



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

KONTAKTUTVALGET FOR VELFORENINGENE I
OSLO

Postboks 2818 Tøyen
0608 OSLO

Dato: 25.06.2015

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201406937-35
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kjell Henning Thon

Arkivkode: 531

SVAR PÅ SPØRSMÅL OM UNDERJORDISK PARKERINGSANLEGG

Plan- og bygningsetaten viser til forespørsel datert 05.06.2015 vedrørende prinsipiell avklaring om bruk av bilheiser som underjordisk parkeringsanlegg.

Det spørres i henvendelsen om det er utarbeidet en generell praksis eller noen generelle retningslinjer for bruk av bilheiser.

Rammetillatelsen Plan- og bygningsetaten har gitt i Linjeveien 53 er – som Kontaktutvalget for Velforeninger i Oslo sikkert er klar over – påklaget til Fylkesmannen i Oslo og Akershus. I dette svaret går etaten derfor ikke inn i de konkrete vurderingene i saken, men besvarer spørsmålet som er stilt basert på de prinsipielle sidene ved saken.

Det eksisterer ikke generelle retningslinjer for tillatelse til bruk av bilheiser, og er ei heller utarbeidet en generell praksis i PBE for tillatelse til underjordiske parkeringsanlegg. Verken plan- og bygningsloven, småhusplanen S-4220 eller parkeringsnormer for boliger i Oslo stiller noen krav til hvordan parkering skal foregå. Formålet med parkeringsnormene er at behovet for parkering tilknyttet boligen skal dekkes.

Av plan- og bygningsloven § 1-6, andre ledd følger det at plan- og bygningsmyndigheten (her PBE, Plan- og bygningsetaten i Oslo) skal godkjenne de tiltak som ikke er i strid med lovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel og reguleringsplan. Når ingen bestemmelse om parkering stiller krav til hvordan parkeringen skal finne sted, skal altså PBE her gi tillatelse dersom den ikke strider mot andre aktuelle bestemmelser.

Hensikten med småhusplanen er å legge til rette for en utvikling i planområdet med bebyggelse med småhuskarakter, og å opprettholde og styrke småhusområdenes kvaliteter. Parkeringsløsninger som ikke opptar areal på grunnen frigjør arealer til annet bruk.

Faktisk parkering som ikke skjer i tråd med intensjonen bak gitte tillatelser forekommer i Oslo som i andre byer. Dette er et problem enten parkeringsplasser legges underjordisk, på terreng eller i garasjer.

Etaten behandler imidlertid tiltak basert på innsendte opplysninger, og kan ikke spekulere i hvordan faktisk parkering vil bli praktisert av den enkelte innbygger.

Eventuell ulovlig gateparkering må rapporteres til Bymiljøetaten.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate , 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Nord/Øst

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 25.06.2015 av:

***Kjell Henning Thon - Saksbehandler
Anne Torill Halse - enhetsleder***