

Kontaktutvalget for Velforeninger i Oslo

Oslo Kommune, medlemmene i Byutviklingskomiteen
Byrådsleder Erling Lae
Byråd Merete Agerbak-Jensen

Oslo 2008-01-26

Planene for byutvikling i Bjørvika-området, forslag til nye løsninger.

Kontaktutvalget for Velforeninger i Oslo er en sammenslutning av velforeningene i Oslo, og har aktiv støtte fra mer enn hundre vel over hele byen. KUV er partipolitisk nøytralt. Vi viser til våre og andres innsigelser mot Bjørvika-planen gjennom hele planprosessen. 30. november 2006 leverte vi en formell høringsuttalelse til det endelige planutkastet. Ingen av våre tidligere innsigelser er tatt til følge, og i høringsuttalelsen ga vi uttrykk for skuffelse over forslaget.

Den viktigste innvendingen har hele tiden vært at planen etablerte en høy og ugjennomtrengelig barriere mellom den gamle bebyggelsen og fjorden. Vi fant lite av den visuelle kontakten mellom byen og fjorden som var del av beskrivelsen av Fjordbyen. Utnyttelsesgraden var for stor og bygningene for høye samlet sett. Mange av bygningene som er vist, kunne vært fine i seg selv. Men det er for lite gjennomgående siktlinjer i forskjellige retninger som kan gi lys, luft og utsikt til naturlige og kunstige vannspeil og monumentalbygg. Dette blir en betydelig ulempe.

Vi var også skuffet over at det ikke var tilgjengelig modeller av den nye byen i riktig målestokk, sett sammen med omgivelsene, og flere alternative løsninger. Dette er en selvfølge for så store og viktige byggeprosjekt, og ville gjort det mye lettere, også for beslutningstagerne, å se resultatet.

Det utarbeides nå gjennom Bjørvika-charetten forslag til alternative løsninger for utforming av den nye bydelen. Vi mener de nye løsningene oppfyller mange av de krav og ønsker opinionen klart har gitt uttrykk for, og i langt større grad en PBEs forslag. Vi minner i denne forbindelse om underskriftaksjonen og folkereisingen mot PBEs plan rundt årsskiftet 06-07.

Forslagene fra Bjørvika-charetten er basert på og tilfredsstillende bl.a. følgende krav og ønsker:

- lavere utnyttelse og moderate og hensynsfulle byggehøyder.
- siktlinjer i forskjellige retninger som gir luft, sol og utsikt til naturlige og kunstige vannflater, til monumentalbygg og kulturminner, og til byens omgivelser.
- ta vare på kultur- og fortids minner.
- stor andel boliger for å få en levende by, også på kveldstid.
- frilegge elveløpene, slik at det etableres vannspeil innover både i den nye og den gamle bydelen.
- senke jernbanens sporområde, for å øke mulig byggeareal uten barrierewirkning.

Ved sanering og utbyggingen rundt Pipervika i 1930-årene og utover sørget byens ledelse for store åpne arealer med lys og luft, og brede siktlinjer mot sjøen, og det i meget trange tider. Dette står det respekt av, og er noe alle er glade for i dag.

I samsvar med folkekravet ber vi nå innstendig om at byens ledelse gir forslagene fra Bjørvika-charetten en reell sjanse, og tøyer sitt handlingsrom så langt som overhode mulig. Vi er sikre på at Oslofolk flest er levende opptatt av at Bjørvika-området skal bli en bedre og triveligere bydel enn det de nåværende planene legger opp til.

Med hilsen
Kontaktutvalget for Velforeninger i Oslo



Eivind Bødtker
Styreleder



Torkild Thurmann-Moe
Leder av Reguleringsutvalget