



NYHETSBREV

Nr. 1 – 2016



Svetter'n – Grefsen og Disen velhus

Les om...

Kulturminneseminar
KUVs årsmøte
Medlemsundersøkelse 2015
Økonomisk status
KUVs strategiprosess
PBE:
Kommuneplanen – mot 2030
ByplanOslo
Småhusplanen
BYM: Turvestrategi
Barnehager på friområder
Flyktninger
Rommen vel – Utsendelse planer
Røa vels nettverksmøte

Notiser

Presentasjoner av vel
Ellingsrud vel

Aktuelle samarbeidsorganer

Nyhetsbrev sendes på epost til alle vel i Oslo samt til BU-lederne, BU-administrasjonene, relevante etater og politiske komiteer sentralt i kommunen

KULTURMINNESEMINAR 26. JANUAR

Oslo skal bygges ut og fortettes, og det må ikke skje at lokale kulturminner går tapt. For første gang avholdes et seminar om kulturminner for vellene mfl. Tirsdag 26. januar kl. 17.30 – 20.30 arrangeres seminaret «Kulturminnevern i byutvikling» i Håndverkeren, Rosenkrantzgate 7. Arrangører er Fortidsminneforeningen og KUV. Seminaret er gratis. Innledere foreløpig er byråd Hanna Marcussen, leder av byutviklingskomiteen Victoria Marie Evensen, en representant for Byantikvaren og 2 representanter fra KUV. Invitasjonen m/program ble sendt ut i forrige uke til vel og Fortidsminneforeningens medlemmer. Meld dere på med en gang til seminar@kuv.no (navn på deltaker og velforeningens navn)

KUVs ÅRSMØTE 14. MARS

KUV avholder sitt årsmøte mandag 14. mars i Grefsen og Disen velhus. Det blir et faglig møte i forkant, som starter kl. 18.00. Invitasjon til årsmøtet m/faglig møte sendes ut i januar. Sett av datoen nå. Ellers minner vi om at valgkomiteen gjerne mottar forslag på mulige kandidater til styret.

MEDLEMSUNDERSØKELSE 2015

Styret gjennomførte sist høst en medlemsundersøkelse om hva vellene mente om KUVs arbeid. 47 vel besvarte høstens undersøkelse, hvorav 44 var medlemmer. Resultatene kommenteres på neste side i nyhetsbrevet. Det ble også gjort en medlemsundersøkelse i 2013, men da med en vektlegging av hva vellene selv arbeidet med.

Medlemsundersøkelsen var grunnlaget for et heldagsmøte for styret lørdag 7. november. Her diskuterte styret hvordan vi skulle tolke resultatene og hva styret skulle gjøre for å følge opp. Det er nedsatt arbeidsgrupper for å dele på ansvaret for oppfølgingen. Et av temaene er om det er behov for et nytt navn på KUV. Et forslag til nytt navn vil eventuelt bli fremmet for årsmøtet i mars.

ØKONOMISK STATUS

KUV mottar pr. i dag ingen økonomisk støtte fra Oslo kommune. Vi møtte i november opp i Samferdsels- og miljøkomiteen med sikte på å få til en øremerket bevilgning til KUV i 2016. Det lyktes vi ikke med. Det mangler fortsatt en forståelse blant mange politikere sentralt om hva velforeninger driver med og derved hva KUV kan bidra med. KUV søker nå på en kommunal tilskuddsordning med frist 1. februar. Summen til fordeling her er økt i 2016-budsjettet, slik at det burde være visse muligheter.

MEDLEMSUNDERSØKELSEN 2015 – KUVs STRATEGIPROSES

<https://no.surveymonkey.com/results/SM-6GYSF3RJ/>

Brukerundersøkelsen var som nevnt fokusert på forholdet mellom vellene og KUV. Tidligere undersøkelser har hatt mer fokus på velenes interne forhold. Undersøkelsen hadde etter vår mening ganske god oppslutning med 44 svar på våre 10 spørsmål, tilsvarende 52% av våre 84 medlemsvel. Svarene var tilnærmet likt fra vest vs. øst. Vi manglet deltakelse fra to bydeler (Grorud og St. Hanshaugen). De typiske vellene som deltok var de mellomstore med 100 – 300 medlemmer.

Hovedbudskapet fra undersøkelsen var:

- Medlemmene ønsker å se KUV som høringsinstans for byomfattende saker
- Nyhetsbrevene fra KUV blir lest og verdsatt som primær informasjonskanal til vellene
- E-post som kommunikasjonskanal er viktig
- Facebook synes ikke (ennå?) å være prioritert som informasjonskanal
- Vår hjemmeside er ikke særlig benyttet
- Velene har rimelig god kontakt med bydelenes politikere og administrasjon
- KUV er ikke primær samtalepartner i vanskelige spørsmål, men ønskes å være det.

Utdrag fra medlemsundersøkelsen 2015:

Sp.: Hvor god er kontakten med dine lokale myndigheter (44 svar):

	<u>Dårlig</u>	<u>Middel god</u>	<u>God</u>
Bydelsutv.	18,2%	43,2%	38,6%
Ant. svar	8	19	17
Bydelsadm.	22,7%	38,6%	38,6%
Ant.svar	10	17	17

Selv om hovedkonklusjonen er at de fleste vellene har rimelig god kontakt med BU-ene og bydelsadministrasjonene, viser tallene over at velenes forhold til disse organene er noe mer nyanserte enn styret først antok. Det er flere som har et dårlig forhold til BU-ene; 18,2% - dvs. 8 av vellene og til bydelsadm.; 22,7% - dvs. 10 av vellene. Antall svar i hver bydel er generelt lite. Med forbehold for dette kan det se ut som om forholdet er dårlig for enkelte vel i bydelene Gamle Oslo og Søndre Nordstrand

Utfordringene som styret ønsker å følge opp, er følgende:

- Navneendring på KUV. Flere opplever dagens navn som tungt og ikke beskrivende for virksomheten
- Kommunikasjonsstrategi. Hvordan og med hvem skal vi kommunisere
- Rekruttering av medlemmer – vi har et potensiale til å kunne støtte flere av Oslos vel, forutsatt at de er aktive
- Vurdere ny teknologi og layout på vår hjemmeside samtidig som vi kan vurdere reklamefinansiering
- Utredning av en eventuell Facebook-side inkludert oppstart og drift
- Nyhetsbrev – vurdere justering av format og frekvens
- Vurdere tiltak for å bedre dialogen med byens etater og Rådhuset
- Veiledning og opplæring av vellene inkludert seminarer og oppgradering av eksisterende materiale
- Kontaktformidling mellom bydeler og vel inkludert oppjustering av e-postlister

Som dere ser – det er nok å ta fatt i. Det hele vil avhenge av kapasiteten i styret. Vi unnlater heller ikke å nevne at KUV er på stadig jakt etter finansiell støtte fra offentlige ordninger/programmer/fond. En sterkere økonomisk plattform kan hjelpe oss i å bli mer operative med hyppigere informasjon og større evne til å benytte fagfolk som supplement til styrets egne krefter. Disse er som kjent helt basert på frivillighet.



KOMMUNEPLANEN «OSLO MOT 2030»

Kommuneplanen Oslo mot 2030 ble 23. september vedtatt av bystyret. Den består av en samfunnsdel og en juridisk arealdel. Det har vært en lang og omfattende planprosess fram til bystyrets vedtak.

«Hva betyr kommuneplanen for behandlingen av byggesaker og innsendte planer?» PBE avholdt møter 17. november og 3. desember om dette temaet, primært for bransjefolk som arkitekter, utbyggere, advokater osv. KUV varslet imidlertid også vellene, og noen få vel deltok. Ulike deler av kommuneplanen ble presentert; f.eks. om høyder i indre by, felles planlegging i utviklingsområder i ytre by, og om forenklingsbestemmelser som gjør at man kan gå rett fra kommuneplan til byggesak. Det ble gitt presentasjoner på planens konkrete betydning for innsendt planprosess og byggesaksbehandling. Det ble holdt tre innledninger.



Fra PBEs møter

Presentasjonen ligger ute på PBEs nettsider under http://ann.milli.no/byplanoslo/Kommuneplanen_presentasjon.pdf

ByplanOslo

Dette er et gratis nettmagasin fra Plan- og bygningsetaten. De skriver om områdeutvikling, planer og prosjekter i Oslo. Nyhetsbrevet kommer en gang i måneden. KUV anbefaler vellene å lese dette. Registrering skjer på nettet.

<http://byplanoslo.no/>

SMÅHUSPLANEN

Vi orienterte i nyhetsbrev nr. 3 om status for småhusplanen. Departementet omgjorde i oktober Fylkesmannens opphevelse av småhusplanens versjon av juni 2013. Nå gjelder altså denne versjonen fra 2013 for behandlingen av byggesaker i småhusområdene. Det ligger veiledninger og hefte ute på PBEs nettsider, som forteller om hvordan småhusplanen skal praktiseres.

TURVEISTRATEGI



Bymiljøetaten har utarbeidet et høringsutkast til turveistrategi for Oslo. KUV deltok på et høringsmøte i november. Turveistrategien inngår i Turveiprosjektet; som er et element i Behovsplanen for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2016-2026. KUV har i et brev til Bymiljøetaten sagt at vi gjerne deltar i det samarbeidsforumet som skal etableres, eventuelt også i den referansegruppen som planlegges. Ellers understreket KUV at det er helt avgjørende at lokale vel og større borettslag blir tatt med i planleggingen av og forslag til konkrete turveier i sine områder. <http://www.kuv.no>

BARNEHAGER PÅ FRIOMRÅDER

Det er de seneste årene etablert flere midlertidige barnehager bl.a. på friområder. Det forrige byrådet hadde lagt en plan for avvikling av flere av disse. Det nye byrådet har nå gått inn for å halvere farten på denne avviklingen. Begrunnelsen er at det vil ta noe tid å bygge opp permanente barnehager. Dette får den konsekvens at f.eks. Lille Tøyen barnehage blir stående på friområdet Ola Narr til sommeren 2017, mens det forrige byrådet hadde planlagt å legge denne ned til sommeren. Dagsavisen hadde 21.11.2015 en artikkel om temaet, hvor de midlertidige barnehagene navngis. Her framkommer det at 22 av disse får fortsette, mens 7 avvikles i perioden 2015-16. Hvor mange av disse midlertidige barnehagene som står på friområder, kjenner vi ikke til.

FLYKTNINGER

Oslo kommune ved de to byrådene Geir Lippestad og Rina Mariann Hansen inviterte i desember frivillige organisasjoner i Oslo til innspillmøte om «frivillighet og flyktninger». Temaene var:

- Hvordan kan frivillige organisasjoner bidra til integrering av flyktninger?
 - Hva er forventningene til samspillet mellom frivilligheten og kommunens integreringsarbeid?
- Det deltok en rekke frivillige organisasjoner. Blant disse var KUV v/Christine Nuland og VFO v/Eivind Bødtker. Det viktige er hverdagsintegreringen i bomiljøene, når de nyinnflyttede skal slå rot. Kunnskap og empati er stikkord for velforeningene.

ROMMEN VEL – KUVs UTSENDELSER TIL VELLENE

Rommen vel i Groruddalen har klaget på saksbehandlingen ved offentlig ettersyn av en plansak om tomt til parkering til hindutempel. Vellet var ikke klar over at planforslaget om parkeringsplass var lagt ut til offentlig ettersyn. Vellet mener at de burde blitt direkte informert av PBE, siden de tidligere hadde protestert mot reguleringen av selve hindutemplet. PBE på sin side avviser klagen. De mener at kunngjøringen om offentlig ettersyn har blitt gjort i henhold til gjeldende regler. Så skriver PBE følgende: «Ved offentlig ettersyn ble iht. vanlig praksis Kontaktutvalget for velforeninger varslet, som etter avtale formidler varsel til velforeningene i Oslo. Rommen vel er et av disse medlemmene. Vi forutsetter derfor at de ble varslet om at planforslaget var lagt ut til offentlig ettersyn.»

Det er første gang KUV opplever at PBE direkte henviser til avtale om at KUV skal sende ut plansaker

til vellene. En formell avtale er imidlertid ikke inngått mellom PBE og KUV, mens praksisen med utsendelse til KUV har pågått i mange år. PBE kuttet for et drøyt år siden ut det økonomiske tilskuddet til KUV for å gjøre jobben med utsendelser med den begrunnelse at vellene nå selv kunne abonnere på PBEs informasjon på nettet. KUV får imidlertid fortsatt tilsendt plansaker fra både offentlige og private instanser. Praksisen fortsetter altså, og vi har da på eget initiativ fortsatt med å sende ut plansaker til vellene. Hensynet til Plan- og bygningslovens medvirkningsbestemmelser gjør nok at PBE ikke kan kutte ut vellene som høringsinstanser i plansaker. KUV har dessuten et godt ajourført register.

RØA VELS NETTVERKSMØTE

Redaksjonen har mottatt informasjon om at Røa vel avholder sitt årlige nettverksmøte 17. februar. Invitasjonen er sendt til bydelens politikere, ledere og nøkkelpersoner i nabovel, ledere for skoler, foreninger og næringsliv, for kulturvirksomheter og andre entusiaster i nærmiljøet. Hensikten er å treffes og spise godt, å ha gode samtaler utover kvelden «til det beste for Røa», og å utvikle kontaktnettet i lokalmiljøet. Et eksempel til etterfølgelse for andre vel?

NOTISER

*Som nevnt i forrige nyhetsbrev ble den lenge omtalte «frivillighetsmeldingen» lagt fram i høst. Dette har blitt byrådsak nr. 197/15 «Engasjement og deltakelse. Frivillighet i Oslo 2015». Det nye byrådet har i oktober trukket tilbake «Frivillighetsmeldingen». Byrådet har nå invitert til nytt oppstartsmøte 27. januar for organisasjonene.

*Vellenes Fellesorganisasjon avholder sitt landsmøte lørdag 12. mars i Oslo.

*Røa vel fylte 100 år i 2014. I anledning jubileet har vellet i disse dager utgitt en jubileumbok på hele 255 sider. Boken koster kr. 300,- og er til salgs i lokale forretninger på Røa.

*Groruddalen Miljøforum har i november avholdt møte for velforeninger og borettslag om erfaringer fra områdeløft. Temaet står sentralt i Groruddalssatsingen. Det var 30 deltakere.

*Bymiljøetaten overtok ansvaret for skilting i Oslo fra Politiet fra 1. januar 2015. Politiet hadde en meget streng praksis når det gjaldt oppsetting av f.eks. parkering-forbudt-skilt. Er det noen vel som har erfaringer med Bymiljøetatens praksis i 2015?

* Skolebehovsplan 2016-2026 ble vedtatt av bystyret før jul. Denne viser hvilke nye skoler som planlegges eller som skal ombygges. I tillegg har det i høst vært stort engasjement i debatten om utforming av skolegrenser (inntaksområder) for 2016. Er det noen vel som har vært aktivt med her?

*PBE har laget et ajourført hefte om **byens trær**. Det er på 25 sider, og lastes ned fra ByplanOslo hos PBE.

***I Nyhetsbrevene har det sjelden vært omtale av sosiale velarrangementer. Nå håper vi å kunne endre praksis, og vi ber vellene sende oss korte rapporter med bilder fra sine arrangementer.**

***KUV etterlyser stoff til nyhetsbrevene.**

Vi ber vellene sende inn tips om sine «lokale seire», om jubileer o.l. Vi tar også gjerne imot lokale velblader, årsberetninger osv.

*** Send Nyhetsbrevet videre til styret og medlemmer!**

*** KUVs medlemsliste og hjemmesider:**

www.kuv.no

*** Det er viktig at vellene melder inn navn, e-post-adresser, telefon og adresse på nye kontaktpersoner**

PRESENTASJONER AV VEL

Tidligere er omtalt er:

Nr. 3-2012: Tåsen hageby vel og Kampen vel

Nr. 4-2012: Bygdø vel og Furuset vel

Nr. 1-2013: Casinetto borettslag og Etterstad vel

Nr. 2-2013: Brenna vel

Nr. 3-2013: Røa vel og Bjerke Storvel

Nr. 4-2013: Ljans vel og Hasle og Frydenberg vel

Nr. 1-2014: Haugerud og Trosterud vel og Smedstadgrendens vel

Nr. 2-2014: Linderud og Omegn vel og Bestum vel

Nr. 3-2014: Hasle og Frydenberg vel om medlemsrekruttering, Vestre Holmen vel og Brenna vel om 25 års feiring

Nr. 4-2014: Ekeberg Egnehjem velforening og Hauketo og Prinsdal vel med bl.a. «lokal seier i byggesak»

Nr. 1-2015. Rommen vel og Skøyen vel. Vedlegg: «Svarteper – et spill med reguleringsplaner»

Nr. 2-2015. Høybråten velforening og Bekkelagshøgda vel.

Nr. 3-2015. Berg, Nordberg og Sogn vel og Alnaelvas venner



Historie, samarbeid og fellesskap på Ellingsrud v/leder Anne Grete Orlien

Ellingsrud velforening ble stiftet 23. april 2001, og er en aktiv forening med 1043 medlemmer. Borettslag og sameier har kollektivt medlemskap og utgjorde i 2014: 1031 av 3000 boenheter, i tillegg 12 enkeltmedlemmer.



Ellingsruddagene 14. juni 2014

Velforeningen bidrar sammen med frivillige lag, skolene, Idrettslag, og Ellingsrud og Furuset menighet til å utvikle gode møteplasser for integrering av alle som bor her. Ulike arrangement som julegrantenning, lørdagskafeer, folkemøter, festivaler, og nærmiljøkonferanser samler mennesker på tvers av kulturer og alder. Drabantbyen Ellingsrud ligger i bydel Alna og grenser til bydel Stovner og Lørenskog. Det bor ca. 7000 mennesker her og bebyggelsen er variert med både høy- og lavblokker, rekkehus, småhus, eneboliger og en historisk gård, Ellingsrud gård og ridesenter.

Tross fortetting av boliger i området, er det kulturhistoriske landskapet i dalføret som Oslo og Lørenskog deler sammen bevart. Porten til Østmarka, med et dyreliv deriblant de mye omtalte ulvene, gir fantastiske tur- og rekreasjonsmuligheter tilgjengelig for hele Oslos befolkning. Saker velforeningen har vunnet er parkeringsforbud mot tungtransport parkeringen på utfartsparkeringsplassen til Østmarka og langs Karolinerveien.



Ellingsrud gård

Hensynet til barn som ferdes i området, boområdet og sikkerhet for trafikanter langs utfartsporten til Østmarka veiet tungt. I denne saken og kampen om forlengelse av t-banen til Ahus var velforeningen invitert til miljø- og samferdselskomiteen i Oslo Bystyre. Vi kom på en såkalt deputasjon og fikk støtte for begge sakene fra alle partier ved å bringe fram fakta og innspill fra innbyggerinitiativ. I saker som angikk Lørenskog kommune deltok vi på kommunestyremøter sammen med velforeningen i Lysås og fikk medhold i våre protester mot å anlegge et bussdepot på grensa mellom Lørenskog og Oslo, den gamle Trommeltomta. Ellingsrudåsen er endestasjonen for linjene 2 og 1 på t-banen med avgang hvert 7.minutt. Forlengelse av t-banen fra Ellingsrudåsen til A-hus har vært og er en viktig kampsak for velforeningen. Det er etterhvert oppnådd bred politisk enighet om A-husbanen/Romeriksbanen. Vi som bor på grensen til Akershus ser nødvendigheten av et samarbeid fordi området er et av Oslos raskest voksende på befolkningsvekst og forretningsbygg. Vi har kjempet i 30 år for en sikker og trygg infrastruktur som sikrer et godt kollektivtilbud til innbyggerne, som sparer bil og buss trafikk og er klimavennlig.

I tillegg til å være et variert og biologisk grøntområde er Ellingsrud en perle med en rik historiearv. Skansene på Bakås, ble fredet av riksantikvaren i 2014. Historien om Skansene strekker seg tilbake til 1716 da svenskekongen, Karl XII møtte motstand og ble stoppet på veien til å innta Christiania. Ellingsrud gård er kjent for å være gården der Christian Magnus Falsen, Peder Anker og Christian Kollerud ble valgt som representanter fra Akershus Amt til Riksforsamlingen i 1814.

Barn og unge har gode oppvekstvilkår, og flere barnefamilier flytter hit. Ellingsrud velforening ønsker å bidra til fremme av medlemmenes felles interesser og virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet.

AKTUELLE SAMARBEIDSORGANER

Hvordan borettslag og etat kan jobbe med utvikling og drift av uteområder?



Bymiljøetaten

har god erfaring med å komme på møter i borettslag og velforeninger for å diskutere slike saker. De kan komme på befaringer for å se på løsninger og muligheter. Kontaktperson for slike saker er avdelingsdirektør Robert Hofstad:

robert.hofstad@bym.oslo.kommune.no



Brann- og redningsetaten

undersøker forhold knyttet til rømningsveier og branndører, brannvarslere og slukkeutstyr. Hvis forholdene ikke er tilfredsstillende, har de hjemmelsgrunnlag til

umiddelbart å nedlegge forbud mot bruk av f.eks. kjellere til boligformål. Før boligen kan tas i bruk igjen, må det branntekniske være utbedret.



OOF er et av 24 friluftsråd i Norge og er tilsluttet Friluftsrådernes Landsforbund. Oslo og Omland Friluftsråd (OOF) er et samarbeidsorgan med formål å arbeide for friluftsliv og naturvern, herunder sikring og bruk av friluftsområder i Akershus, Buskerud, Oppland, Oslo og Østfold. 42 organisasjoner og 18 kommuner er medlem i OOF. KUV er medlem. Epostadresse: oofoslo@online.no



Hvordan samarbeide med Fortidsminneforeningen? Det dreier seg om å ivareta kulturminner i lokalmiljøene. Om Kampen vel – se nyhetsbrev nr. 1-2015



Bydelsrusken finnes nå i 10 bydeler. Det dreier det seg om å

holde bydelenes fellesrom rene og trivelige, samtidig som oppgavene utføres av personer som er på sosialstønad, ofte unge mennesker som gjennom NAV får tilbud om arbeidstrening; rydding av parker, rydde bort avfall, frisere busker og klippe gress osv.



KUV er medlem i Norsk forening mot støy og deltar på seminarer osv. KUV skriver om støysaker i nyhetsbrevene. Støyforeningen har støymåler til utlån.



Alle elvegruppene i Oslo Elveforum har kart over sine områder. Se: <http://osloelveforum.no>

Vann- og avløpsetaten

Det finnes et oversiktskart over Historiske bekker og elver i Oslo – <http://tinyurl.com/nd4a66j>. Selv om kartet dekker hele byen, er det mulig å se om det er bekker eller elver som går i rør eller tunnel under eget velområde. Vann- og avløpsetaten har nærmere detaljkart over disse.



Foreningen Treets venner er en forkjemper for trærnes ve og vel. Her er det mulig å finne informasjon for velforeninger som er opptatt av å bevare trær i sitt område. <http://treetsvenner.no/>



Vellenes Fellesorganisasjon

er en landsomfattende paraplyorganisasjon for velforeninger i Norge. Noen av medlemsfordelene er gratis nettside, Mva-kompensasjon, forsikringer, IT-støttesystem. Se <http://www.velnett.no> 31 vel i Oslo er med i VFO.