bussparkeringsanlegg for Unibuss i Brubakkveien 16, som ligger i nærheten av Grorud jernbanestasjon. Området er på lengre sikt tenkt til boligformål. Plan- og bygningsetaten har gitt dispensasjon for etablering av anlegget i 3 år, mens Unibuss ønsket å disponere området for 30 år. Bussparkeringen (inkl. vaskehall med mer) i Brubakkveien 16 skal tydeligvis dekke store deler av bussparken som Unibuss benytter i Oslo. **Groruddalen miljøforum mener prinsipielt at bussparkering bør fordeles på arealer rundt i Oslo etter hvor bussene kjører.**



Foto Unibus

”Hyblifisering”

I flere områder av byen skjer det en gradvis omdanning av vanlige boliger til rene hybelhus. Dette kan gjøres på en forsvarlig måte, men mange steder skjer det på en måte som skaper problemer for naboene og bomiljøet, bl.a. når:

- Ingen som bor i huset føler ansvar for ytre vedlikehold. Hus og hage forslummes.
- Sjøppelkasser overfylles og tiltrekker seg dyr
- Det oppstår stor trafikk og parkeringsproblemer
- Ingen fra slike boliger stiller på dugnader
- Nabohusene får redusert verdi.

Brenna vel i bydel Søndre Nordstrand tok opp saken med Plan- og bygningsetaten med bakgrunn i et par typiske eksempler. I møte med etaten kom det fram at omdanning av eneboliger til hybelhus byr på vriene problemstillinger og må vurderes fra

tilfelle til tilfelle. Det formelle reguleringsformålet ”bolig” dekker nemlig ulike former for bolig-mønster fra en enkel familie til storfamilier, bofellesskap, studenthybel og lignende. Omdanning til rene hybelhus er imidlertid søknadspliktig. Har en nabo eller et vel problemer med slik ”hyblifisering” er saksgangen:

- Send en ”Bekymringsmelding om mulig ulovlighet” til Plan- og bygningsetaten med beskrivelse og dokumentasjon. Be om at det gjennomføres et tilsyn.
 - Etaten *kan* så foreta tilsyn, og om nødvendig kreve tilbakeføring til opprinnelig boligformål, eller at eier søker om bruksendring.
 - En eventuell søknad om bruksendring vurderes på basis av kommunens regler der det tas hensyn til bygningstekniske forhold, trafikksituasjon og virkning for beboere i strøket. Naboer varsles.
- Hyblifisering berører også andre etater, særlig Brann- og redningsetaten som vellet også kontakter.

Beboerparkering

Forskrift for beboerparkering er nå vedtatt av bystyret. Forskriften beskriver parkeringstillatelsens virkeområde, varighet og vilkår. Bydelene utenfor Ring 1 skal nå avgjøre om og hvor de ønsker en slik ordning. Dette har til nå vært en prøveordningen i tre bydeler. Prisen på beboerkort bestemmes av Bystyret senere.

Bymiljøetaten er satt til å administrere ordningen og har gitt bydelene nærmere orientering. *Det er lurt om vellene i hver bydel tar kontakt med de respektive bydelsadministrasjonene for å vise interesse for samarbeid om ordningen.*

Kommunale anbudsdokumenter

Færre og færre av kommunens arbeidsoppgaver utføres av kommunens ansatte. I stedet settes oppgavene ut på anbud til entreprenører. Om det bør være slik er en interessant diskusjon, men vi skal ikke føre den her.

Kommunen legger ut konkurransegrunnlag for disse oppdragene på en egen nettside: <http://www.oslo.kommune.no/anskaffelser> For vellene kan det være nyttig å følge med på disse sidene. Plan- og bygningsetaten er nå blitt utrolig flinke til å informere om aktuelle saker, men andre etater jobber litt mer "i det skjulte". På disse

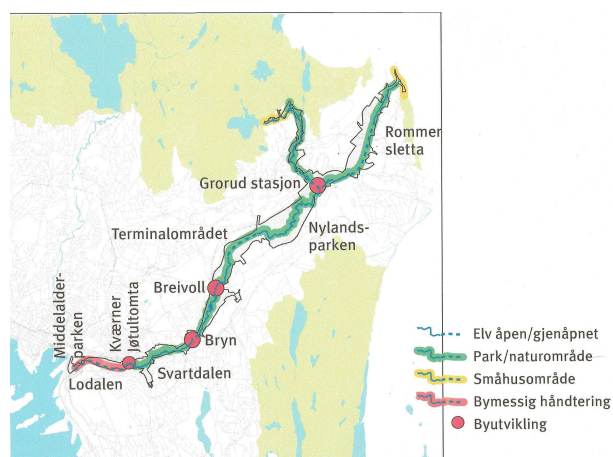
sidene kan du finne ut litt om utskifting av rør, anlegg av turveier og vedlikeholdskontrakter og kriterier for grøntanlegg. Det er opplagt nyttig å vite hva som er bestilt. For å få tilgang til selve dokumentene må man registrere seg, men det eneste kriteriet for å kunne registrere seg er at man har et organisasjonsnummer fra Brønnøysund.

”Grøntplanen”

I minst 8 år har Oslos befolkning ventet på den nye grøntplanen. Ifølge Aften 5. september er 70 grønne lunger foreslått vernet for utbygging, men Byrådet er tilbakeholdent med konkret informasjon, fordi de mener kommunen først må sikre seg arealer til kommunal utbygging; skoler, barnehager, sykehjem etc. KUV har mottatt et tilskudd fra Bymiljøetaten til å lage et seminar om grøntplan og grønnstruktur for vellene i Oslo. Dette seminaret må utsettes ytterligere, fordi byrådet ikke har lansert planen.

Alna Miljøpark - Kommunedelplan

Byrådet har i juni lagt fram Kommunedelplan for Alna Miljøpark. Forslaget berører 7 bydeler. Planområdet går fra øverst i Groruddalen og Lillomarka og helt ned til Middelalderparken i bydel Gamle Oslo. Planforslaget tilrettelegger for et sammenhengende blågrønt belte langs Alna. Bak forslaget fra byrådet ligger en omfattende høringsprosess. Alnaelvas Venner er i hovedtrekk fornøyd med forslaget med unntak for valg av løsning gjennom Alnabruterminalen (egen sak). Bystyret skal nå behandle forslaget. Forslaget finnes på PBEs nettside Pågående planer og på: <http://tinyurl.com/8o6ckp6>





Orientering om overordnede planer:

Kommuneplan 2013-Oslo mot 2030

- Utkast til Planstrategi og Planprogram ble utarbeidet i august 2011, gikk på høring og deretter til ny bearbeiding.. Neste trinn, selve kommuneplanen er under arbeid og skal fremlegges til høring i høst og til vedtak i bystyret i annet kvartal 2013.
- Hva skjedde med Planstrategi og Planprogram underveis? Hvilke endringer har byrådet gjort og hva endret byutviklingskomiteen?

Hvilken skjebne fikk KUVs innspill i fjor? KUVs høringsinnspill i fjor konsentrerte seg om:

1 *Vekst og transport i Østlandsområdet:* Byrådet har lagt inn i Planstrategien en forsterket argumentasjon for vekst, og gitt en presisering av at: ”Oslo kommune skal ha et regionalt og internasjonalt perspektiv på sitt planarbeid innenfor alle fokusområdene”. Med region forstår man imidlertid Oslo og Akershus, ikke hele Østlandet. KUV mener at veksten kan styres og bør fordeles bedre. Bedre kollektivtransport er nødvendig, ikke bare for at folk skal kunne pendle raskere over lange avtander, men også for at arbeidsplasser i større grad skal kunne lokaliseres i hele triangelet Skien- Lillehammer-Halden.

2 *Behov for et 8. fokusområde: Bokvalitet og byens blågrønne profil.* Byrådet har kommentert dette med å si at de betrakter temaet som dekket av de andre fokusområdene i Planstrategien. Vi savner fortsatt styrking av dette fokuset.

3 *Medvirkning og behovet for en overordnet frivillighetspolitikk:* Medvirkningsmøtene under og etter høringsperioden var bra. Frivillighetspolitikk er ikke tatt inn som tema i kommuneplanen, men kommer inn gjennom andre initiativ fra Oslo kommune

Byrådet gjorde egentlig få endringer basert på de 85 høringsinnspillene, men vi kan notere noen:

- Litt tydeligere formulering av behovet for å ivareta Oslos historiske arv
- Tydeligere formulering av minoritetsbefolkningens kompetanse, mangfold og egenart
- Flere krav til statlig medvirkning

- Betydningen av idrett og annen frivillighet som viktige faktorer i samfunnet er tydeliggjort
- Henvisning til Nasjonal Transportplan er lagt inn.

Byutviklingskomiteens behandling 29. august og alle merknader kan sees på: <http://tinyurl.com/d3ybr3v>.

Noen inntrykk fra flertallsmerknadene:

- ”Komiteen mener det store behovet byen har for flere boliger må ikke gå på bekostning av kvalitet. Komiteen vil understreke at nye boliger skal ha gode lysforhold og tilgang til friarealer. Boligutvikling skal bidra til å gjøre Oslo mer miljøvennlig”.
- ”Komiteen mener at utviklingen av en miljøvennlig by krever både ny infrastruktur og bedre utnyttelse av eksisterende infrastruktur. Komiteen mener at stasjonsnære områder i tilknytning til t-banestasjoner og områder rundt knutepunkter kan gi et bidrag til det økede boligbehovet og tilføre eksisterende områder nye kvaliteter”

Sett under ett er det nedlagt et betydelig og profesjonelt arbeid med forarbeidet til Kommuneplan 2013 – mot 2030.

Konsekvensene vil vise seg i selve planen, som vi oppfordrer alle til å studere når den kommer. Debatten om Oslos store boligbehov pågår for fullt.

Oslopakke 3

I forbindelse med statsbudsjettet for 2012 ble også budsjettet for Oslopakke 3 godkjent av Stortinget. Det forelå en revidert avtale for perioden 2008-2032 for bruk av 73,5 milliarder kroner i Oslo og Akershus til samferdselsformål. Saken har vært omtalt mye i media, slik at vi skal ikke her si mer om de overordnede rammene. Generelt legges det mer vekt på kollektivtiltak, men også nye sentrale og lokale veitiltak skal gjennomføres Det foreligger også et handlingsprogram for perioden 2013-2016, (<http://www.oslopakke3.no>) *Her kan lokale velforeninger finne planer for utbygginger som berører deres områder.*



Foto Statens Vegvesen

Nasjonal Transportplan 2014-2023 og Riksveibudsjett 2013

Nasjonal transportplan revideres hvert 4. år. Oslo kommune har avgitt uttalelse nå i juni om denne. Her understrekes behovet for en sterk jernbaneutbygging i hovedstadsområdet, og behovet for at staten engasjerer seg sterkere i utbygging av kollektivtilbudet i Oslo. Blant annet nevnes at en ny sentrumstunnel for T-bane vil koste ca. 10 milliarder kroner og en baneløsning til Fornebu vil koste ca. 5 milliarder kroner. *I Riksveibudsjettet for 2013 nevnes også utbygginger som vil berøre områdene til lokale velforeninger; for eksempel om nye gang- og sykkelveier.*

Regional planstrategi og planprogram for Oslo og Akershus

Regional planstrategi og regionalt planprogram for Oslo og Akershus ble sendt ut på høring på forsommeren i fjor. Det kom inn 66 høringsuttalelser, bla. a. fra KUV. Det er opprettet et eget sekretariat og en politisk styringsgruppe med representanter for Oslo kommune, Akershus fylkeskommune og fra alle delregionene i Akershus. Planarbeidet er delt inn i tre faser:

1. I utredningsfasen skal alternativene til utbyggingsmønster konkretiseres ved å foreta analyser og utforme plangrep, samt konsekvensbeskrive disse. Avsluttes 1. mars 2013
2. I drøftingsfasen vil alternativene til utbyggingsmønster bli vurdert og det skal gjennomføres åpne møter med regionene og kommunene. Avsluttes 1. juli 2013
3. Konklusjonsfasen består i å utarbeide planforslagets høringsutkast og konsekvensutrede høringsutkastet. Avsluttes 1. april 2014

KUVs adresseregister

- KUV har i løpet av våren og sommermånedene jobbet med å ajourføre medlemsregisteret. Vi trenger telefonnummer, adresse og e-postadresse til styret eller leder. Vi har også spurt om antall husstander som er medlemmer i vellet og totalt antall husstander i vellets område. Dette er viktig for å kunne dokumentere legitimitet. Vi har nå emailkontakt til alle våre 89 medlemmer som har 22.000 husstandsmedlemmer. Medlemsvellingene representerer i snitt 43 % av husstandene i sine områder.
- KUV sender jevnlig ut informasjon også til ca. 100 vel som ennå ikke er medlem i KUV. Ikke alle svarte på vår henvendelse om oppdatering av data. Hvis du er en av dem, send gjerne en mail til post@kuv.no med følgende: Vellets navn, adresse, e-post, kontaktpersonens navn og telefon, antall husstander som er medlem, antall husstander totalt i vellets område. Vi vil gjerne ha kontakt også med vel som ikke er medlem i KUV, bl.a. for å kunne formidle reguleringsplaner fra Oslo kommune.

Medlemskap i KUV betyr

- At ditt vel støtter det arbeidet KUV gjør i Oslo
- At vi videresender de relevante reguleringsplaner som vi får i papirutgave
- At KUV kan opptre på vegne av vellingene i saker av felles interesse. Sammen er vi sterkere enn enkeltvis.
- At ditt vel får hjelp til å bli hørt og sett.
- At én fra vellet kommer gratis på seminarene

Er ditt vel medlem?

Se: www.kuv.no

Påmelding ordnes med e-post til post@kuv.no

Kontingent kr 400,- kan betales til 1607.51.17918

Send gjerne dette nyhetsbrevet videre til eget styre og egne medlemmer. Det ligger også på www.kuv.no

Redaksjon: Eivind Bødtker og Ragnar Torgersen
Ansvarlig redaktør: Eivind Bødtker