

# NYHETS BREV

4 2011

November 2011

## INNHold:

### Integrering og inkludering:

#### Byplanlegging og reguleringer:

- Kommuneplan 2013-2030
- Gjersrud-Stensrud
- Strandsonenplanen
- Oslo-S områdeplan
- Huken
- Tunneler - kolliderer med varmpumpebrønner

#### Trafikk:

- Snøsmeltingsanlegg
- Hvileplasser for vogntog
- Belysning

#### Grøntområder og nærmiljø:

- Rullering av plan for idrett og friluftsliv
- Tilskudd til mindre nærmiljøanlegg

#### Annet stoff:

- Byrådserklæringen
- Naboringer
- Anskaffelsesportalen - Parkvedlikehold
- Oslo Byleksikon
- Forsinkede planer
- Finansiering av KUV
- Informasjon fra Oslo kommune



### Integrering og inkludering

Integrering og inkludering er viktig for sosial tilpasning mellom nye og gamle innbyggere og kan motvirke ulike tendenser til "utenforskap", isolering, fremmedgjøring og ekstremisme av ulike slag. Nærmiljøorganisasjoner har definitivt en rolle å spille i dette. Noen vel og borettslag i Oslo har lang erfaring innen feltet mens andre er mer ukjente med rollen. KUV har satt inkludering på dagsorden. Det første skritt i denne retning ble tatt i et møte 21. november i samarbeid med Vellenes Fellesorganisasjon (VFO). Innledningen ble holdt av foreningen Frivillighet Norge, som har bistått andre foreninger med tilsvarende opplegg. *Konkrete arbeidsgrupper kan arrangeres lokalt for å se på utfordringer og muligheter.*

Se: [www.frivillighetnorge.no](http://www.frivillighetnorge.no).

### Byplanlegging og reguleringer

#### Kommuneplan 2013-2030

KUV deltok på medvirkningsmøtene i ulike byområder i slutten av august og utarbeidet sin egen høringsuttalelse til "Planprinsipper og Planprogram". Uttalelsen kan leses på [www.kuv.no](http://www.kuv.no) og munner ut i fire forslag:

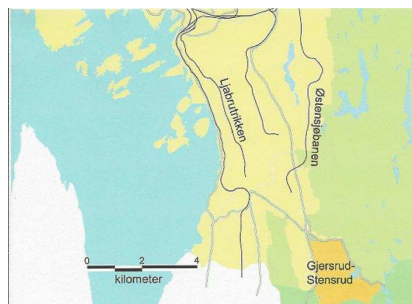
- 1 Planstrategi og Planprogram må inkludere forpliktende samarbeid og grundige studier av potensialet og lokalisering for vekst i selvstendige bysentra over hele Østlands-regionene, ikke bare i Oslo og Akershus.
- 2 Bokvalitet og utvikling av byens blågrønne profil legges inn som det 8. fokusområdet i Planstrategi og Planprogram, og behandles videre i planleggingen på linje med de andre fokusområdene, inklusiv målbar mål og opplegg for oppfølging.
- 3 Planprogrammet bør også inneholde (re-)etablering av en overordnet Frivillighetspolitikk for Oslo, slik at kommunens holdning til frivillig sektor tydeliggjøres, og frivillig sektor kommer

med i en aktiv konstruktiv dialog med kommunen på en måte som er forutsigbar for begge parter.  
 4 Bydelene trekkes mer aktivt med i utarbeidelse og gjennomføring av Planprogrammet.

Prosessen fram til endelig plan er lang, og vi håper på gode mulighet for innspill også senere.

### **Gjersrud-Stensrud**

Plan- og bygningsetaten har varslet oppstart av områdeplanlegging av Gjersrud-Stensrud i bydel Søndre Nordstrand. Dette ligger mellom E6 og marka helt syd i Oslo. Området er 4 kvadratkilometer og består av åser, vann, barskog og gårder. Det tas sikte på 4500 eller 6500 eller 9000 boliger. Dette er det siste store uregulerte området i Oslo innenfor byggesonen. Foredragene på oppstartsmøtet 21. september finner du på PBEs nettside og på: <http://www.tinyurl.com/201000876>



### **Strandsoneplanen**

Bystyret behandlet Strandsoneprosjektet i møte 16. november 2011 og ga føringer for arbeidet med tre delstrekninger og for det videre arbeidet. Bystyrets vedtak finnes på nettsiden til Oslo kommune (Politikk, samferdselskomiteens møte 12. oktober) eller: <http://tinyurl.com/strandsone>  
 Delstrekningene er: Bestumkilen, Malmøya/Ormøya og strandområdet fra Ulvøybrua til Fiskevollbukta. Strandsoneprosjektet viser at det finnes muligheter for å bedre allmennhetens ferdsel i strandsonen i de tre prioriterte delområdene, men kommunen står overfor både fysiske og juridiske utfordringer ved gjennomføring av det videre arbeidet.

### **Oslo S - Områdeprogram**

Plan- og bygningsetaten har lagt fram til politisk behandling forslag til områdeprogram for Oslo S; dvs. deler av Vaterland og Grønland, Sentralstasjonen og Østre sporområde. Hensikten er å trekke opp langsiktige perspektiver for infrastruktur og utbygging i området. Dette dreier

seg blant annet om plassering av ny bussterminal, gjenåpning av Akerselva til fjorden, veisystemet i området, ideer for Galleri Oslo, ny utbygging inkludert to høyhus osv.

### **Huken**

- Beboerne i Groruddalen har gjennom lang tid arbeidet hardt og systematisk for å få avviklet dette kjempemessige asfalt- og pukkverket som strekker seg langt inn i Lillomarka og forringer både bo- og rekreasjonsområdene nord i dalen. For ganske nøyaktig ett år siden gjorde bystyret et vedtak i 5 punkter som ga håp om en snarlig og endelig slutt for driften av verket. Til tross for dette har det skjedd svært lite i saken, og de svar som har vært gitt fra kommunen er svært ulne.

- Nå gis det nytt håp via det nye byrådets felleserklæring, der det presiseres at byrådet vil fremme en tidsplan for nedbygging og avvikling av pukkverket. Den nye næringsbyråden fra Venstre bekrefter dette, men han kan ikke si noe om tidspunktet!

### **Tunneler kan kollidere med varmpumpebrønner**

- I sommer fikk Bergen kommune varsel om en eksplosiv økning i antall private energibrønner som kan stå i veien for tunneler, rør og ledninger melder Bergens Tidende. NSB har opplevd det samme ved utbygging av Vestfoldbanen, og ved planlegging av Follobane-prosjektet Oslo – Ski.

- Når tunnelbygging i undergrunnen i økende grad kolliderer med private brønner, må noe gjøres. Oslo/Akershus er åpenbart det området hvor konfliktomfanget tegner til å bli størst. Som huseier har man i dag rett til å benytte grunnen under tomten, så langt det er praktisk mulig. Det finns en varslingsplikt for utbygging av større varmpumpeanlegg, men mange brønner er blitt boret uten varslingsplikt. Norges Geografiske Undersøkelser har kart på NGU.no som viser plassering av kjente brønner.

- Kommuner bør snarest sette i gang regulering, hvor det reserveres traseer der det er aktuelt å bygge tunneler. Det er i øyeblikket er svak rettslig hjemmel for å nekte boring av energibrønner, men reglene må tilpasses. **Den som vil bygge ut større energibrønner, må forhøre seg grundig(!) med kommunen før de begynner å bore.**

## Trafikk

### *Snøsmeltingsanlegg*

Deponering av skitten og forurenset snø rundt om i Oslos bydeler vil fra kommende vinter gå over i historien. Kommunen har endelig besluttet å investere i et snøsmeltingsanlegg som ved hjelp av varmen fra sjøvannet har kapasitet til å smelte all snø som må fjernes fra Oslos gater i løpet av en sesong, selv med de enorme snømengder som falt sist vinter. Tallmessig betyr dette smelting av 440 000 kubikkmeter snø i løpet av 8 uker. Anlegget skal ligge ved Akershuskaia ( Det ligger nå på Vipptangen) og vil stå ferdig til bruk allerede fra 1. januar 2012. Driften av anlegget krever minimalt med energi, og de masser som til slutt slippes ut i havnebassenget er fri for forurensende stoffer. Selv om kampen mot landbaserte snødeponier har vært både lang og hard, vil vi honorere Oslo kommune for endelig å ha satset på et bærekraftig og framtidsrettet prosjekt!



### *Hvileplasser for vogntog*

Statens vegvesen har annonsert offentlig etter private som vil leie ut hvileplasser for langtransportsjåførere, såkalte truck-stop. Plassene skal være lokalisert nær E6 i Oslo og Akershus, være egnet for døgnhvile, dekke minst 10 vogntog og ha gode sanitærforhold. Endelig skjer det noe! Dette har vært en verkebyll lenge. Kanskje kan dette bidra til at vogntog ikke lenger parkerer i boligområder?

### *Belysning*

Det er behov for mer lys mange steder. *Behovet kan meldes inn* bl.a. via Aftenposten eller på: <http://tinyurl.com/bm4u6x7>

*Mørke lamper kan meldes* til Samferdselsdivisjonen i Bymiljøetaten eller på: <http://tinyurl.com/c4gpzqb>

## Grøntområder og nærmiljø

### *Rullering av plan for idrett og friluftsliv.*

Kommunens Plan for Idrett og Friluftsliv skal revideres for perioden 2013-2016. Bymiljøetaten har avholdt åpne oppstatsmøter for både idrett og friluftsliv. *Vel og borettslag som her har en god anledning til å fremme sine lokale ønsker.* Forslag sendes både til Bymiljøetaten og til bydelene, gjerne med kopi til Oslo og Omland Friluftsråd (OOF), og dersom relevant også til Oslo Elveforum (OE). De fleste bydelene har oppnevnt Friluftslivets Samarbeidsutvalg (FSU) som samordner og prioriterer forslagene. *Vellene bør være representert i alle FSU-ene.* Frist for innsending til Bymiljøetaten er satt til 15.02.12, men bydelene må ha forslagene tidligere. Informasjon og skjema for innsending av forslag finner du på Friluftsetatens nettside eller: <http://tinyurl.com/d6y59lp>



### *Tilskudd til mindre nærmiljøanlegg*

*Det er mulig å søke om tilskudd til mindre nærmiljøanlegg* fra en bevilgning fra Kulturdepartementet, som behandles av fylkets idrettskonsulenten (jorn.haakensveen@idr.oslo.kommune.no) Ordningen dekker 50 % av prosjekter med kostnadsramme opp til 80.000,- . Rene redskapslekeplasser (sandkasser, husker, sklier, vipper, klatrehus osv.) faller utenfor ordningen. Søker må eie eller disponere tomten selv. Se Kulturdepartementets nettside eller: <http://tinyurl.com/bo6vwlj>

## Annet stoff:

### Byrådserklæringen

Det nye byrådet har kommet med en "tiltredelses-erklæring" som det kan være vel verd å lese. Se Oslo kommunes nettsider eller:

<http://www.tinyurl.com/byrad2011>

### Naboringer

Fra en "Tenke-tank" på Bogstad har vi fått en beskrivelse av et konsept for bedret trygghet i nærmiljøet. Det går ut på å lage en ring av naboer som kan gi hverandre, og andre, hjelp i hverdagen. Tilsvarende tiltak kan finnes i litt andre former, men denne ideen var så godt presentert at vi vedlegger beskrivelsen av den. Naboring er støttet både av Oslo kommune og GjensidigeStiftelsen.

*Interesserte kan kontakte Odd Grann på [oddgrann@online.no](mailto:oddgrann@online.no).*

### Anskaffelsesportalen - Parkvedlikehold

- Utviklings- og kompetanseetaten har en nettside det kan lønne seg å følge med på. På <http://oslo.kommune.no/anskaffelser> lyses det ut konkurranser der leverandører kan komme med tilbud på arbeider/leveranser for Oslo kommune.

- F.eks. legges skjøtsel av parker i forskjellige deler av byen ut på anbud. I anbudsdokumentene kan man lese beskrivelser av hvor ofte og hvordan arbeidsoppgaver skal utføres. For et vel som ikke er fornøyd med skjøtselen av "sin" park, er det selvfølgelig nyttig å vite hvilke krav som stilles til entreprenøren. Man kan følge med på om jobben blir gjort og eventuelt melde fra. Stilles det ikke store nok krav til den som skal utføre arbeidet kan man ta opp det. Og av og til kan det være nok å bare vite hva som kan forventes. Dokumentene ligger ikke åpent tilgjengelige. Man kan undre seg over tankegangen bak det. Men det er lett nok å registrere seg som leverandør. Har foreningen (eller et av medlemmene) et organisasjonsnummer, går det greit. Etterstad vel har funnet fram til anbuds-dokumentene for fire av fem regioner i Oslo Disse kan nås på: <http://www.etterstad.no/subdir/parker>

### Oslo Byleksikon

Vi har tidligere videresendt en henvendelse fra Oslo Byes Vel med tilbud på Oslo Byleksikon, og legger ved beskrivelsen her. *Bestilling kan gjøres direkte til [post@oslobyesvel.no](mailto:post@oslobyesvel.no)*

### Forsinkede planer

Det har samlet seg en del planer som er ferdig presentert av etatene, men som ligger i byråds-avdelingene. Det er beklagelig. Vi savner bl.a.:

- Grøntplanen
- Småhusplanen
- Tungtrafikkplan for Groruddalen
- Kommunedelplan Alna Miljøpark

### Finansiering av KUV

KUV har fått avslag fra byråden for byutvikling om driftstilskudd for 2012. I svaret sier de at det ikke er funnet økonomisk rom til å prioritere søknaden. Avslaget kan ha sammenheng med at det generelt er kuttet i tilskuddene til frivillige organisasjoner i budsjett 2012. KUV sendte også en delegasjon til byutviklingskomiteen for å be om et tilskudd på kr 100.000,- direkte fra bystyret. Resultatet ble 0,0. Virksomheten i KUV må altså fortsatt baseres på kontingenter, og et portotilskudd fra Plan- og bygningsetaten på kr 20.000,- pr år.

### Informasjon fra Oslo kommune

- "Byblikk", Plan- og bygningsetatens infoavis om byens utvikling sendes til alle husstander. Dessuten gir nettsidene god informasjon til den som graver litt. Dette er meget positivt.
- Dessverre har byrådspartiene og FrP i disse dager i sin budsjettavtale kuttet bevilgningen på 1 mill til "Byblikk" i 2012. KUV beklager dette sterkt.

### Medlemskap i KUV betyr

- At ditt vel støtter det arbeidet KUV gjør i Oslo
- At vi videresender de relevante reguleringsplaner som vi får i papirutgave
- At KUV kan opptre på vegne av velleene i saker av felles interesse. Sammen er vi sterkere enn enkeltvis.
- At ditt vel får hjelp til å bli hørt og sett.
- At én fra vellet kommer gratis på seminarene

Er ditt vel medlem? Se: [www.kuv.no](http://www.kuv.no)  
Påmelding ordnes med e-post til [post@kuv.no](mailto:post@kuv.no)  
Kontingent kr 400,- kan betales til 1607.51.17918

Send gjerne dette nyhetsbrevet videre til eget styre og egne medlemmer. Det ligger også på [www.kuv.no](http://www.kuv.no)