

N Y H E T S B R E V

Nr. 3 2010

Mai 2010

Dette nyhetsbrevet inneholder noe om:

- ***Referat fra årsmøte i KUV og UHF***
- ***Kontingenten***
- ***Grøntplanen kommer***
- ***Småhusplanen justeres***
- ***Bydelsvise møter***
- ***Friluftslivets Samarbeidsutvalg***
- ***Hvordan holde seg à jour med reguleringsaker***
- ***Vellenes Fellesorganisasjon***
- ***Forsikringsordningen gjennom tidligere Norges Velforbund***
- ***Pålagt samarbeid mellom Oslo og Akershus***
- ***Adresseendringer***

Årsmøter i

Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo og Utvalg for Harmonisk Fortetting

- Referatet vedlegges



Erling Okkenhaug innleder under årsmøtet 2010.
(Foto Christian Sømme)

Kontingenten

- Kontingent for 2010 er fastsatt av årsmøtet til kr 300,- ***Alle vel som vil være med i KUV bes betale kontingenten som angitt på vedlagte giro. Vennligst husk å merke innbetalingen med vellets navn. Konto: 1607.51.17918***
- KUV bidrar til å holde vellene oppdatert, uttaler seg på vegne av vellene i saker av felles interesse, lager veiledninger om sentrale tema og holder årlige seminarer.
- KUV jobber som en frivillig organisasjon uavhengig av partipolitikk. Medlemmene er hovedsakelig velforeninger, men også borettslag med interesser utover sitt formelle ansvar er med i KUV.

- KUVs virksomhet og troverdighet er avhengig av et høyt medlemstall.

Grøntplanen kommer

Grøntplanen er etter hva vi forstår rett om hjørnet, etter en omfattende høringsrunde og ytterligere bearbeiding i Plan- og bygningsetaten. Vi er alle spent på resultatet når den fremlegges til politisk behandling. Vi håper den blir mer konkret med hensyn til planer fremover.

Småhusplanen justeres

- Se Plan- og bygningsetatens hjemmeside eller direkte: <http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/article164988-7991.html>
- Småhusplanen ble vedtatt i mars 2006. Intensjonene var å sørge for at småhusområdene, som omfatter ca 28000 eiendommer i Oslo, skulle beholde sin karakter selv om det skjedde en nødvendig fortetting. Dette innebar at ny bebyggelse skulle tilpasse seg strøkets karakter på en harmonisk måte. Planen skulle forhindre voldsomme villablokker og sære hus midt i eksisterende bebyggelse.
- Praktiseringen har vært variabel og det oppsto diskusjoner mellom Oslo kommune, Fylkesmannen og Miljøverndepartementet om tolkingen. For å minske problemet besluttet Oslo kommune å foreta en mindre justering som nå er ute på høring fram til 21. juni. Alle vel og borettslag på KUVs liste (ca. 200) skal ha fått forslaget til uttalelse
- Det bakenforliggende problemet har vært - og er - at mange utbyggere ikke tar tilstrekkelig hensyn til naboenes interesser. Mange arkitekter syntes kontrastrike nybygg er mer spennende enn at nye hus skal harmoniserer med omgivelsene. Det er dette striden egentlig står om.
- KUV og UHF har sett på den nye småhusplanen: Mye er bra, en del formuleringer er blitt tydeligere og hensynet til grøntområder og trær er kommet klarere fram. Men: Forslaget representerer et betydelig tilbakeskritt mht

estetiske tilpassningskrav i § 7. Nå skal det bare tas hensyn til nærmiljøet når det på forhånd er helt ensartet (og hvor er det det?). Derfor har ny siste setning i § 7 ingen hensikt Plan- og bygningsetatens alt for liberale praktisering gjennom flere år har jo medført at slike områder praktisk talt er utradert.. Videre behøver ikke utbyggere lenger ta hensyn til alle tilpassningskriterier som nevnes, bare et flertall av dem. Smarte aktører vil derfor raskt se at da er det tilstrekkelig å kun hensynta kriterier som omhandler volum/størrelse og unngå rene utformingsmessige kriterier som takform og materialbruk. Her blir det altså fritt fram for omtrent alle typer hus i småhus-områdene, bare de i volum er tilpasset. Dette er langt fra intensjonene med planen fra 2006. Der ble strøktstilpassing og bevaring av kulturelle spor tillagt stor vekt. Vi frykter at forslaget vil føre til mer stilforvirring, rot og mangel på helhet.

- Plan- og bygningsetaten holder et informasjonsmøte om Småhusplanen tirsdag 1. juni kl. 18:00 i Vahls gate 1
- **Vi oppfordrer vellene om å gå igjennom planen og særlig lese § 7 nøye. Si hva dere synes til Plan- og bygningsetaten innen 21. juni**

Bydelsvise møter

- Nokså regelmessig gjennomføres det møter i en rekke bydeler mellom vellene og bydelens politikere og administrasjon. Groruddalen Miljøforum arrangerer møter med flere bydeler, Bydelsvise vel-møter holdes i Stovner, Bjerke, Nordstrand og Ullern bydeler.
- På initiativ av Oslo Elveforum og KUV ble det 12. april holdt et slikt møte også i Søndre Nordstrand med ca. 25 deltagere inklusiv innledere fra bydelen, Stiftelsen Holmlia Nærmiljø, Rusken og Groruddalen Miljøforum. Det ble en nyttig ideutveksling og en forløper til et mulig Miljøforum i bydelen.



Møtet med vel og borettslag i Søndre Nordstrand bydel 12/4 (Foto Trine Jensen, Oslo Elveforum)

-I de bydelsvise møtene kan vellene utveksle erfaringer, høre om nye tiltak i bydelen og bringe til torgs felles interesser og behov vis a vis bydelen.

Ta kontakt med KUV hvis du ønsker at vi skal arrangere velmøte i din bydel, eller ta kontakt med bydelen direkte.

Friluftslivets samarbeidsutvalg

- I hver bydel er det opprettet et Friluftslivets samarbeidsutvalg (FSU) for å bidra til planlegging og prioritering av tiltak som bør gjøres i bydelen for å bedre grøntområder, turstier og andre anlegg til fremme av friluftslivet. I noen bydeler er dette utvalget slått sammen med tilsvarende utvalg for idrett, men det er blandet erfaring med en slik kombinasjon. FSU-ene ble opprettet med assistanse fra Oslo og Omland Friluftsråd, men tilhører bydelen selv. FSU-ene fikk bl.a. medlemmer fra vellene. FSU-ene har en rolle å spille ved oppfølging av kommunens Handlingsprogram for friluftsliv 2008-2012.
- **Vellene kan kontakte bydelen eller Friluftsetaten for å få vite hvor langt man er kommet med de prioriterte tiltakene, nå midt i planperioden, og hvilke endringer som bør gjøres.**

Hvordan holde seg à jour med reguleringsaker?

Dette spørsmålet får vi ofte. Det er ikke alltid enkelt å komme med kommentarer tidlig nok i planperioden. Det er ulike metoder:

- I avisene kan man se annonser om at planarbeidet har startet. Samme informasjon pleier også å komme til KUV som sender til vellet.
- Når en reguleringsplan senere kommer på høring er det ofte (for) sent, men da får man eller man kan skaffe seg all tilgjengelig informasjon om saken.
- Byggesaker, om et enkelt aktuelt byggeprosjekt får naboene først i form av et nabovarsel, der frist for bemerkninger er kuttet ned til 2 uker..

Det finnes imidlertid to andre metoder som bør prøves:

- Man kan be bydelen om at den informerer om nye reguleringsplaner som bare er kommet på ide-stadiet, før planarbeidet starter opp. Slike planinitiativ går på internt samråd i kommunen, inklusiv bydelene. Får man et tips derfra, kan man forberede seg tidlig
- Plan- og bygningsetaten har åpnet deler av sitt arkiv for innsyn. Det er relativt greit å finne

frem i funksjonen "Saksinnsyn" på den eller de adresser man er interessert i.

Vellenes Fellesorganisasjon

Etter at Norges Velforbund gikk konkurs tidligere i år er det dannet en ny organisasjon som skal ivareta de viktigste av NVFs funksjoner. Vellenes Fellesorganisasjon (VFO) ble stiftet 23. mars.

- Bakgrunnen for VFO er en strategisk vurdering av behovet for en landsomfattende organisasjon: Vellene i Norge er frivillige og lokale organisasjoner, men trenger likevel en sentral organisasjon for å ivareta felles interesser og for å hjelpe vellene med ekspertise. Felles interesser gjelder for eksempel refusjon av merverdiavgift og forsikring, mens rådgiving kan omfatte mange saker, fra lekeplassutstyr til juridisk assistanse.
- Den nye organisasjonen vil forsøke å konsentrere seg om få, men utadrettede oppgaver, holde staben på et lavt nivå og heller bruke eksterne ressurser på de tyngste oppgavene.
- KUV og andre tilsvarende kommunale velforbund støtter opprettelsen av VFO på disse premisser.
- Fortsatt vil det være fritt for de enkelte vellene i Oslo å være medlem av KUV og VFO, eller en av dem.
- Mer om VFO ligger foreløpig på Facebook

Forsikringsordningen gjennom Norges Velforbund

Forsikringsordningen som ble opprettet gjennom Norges Velforbund gjelder fortsatt for medlemmer av tidligere Norges Velforbund til ut juni 2010. Se KLPs hjemmeside www.klp.no eller direkte på:

[http://www.klp.no/web/klpno.nsf/\\$all/5A445B41679F7829C125750400418950](http://www.klp.no/web/klpno.nsf/$all/5A445B41679F7829C125750400418950)

Pålagt samarbeid mellom Oslo og Akershus

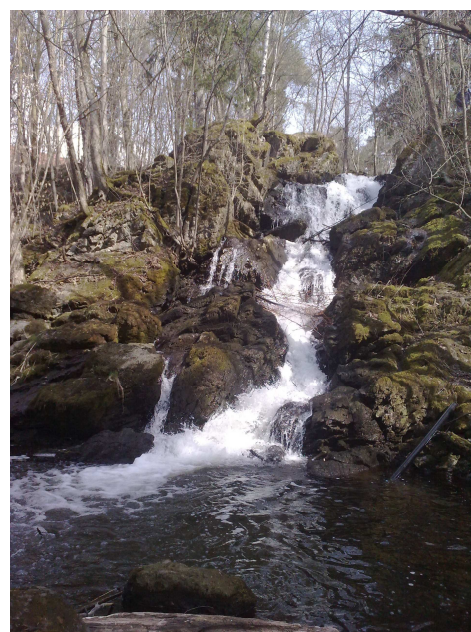
- Miljøverndepartementet (MD) har tatt initiativ til et pålagt plansamarbeid om areal- og transport i Oslo og Akershus. Det foreligger nå et notat om de viktigste utfordringene for det regionale plansamarbeidet. Dette dreier seg om prinsipper og utfordringer knyttet til bærekraftig transportsystem; trafikkvekst og reisemiddelfordeling; boligbehov og bosettingsmønster; godstransport og logistikk; handelens struktur og lokalisering; utbyggingsmønster, transport og kommuneøkonomi; rett

- virksomhet på rett sted, gode boligområder; og økt press på dyrka mark og naturområder.
- Bystyret vil behandle saken i sitt møte i mai, og det foreligger forslag om at hele byutviklingskomiteen skal tiltre den politiske referansegruppen for plansamarbeidet. Byrådet tar sikte på å innrette alt kommuneplanarbeid for Oslo etter retningslinjer gitt i denne regionale planstrategien og vil parallelt fremme en bystyresak om kommuneplanstrategi for kommuneplan 2013.
- Selve styringsgruppa vil bli ledet av statssekretæren i MD og blant annet ha med 2 byråder fra Oslo. Alle ordførerne fra Akerhuskommunene vil delta i den politiske referansegruppen.
- **Vellene bør følge med på hva som skjer framover.**

Adresseendringer

KUVs adresseliste består av ca. 200 vel og noen borettslag i Oslo. Det skjer stadig endringer i kontaktperson, adresse og e-post adresse, men vi får ofte ikke beskjed om det før lang tid etterpå. Dette er en plage for både adressaten og KUV. Vi er helt avhengig av tilbakemelding fra mottakerne av dette Nyhetsbrevet. Derfor:

- **Vennligst gi oss beskjed om endringer i kontaktperson, adresse, telefon og e-post,**
- **Det er meget nyttig å oppgi e-post adresse. Det gjør kommunikasjonen enklere og billigere for alle. E-postadressene vil bare bli brukt i forbindelse med vellarbeid. Kommunen får tilgang til adressene, men ingen andre.**



Dronningfossen 20/ 4 2010 (Foto Eivind Bødtker)