

Oslo 2011-05-15

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Saksnr. 200802334 Valle Hovin.

Kontaktutvalget for velforeninger har lenge engasjert seg i den tiltagende nedbygging av grøntområder i Oslo og vurderer utbyggingsprosjektet på Valle Hovin er et alvorlig inngrep. Friområdet her har ikke vært skikkelig opparbeidet, og forholdsvis lite brukt fordi det ligger utenfor sentrum. Men sentrum vokser seg nå ut mot friområdet. Bare på Ensjø er det planer om flere tusen boliger, og det er ellers planer om utbygging og transformering på alle kanter. Valle Hovin er et av byens store friområder, og det er i alle retninger langt til alternative friområder av en viss størrelse. Det er derfor viktig for fremtidig byutvikling at så mye som mulig av dette bevares. Det er også behov for å sette av plass til nye friområder i denne delen av byen. Vi vil gjerne sitere første setning i Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering:

Planforslaget innebærer en omregulering og nedbygging av et større friområde til byggeområde og er med dette i strid med overordnede planer, jfr. Rikspolitiske retningslinjer for barn- og unge, Kommuneplanen, KDP Grøntplanen, KDP Torg og møteplasser og byøkologisk program.

For en normal reguleringssak ville man ikke behøvd å lese lenger. Forslaget er klart i strid med alle overordnede planer i denne byen. Forslaget tar utgangspunkt i et bystyrevedtak fra 2008, som så vidt vi forstår hadde bakgrunn i at politikere fra flere partier fikk panikk på et valg møte høsten før. Bystyret har fattet et vedtak om at stadion skal finansieres gjennom utbygging av deler av tomten, uten at det har vært noen faglig vurdering av hva dette innebærer. Det er oppsiktsvekkende at man prøver å skjule utgifter gjennom slike vedtak som i realiteten innebærer at Oslo kommune bygger stadion for Vålerenga fotball og finansierer dette i sin helhet ved salg av offentlige friområder.

Konklusjon

Vi er primært mot enhver utbygging av friområder. Det er bra at Oslo kommune støtter idretten, men det bør skje åpenlyst gjennom vanlige bevilgninger, slik at velgere gis mulighet til å ta stilling til om deres skattepenger og friområder forvaltes riktig. Av de foreliggende forslag, er Plan- og bygningsetatens alternativ 2 det eneste som bør gis seriøs vurdering.

Med hilsen
Kontaktutvalget for Velforeninger i Oslo



Eivind Bødtker
Styreleder