



NYHETSBREV

Nr. 2, juni 2014



Eivind Bødtker,
Skøyen vel ga seg etter 10 år
som leder av KUV

Les om ...

Årsmøte i KUV

PBE – seminar

Kommuneplan - «Oslo mot
2030»

Barnehage på Ola Narr

Kart over trafikkuulykker

Borettslag mm

Bålbrenning - forskrift

Seminar «Urbant friluftsliv»

Styrets virksomhet

Notiser

Presentasjoner av vel

Linderud og omegn vel

Bestum vel

KONTINGENT 2014

Kontingenten for 2014 er kr. 400; det samme som i 2013.

www.kuv.no

ÅRSMØTET I KONTAKTUTVALGET BLE AVHOLDT 25. MARS

(Referat og innlegg: Se <http://www.kuv.no>)



Innledere før årsmøtet var:



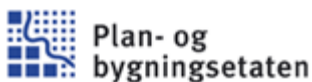
Marianne Borgen (SV) leder av bystyrets samferdsels- og miljøkomite: Hvordan kan vellene bidra positivt?

Vellene kan bidra ved å synliggjøre det som ikke fungerer og det som fungerer. Vellene er nær på beboerne og kan mål-bære både behov og ideer. Vellene bør bruke politisk påvirkning gjennom partier, bydeler og deputasjoner til rådhuset, og å bruke innbyggerinitiativ



Helle Beer Urheim, Marienlyst vel og planlegger i konsulentfirma:

Medvirkning i praksis Vil man påvirke, må man klarlegge hoved-hensikten og egne interesser samt muligheten til å oppnå et godt resultat. Konsentrasjon, tydelighet og frem for alt timing er nødvendig. Helle Beer Urheim tilbyr seg å besøke vel og samlinger av vel for å gjennomgå påvirkningsteknikker, og tilrettelegge utarbeiding av innspill



Under KUVs vellykkede seminar i november 2013 om allmennhetens medvirkning i planlegging ble det bl.a. presentert innlegg om utbyggingsavtaler og byggesaker. Nedenfor følger sammendrag. Presentasjonene finner du på www.kuv.no.

Vi avslutter oppsummeringen fra seminaret med forsker Gro Sandkjær Hanssens sluttappell:
Se potensialet i innbyggernes engasjement og mobilisering - en holdningsendring

UTBYGGINGSAVTALER

Seniorrådgiver Hans-Petter Hvile fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten innledet. Avtalene sikrer gjennomføring av reguleringsplaner, detaljerer prosjektene og sikrer infrastruktur-bidrag fra utbyggere. Oppstart og gjennomføring offentliggjøres (annonser), men prosessen og økonomiske forhold er hemmelige.

Kommentar: Innsyn i hva avtalene omfatter er bra, men det er uklart om allmennhetens medvirkning kan være reell.

BYGGESAKER

Vivi Larsen, Plan- og bygningsetaten gjennomgikk noen hovedtrekk i behandling av byggesaker. Naboer skal varsles med 2 ukers høringsfrist før utbygger sender inn søknad, mens det ikke er lovfestet at vellene skal varsles ved byggesaker. Vellene kan bli varslet av naboer, og så likevel sende inn sine vurderinger av byggesaken.

Kommentar: Vellene kan selv velge om de bistår naboene i deres uttalelse overfor utbygger, eller om vellet sender inn en egen uttalelse. Det ble i etterkant av innlegget sagt at PBE tar hensyn til vellenes innspill selv om disse kommer etter at fristen på 2 uker er overskredet. I praksis blir uttalelser fra vellene som er inn-kommet innen

saksbehandlingen starter i PBE, tatt hensyn til. **Ellers vil KUV anbefale alle vel å sende kopi til PBE av uttalelser som i første omgang skal sendes til utbygger.** Erfaringer viser at flere utbyggere sender ut ufullstendige og mangelfulle nabovarsler. Høybråten velforening sendte sammen med en nabo klage til Fylkesmannen på nettopp mangelfullt nabovarsel, men fikk dessverre ikke medhold hos Fylkesmannen.

KOMMUNEPLAN «OSLO MOT 2030»



KUV har behandlet utkastet til kommuneplan for Oslo og innhentet en del uttalelser fra vellene. KUVs merknader gjelder i hovedsak de byomfattende aspekter ved planen. Vi er positive til de fleste hovedtrekkene, men kritiske mht:

- Muligheten til å gå direkte til byggesak fra kommuneplan avskjærer medvirknings-mulighetene og gir ikke tilstrekkelig forutsigbarhet
- Bokkvalitet og trivsel bør settes som et hovedmål, mens i planen ser det ut til at veksten i innbyggerantall blir et selvstendig mål
- Vern av vassdrag er ikke tydelig nok.
- Det må utvises større tilbakeholdenhet med store byggehøyder
- Markagrensen må opprettholdes og kantsonen må ikke tas til aktivitetssone over hele marka.
- Kartleggingene av kulturminner er for dårlig i ytre by
- Store nødvendige infrastrukturgrep med uavklart finansiering vil kunne skape uheldige forsinkelser.

- Oppheving av gjeldende reguleringsplaner skaper usikkerhet, særlig når kommuneplanen bare gir overordnede føringer

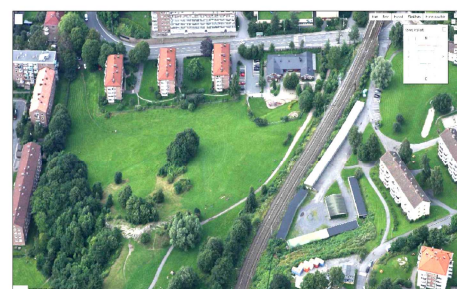
KUVs uttalelse ligger på www.kuv.no

Mange vel har sendt inn egne uttalelser. KUV takker for mottatte kopier fra flere vel.

BARNEHAGE PÅ OLA NARR – TRUER FRIOMRÅDE

Denne saken ble omtalt i forrige nyhetsbrev. Den er prinsipielt viktig, og vi følger derfor opp med status pr. nå. Bakgrunnen er at Omsorgsbygg Oslo KF har søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen for friområdet Ola Narr (mellom Carl Berners plass og Tøyenbadet) for å bygge en midlertidig barnehage. Dette båndlegger deler av et viktig friområde. Hasle og Frydenberg vel har engasjert seg sterkt i saken sammen med en rekke naboer.

Prosjektet ble lansert som en byggesak uten skikkelig nabovarsel. Hasle og Frydenberg vel har tatt opp saken og sammen med en aksjonsgruppe og en rekke naboer har vellet protestert mot prosjektet og bedt om at andre alternativer utredes. Oslo og Omland Friluftsråd går også imot planen. Det samme gjør KUV.



1027 OLA NARR, MIDLERTIDIG BARNEHAGE

Vi har liten tiltro til at midlertidig-heten er reell og har bedt om en redegjørelse for alle de barnehager som er plassert på friområder. Mange av dem har stått i flere år enn først annonsert.

Interesserte kan gå inn på saksnummer 201402240 hos Plan- og bygningsetaten, eller kontakte Hasle og Frydenberg vel.

KART OVER TRAFIKKULYKKER

I velenes arbeid med lokale trafikkforhold menes det mye om trafikkmengder og ulykkesrisiko. Men når man skal komme med innspill ovenfor offentlige myndigheter er det en fordel om man har dokumenterte fakta å forholde seg til. Heldigvis har Veivesenet gitt oss et verktøy som bl.a. kan brukes til dette <https://www.vegvesen.no/vegkart/vegkart/> er et kartverk der man kan hente opp opplysninger fra en rik-holdig datakatalog. De fleste objekt-typene i katalogen er riktignok av mindre interesse for vellet. Men f.eks. Trafikkulykke og Trafikkmengde er to kategorier som kan være av interesse.

Under ser vi et kart fra Etterstad/Ensjø, der alle trafikkulykker er inntegnet. Ikke overraskende er det mest ulykker på E6. Men vi ser at det også er en klynge med ulykker i et ellers rolig boligstrøk på Etterstad (rød sirkel) og i krysset Ensjøveien/Ensjøvingen (blå sirkel).



Klikker man på symbolene får man opp detaljerte opplysninger. Ulykken lengst til venstre i rød sirkel var f.eks. en kollisjon mellom en personbil og en moped 23. juli 2004 kl. 17.29.

Man kan også få opp trafikkmengde på samme kart. Ved den røde sirkelen er trafikkmengden f.eks. 1500 ÅDT (Årsdøgntrafikk - gjennomsnittlig antall passeringer i døgnet over et år). Ved den blå sirkelen er det 300 i Ensjøvingen og hele 12000 i Ensjøveien.

BORETTSLAG MM

KUV sendte i januar ut brev til ca. 100 borettslag hvor hensikten var å gjøre borettslag mm oppmerksom på KUV og på alternative samarbeidsformer for å ivareta felles interesser utenfor eget forvaltningsområde. Denne utsendelsen førte ikke til noen tilbakemeldinger eller innmeldinger i KUV.

KUV har over en tid registrert at det etableres nye lokale sammenlutninger mellom vel og borettslag. Groruddalsportens storvel kom i 2013 og er en sammenslutning av Fjellhus Hagebys vel, 5 borettslag og 1 sameie på Ulven, Teisen og Helsefyr. Bo-Vel Furuset er fra 2012 og består av Furuset vel og flere borettslag rundt Furuset senter. Bo-Vel kom som et resultat av kommunens område-satsing på Furuset. Romsås vel ble stiftet i april i år og består av 6 borettslag som dekker hele Romsås. De har hatt god støtte ved etableringen fra bydel Grorud og fra frivilligsentralen. 2 fra KUVs styre holdt en innledning om velarbeid og organisering på et oppstartmøte på Romsås høsten 2013.

BÅLBRENNING – NY FORSKRIFT

En ny kommunal forskrift er på vei for å få et klart regelverk som regulerer bruken av ild utendørs samtidig som hensynet til miljø, innbyggerenes helse og brannikkerheten ivaretas

Forskriften legger opp til at all brenning utendørs er forbudt. Men det åpnes for slikt som man i dag tenker på som lovlig: Grilling, vedfyring til oppvarming av hjemmet og små bål på tur i skogen i vinterhalvåret. For øvrig gjelder det generelle forbud mot bruk av bar ild

utendørs i sommer-sesongen. Den nye forskriften er en tydeliggjøring av tidligere bestemmelser. Hørings-fristen var 14.mai 2014, men KUV så ikke behov for å gi noen uttalelse i saken.

URBANT FRILUFTSLIV – SEMINAR TIL HØSTEN

KUV fikk et par år siden tildelt midler fra Bymiljøetaten til et seminar om «Urbant friluftsliv». Forutsetningen for at seminaret skulle avholdes, var at «Grøntplanen for Oslo» skulle foreligge. Denne har blitt utsatt i lengre tid, og forelå først nå som en integrert del i Kommuneplanen «Oslo mot 2030.»

Nå er det på tide for KUV å gjennomføre seminaret. Styret varsler om at dette blir arrangert til høsten; trolig i oktober. Innholdet vil dreie seg om grøntområdenes plass i kommuneplanen, områdenes betydning for trivsel og helse, ulike gruppers behov for grøntområder og om drift og vedlikehold osv. Arrangementet vil gjennomføres i samarbeid med andre organisasjoner som er interessert i temaet.



STYRETS VIRKSOMHET

Det nye styret består av følgende styremedlemmer:

(Det ble ikke valgt leder.)

- *Per Brandsdal, Oppsal vel,
- *Ragnar Torgersen, Høybråten vel,
- *Vidar Berget, Etterstad vel,
- *Jan-Morten Kjelstad, Bjerke storvel,
- *Jan T. Herstad, Røa vel,
- *Per Kristian Løken, Haugerud og Trosterud vel,
- *Per Øyvind Hansen, Bestum vel,
- *Ingrid Appelbom Karsten, Sollerud vel,
- *Eva Reistad, Hasle og Frydenberg vel.

Varamedlemmer:

- *Frank Otto Aubert, Vestre Holmen vel,
- *Liv Jorunn Eriksen, Hauketo og Prinsdal vel,
- *Sidsel Wester, Ekeberg Egne hjem vel.

Tidligere leder Eivind Bødtker fra Skøyen vel er «konsultativt medlem» i styret i en overgangs-fase.

Leiv Aschehoug, Smedstadgrendens vel fortsetter som kasserer.

KUV har til nå lånt møtelokaler i Ullern frivilligsentral på Hoff. Fra høsten av ser det ut til at KUVs møter blir avholdt i lokaler til Etterstad vel.

Per Brandsdal i styret har til nå hatt ansvaret for fordelingen av planer fra Plan- og bygningsetaten ut til vellene. Han trekker seg nå fra styret. Det blir da Per Kristian Løken som vil overta denne funksjonen fra begynnelsen av juni. I 2013 ekspederte KUV ca. 300 planer mm.

Kontingentinnkrevningen: Mange har betalt for 2014, men det blir en purrerunde nå før sommeren.

NOTISER

* KUV er pr. mai i år innmeldt i Norsk forening mot støy.



* Plan- og bygningsetaten arrangerte 12. mai den årlige Groruddals-konferansen. Byråd Bård Folke Fredriksen og etatsdirektør Ellen de Vibe var blant innleiderne. Det var ca. 160 deltakere. Groruddalen Miljøforum var godt representert.

* PBE gir ut det nye magasinet Byplan Oslo på nettet. Man registrerer seg som gratisabonnent på PBEs hjemmeside. Så langt virker dette lovende.

* Det er pr. 31.03 i år kommet en justert veileder for Småhusplanen – Reguleringsbestemmelser for villabebyggelsen i ytre by - fra Plan- og bygningsetaten. Fortsatt kaller de dette en foreløpig utgave. Den endelige veiledningen skal være klar i PBE, men det drøyer noe med utgivelsen på grunn av politisk avklaring?

*Byrådet har konkludert med at det er ikke aktuelt å etablere et byomfattende barneparktilbud i Oslo. KUV lurer nå på hva som vil skje med de nedlagte bygningene og med arealene etter barneparkene rundt i byen.

* Bymiljøetaten ved Komiteen for premiering av hager og grøntanlegg innbyr til deltakelse i årets konkurranse om hager og grøntanlegg som bidrar til større trivsel og bedre helse. Komiteen ber om tips om tiltak, aktiviteter og innsats som har medvirket til vakre og sosialt stimulerende omgivelser. Frist for innsendelse er 1. august til Bymiljøetaten.

PRESENTASJONER AV VEL

Vi søker å presentere to vel i hvert nyhetsbrev.

LINDERUD OG OMEGN VEL – 100 ÅR

v/leder Dag Tveit Bråthen

Linderud og omegns vel dekker småhusbebyggelsen i området mellom Trondheimsveien, Refstadveien og langs Brobekkveien. Området var i 1914 en liten grend, sterkt knyttet opp mot Linderud gård, og utgjorde 21 husstander da vellet ble opprettet.

Vi har nå en stabil medlemsmasse på ca 100 medlemmer, mens det er ca 180 husstander i området.

Området var i 1914 uten infrastruktur som vann, kloakk, vei og lyssetting, og vellet ble opprettet for å kjempe for slik utbygging. Dette kom på plass etter hvert i 20- og 30 årene. Vellet la vekt på å utvikle det interne samhold og det ble opprettet flere grupper som "Damegruppen", idrettslag, fester og arrangementer for alle aldersgrupper. Viktig var kjøp av tomt til Lekeplassen i Brobekkveien, som i alle år har vært samlingsstedet i velområdet, også i dag. Innen området ble det i 50- 60 årene bygget mange nye boliger, vesentlig eneboliger og rekkehus.

I 60- 70-årene kom den store utbyggingen av blokkbebyggelse, og vårt område ble "omringet" av blokker. Den grunnleggende infrastruktur i området var etablert i 50-årene, utbyggingen rundt sikret bl.a. en bedret offentlig kommunikasjon med buss i området og T-bane i nærheten. Arbeidet i vellet lå derfor nede i flere år, hva skulle man ta opp? Men vellet ble ikke avvirket.

Etter hvert som utbygging rundt området, ikke minst ved utviklingen av trafikk og andre ytre påvirkninger fra 80-årene, har vellet i større grad jobbet med høringsuttalelser til en rekke utviklings- og utbyggingsplaner i tilgrensende områder, men som ville få innvirkning hos oss. Hovedmål har vært å sikre at beboerne levekår ikke blir forringet av

støy – støv – bilgjennomkjøring, og annen negativ påvirkning av boområdet. Vellet har bl.a. stått for planting av trær på dugnad i randsone mot Trondheimsveien, jobbet for etablering av støyskjermer langs Refstadveien m.v. Aktiviteten blant og for medlemmene er nå særlig rettet mot Rusken – Superruskenaksjonene, og at vi arrangerer medlemsturer til interessante steder i og utenfor Oslo. Til 100-årsjubileet arbeider vi for å arrangere en festaften for medlemmene.



Lekeplassen i Brobekkveien; sentral møteplass i vellets område

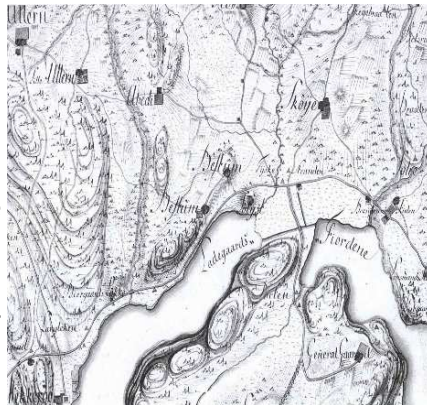
Vellet har i "alle" år vært opptatt av at man må stå sammen og samarbeide med andre hvis man skal oppnå noe. Vellet er derfor medlem av, og samarbeider med, Bjerke Storvel, Groruddalen miljøforum, Kontaktutvalget for velforeninger og Vellenes Fellesorganisasjon.

Det er svært viktig at vellene melder inn navn på nye kontaktpersoner med e-postadresser.

KUV etterlyser stoff til nyhetsbrevene. Vi ber vellene sende inn tips/stoff om sine «lokale seire», om jubileer og annet som kan ha interesse for andre

BESTUM VEL

v/leder Per Øyvind Hansen



Kart 1797

Plassert mellom Oslofjordens nordligste punkt, Bestumkilen, og Ullernåsen ligger Bestum. Navnet kommer fra det gammelnorske mannsnavnet Bessir og har navngitt det to gårdene innerst i Bestumkilen; Nedre og Øvre Bestum. Nedre Bestum nevnes så tidlig som i 1277 i et gavebrev til Hovedøya kloster og er en meget gammel Ullern-gård.

Bestum Vel ble stiftet i 1892 og var et resultat av økt utbygging ifbm. Drammensbanen (bygget 1872) og utparsellering av tomter rundt Vækerø stasjon deretter.

Bestum Vel har i dag i overkant av 70 medlemmer.

Vellet deler virkeområdet inn i 3 deler.

- Drift og vedlikehold av Vækerøstuene; arbeiderboliger fra ca. 1780 tilknyttet Løvenskiold Vækerø, der man hadde utskipping av tømmer fra Nordmarka og Krokskogen
- Nærmiljøsaker som trafikk-, miljø- og byggesaker og sikker skolevei, samt tilrettelegging for bedre bruk Bestumkilen og dens friluftsmuligheter både for lokalmiljø og Oslo forøvrig
- Ulike andre aktiviteter så som veteranbilutstilling, julemarked hos brukskunstnerne i Vækerøstuene

Engasjementet vårt har i de senere år blitt brukt aktivt i arbeidet med Oslopakke 3 (E18 i tunnel under Bygdø), Vest korridoren og Fornebubane, Mulighetsstudie Bestumkilen og kyststi (Bydel Ullern), diverse store næringsutbygginger (Alpharma på Skøyen og Oslo Cancer Cluster ved Radiumhospitalet) og ikke minst ulike type private/offentlige bolig- og infrastrukturprosjekter på lokalt nivå (f.eks. beskyttelse av kulturlandskapet på Bestum: Sveitserhus- og hagemiljø, furulunder og Mærradalsbekken).

Bestum Vel har egne nettsider med informasjon og meninger om våre virkeområder, les mer på www.bestum.no.



Vækerøstuene i dag.