

# NYHETS BREV

Nr 1 2013

Mars 2013

**KUV holder årsmøte og får en bred orientering av og om Bymiljøetaten torsdag 14. mars, i Søndre Sving på Bislett kl 18:00. Se program som er distribuert og som ligger på [www.kuv.no](http://www.kuv.no) Etteranmeldelse er mulig. Kom gjerne flere fra samme velforening.**



## INNHold

### PLANER

- Filipstad
- #Ruters strategiske plan K2012
- Beboerparkering
- Statnetts alternative kraftlinjer til Oslo
- Oslos handlingsplan mot støy
- Forutsigbarhet i plansaker

### FRIVILLIGSENTRALER

### KUV AKTIVITETER

- Medlemsundersøkelsen
- Seminar om Grøntplanen
- Vintervedlikehold av velveier
- Søknad om kommunal støtte

### PRESENTASJONER

- Casinetto borettslag
- Etterstad Vel

### PLANER

#### Filipstad

Både Plan- og bygningsetaten og Havnevesenet har laget omfattende planer for Filipstad. Det er imidlertid også lansert et alternativ som springer ut fra en plansmie initiert av Skarpsno vel og Ruseløkka og Skillebekk beboerforening. Arkitekt Niels Torp og andre arkitekter har med det utgangspunktet utarbeidet et bedre alternativ som også omfatter en fantastisk Fjordbypark. Det blir spennende å se om politikerne vil ta et slikt seriøst og fremfor alt konstruktivt alternativ på alvor.



Illustrasjon Niels Torp Arkitekter AS og Siv Ark Arne Sodal

#### #Ruters strategiske plan K2012

#Ruter har lagt fram en omfattende plan for kollektivtransport frem til 2060. Planen er tilgjengelig på

[http://www2.ruter.no/Documents/Rapporter-dokumenter/Ruterrapporter/2011/10-2011\\_K2012.pdf?epslanguage=no](http://www2.ruter.no/Documents/Rapporter-dokumenter/Ruterrapporter/2011/10-2011_K2012.pdf?epslanguage=no)

. KUV finner den meget interessant idet den supplerer og gir innspill til andre overordnede planer. Vi er selvsagt enig i satsing på kollektivtransport. Vi ville imidlertid gjerne sett at planen også omfattet behovet for matebusser, innfartsparkering og andre tiltak det er behov for i boligområdene.



Foto #Ruter

## Beboerparkering

Vi orienterte i et tidligere nyhetsbrev om at flere bydeler utenfor Ring 2 diskuterer beboerparkering, bl.a. Ullern og St.Hanshaugen. Etter nyttår har både bydel Stovner og bydel Alna tatt opp spørsmålet. Beboerparkering er viktig for innbyggerne lokalt. **KUV oppfordrer derfor vellene til å følge med og engasjere seg når temaet beboerparkering kommer på dagsorden i egen bydel.**

## Statnetts alternativer for kraftledninger til Oslo

Statnett har lansert sine alternativer for oppgradering av sentralnettet i Stor-Oslo med høringsfrist 15. februar. KUV og mange velforeninger ga sine innspill. KUV fremhevet to generelle momenter:

- Linjene må føres slik at færrest mulig beboere blir berørt. Det gir klare føringer for hvilke alternativer som må benyttes.
- Der linjen føres inn gjennom tette boligområder må man benytte jordkabler.

Det har vært avholdt folkemøter både på Oslo vest v/Røa vel og i Groruddalen v/Groruddalen miljøforum.

## Oslos handlingsplan mot støy

Bymiljøetaten varsler om oppstart av arbeidet med en ny handlingsplan mot støy. Etaten skal koordinere kartleggingsarbeidet fra forskjellige organisasjoner om ulike støykilder, og utarbeide en handlingsplan som skal avbøte støyproblemene i særlig utsatte områder.

Oslo kommune ønsker innspill til den reviderte planen innen 15.mars 2013. Planen blir lagt ut til offentlig ettersyn i perioden juli-september 2013, og vedtak ventes i oktober. Se også:

<http://www.bymiljoetaten.oslo.kommune.no/miljo/stoy>  
**Det er viktig at vellene kommer med innspill om områder og støykilder som de er spesielt opptatte av. Innspill sendes til:**  
[postmottak@bym.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bym.oslo.kommune.no)



støy

Bilde: Norsk Forening mot

## Forutsigbarhet i plansaker

Byrådet har fremmet en sak for bystyret om hvordan utbyggere kan sikres større forutsigbarhet i plansaker; byrådssak 241/12. Hovedpoenget skal være at kommunens overordnede planlegging skal gi forutsigbare rammer for videre detaljplanlegging og behandling av enkeltsaker. Det foreslås «en effektiv og forenklet bruk av plansystemet med innføring av en Oslo-modell for plan- og byggesaksbehandling». PBE skal nå fra 2013 spesielt arbeide med å styrke forutsigbarheten for utbyggere. **KUV er litt bekymret for hva dette vil innebære i praksis for allmennhetens medvirkning. Skal prosessene gjennomføres raskere, slik at det blir vanskeligere for frivillige tillitsvalgte i vellene å kunne følge med?**

## FRIVILLIGSENTRALER I BYDELENE

Hovedoppgaven til en frivilligsentral er å rekruttere frivillige som kan bistå eldre, funksjonshemmede og i nærmiljøet som besøksvenn, hjelp til å komme til lege, praktiske gjøremål som snømåking osv. Mange av sentralene har stor møtevirksomhet for ulike grupper på dagtid, og låner ut lokalene til frivillige organisasjoner på kveldstid. Hovedfokus er innenfor helse- og sosialsektoren.

Alle bydeler har en eller flere sentraler. Omtrent halvparten er eid av Oslo kommune v/bydelen, og blant de øvrige er det mange som får økonomisk støtte fra bydelen.

Sentralene skaper trivsel og livskvalitet for utsatte personer og grupper og lokale organisasjoner. **KUV oppfordrer vellene til å vise interesse, støtte og samarbeide der det er relevant lokalt. F.eks. kan vellet bidra økonomisk til mindre prosjekter, stille en representant til styret på vegne av lokalmiljøet etc. Noen frivilligsentraler har lokaler som egner seg til velmøter. Mer om frivilligsentralene finnes på:**  
<http://www.frivillig-oslo.no/>



## KUV AKTIVITETER

### Medlemsundersøkelsen 2013

43 vel besvarte spørsmålene i medlemsundersøkelsen. Det er over halvparten av de spurte. Bjørndal boligsammenslutning var først ute med sitt svar. Et sammendrag av resultatene vises på årsmøtet. Resultatet blir nyttig for KUV i fremtiden. Reguleringsaker, trafikk og grøntområder er fortsatt viktige saksområder for vellene.

### Seminar om Grøntplanen

KUV mottok i 2011 et tilskudd fra daværende Friluftsetaten til å lage et «grønt seminar» for vellene i Oslo. Seminaret skulle ta utgangspunkt i Grøntplanen som byrådet hadde sendt på høring. Etter at høringsrunden var avsluttet, har det gått svært lang tid. Saken om Grøntplanen skal nå fremmes for bystyret i 2. kvartal i år. **Dette betyr at KUV vil ta sikte på å avholde et seminar om grønstruktur og parker, urbant friluftsliv, turveier etc. til høsten. Nærmere invitasjon kommer.**

### Vintervedlikehold av velveier

KUV har hatt en dialog med Bymiljøetaten om brøyting av velveier. Det gjaldt i første rekke Brenna vel, Haugerud og Trosterud vel og Lille Stensrud vel. Etaten er i ferd med å avvikle penge-støtte til slik virksomhet. Imidlertid har nå etaten overtatt ansvaret selv for vintervedlikeholdet for disse vellene, og uttaler at: *«Dersom andre velforeninger mener at deres veier er åpne for allmenn ferdsel og bruk og burde driftes av kommunen, kan de ta kontakt med områdedriftseksjonen i Bymiljøetaten for nærmere informasjon om hvilke driftstjenester som kommunen utfører i private, åpne veier. F.eks. brøyter ikke kommunen private oppstillingsplasser, gårds plasser, stikkveier inn fra hovedinnfartsåren eller tilsvarende arealer. Kommunen brøyter kun veien inn.»*



Kilde: Bymiljøetaten

### Søknad om kommunal støtte

KUV søkte i januar i år om tilskudd fra den kommunale ordningen til friluftsliv- og naturvernorganisasjoner. KUV har i to år tidligere søkt om å bli plassert direkte i budsjettet under byrådsavdelingen for byutvikling, men har fått avslag begge gangene. Byråd Bård Folke Fredriksen «slapp katta ut av sekken», da han på spørsmål under KUVs årsmøte i mars 2012 sa at de ikke kunne gi tilskudd til en organisasjon som de (dvs. han) opplevde som representant for motparten i plansaker. **Nå prøver vi igjen; denne gang under en eksisterende tilskuddsordning som ligger under en annen byrådsavdeling. KUV regner med at svar foreligger i juli/august i år.**

## PRESENTASJONER

I hvert nummer av Nyhetsbrevet lar KUV to medlemmer presentere seg og sin virksomhet. Se siste side. Denne gang er det to borettslag: Casinetto borettslag som er selvstendig medlem og Etterstad vel, som består av 19 borettslag. Det er helt naturlig at borettslag som har interesser for sitt nærmiljø og nabolag i tillegg til sine formelle funksjoner er med i KUV. Dette løses på litt ulik måte i disse to eksemplene.

**Har ditt vel lyst til å presentere seg så ta kontakt med KUV. Kanskje har dere et jubileum å feire?**

### Medlemskap i KUV betyr

- At ditt vel støtter det arbeidet KUV gjør i Oslo
- At vi, etter avtale med Plan- og bygningsetaten, videresender de relevante reguleringsplaner vi får tilsendt
- At KUV kan opptre på vegne av vellene i saker av felles interesse. Sammen er vi sterkere enn enkeltvis.
- At ditt vel får hjelp til å bli hørt og sett.
- At én fra vellet kommer gratis på seminarene

Er ditt vel medlem? Se: [www.kuv.no](http://www.kuv.no)  
Påmelding ordnes med e-post til [post@kuv.no](mailto:post@kuv.no)

Send gjerne dette nyhetsbrevet videre til eget styre og egne medlemmer. Det ligger også på [www.kuv.no](http://www.kuv.no)

Redaksjon: Eivind Bodtker og Ragnar Torgersen  
Ansvarlig redaktør: Eivind Bodtker



## CASINETTO BORETTSLAG

Casinetto borettslag har nesten 800 beboere fordelt på 299 leiligheter i totalt 13 bygg, plassert rundt tre tun mellom høye trær øst for Skøyen Hovedgård og Den engelske park på Skøyen. Noen leiligheter er bygget for bevegelseshemmede. Lokalene til Casinetto alders- og sykehjem og Casinetto Borettslag barnehage hører også med.

### *Kort historikk*

Da blokkområdet skulle utformes ble det lagt stor vekt på å bevare vegetasjonen. Tomten var den gang en del av Den engelske park, som igjen var en del av Skøyen Hovedgårds hage- og parkanlegg.

Arkitektkontoret Telje-Torp-Aasen ga området et arkitektonisk uttrykk som for mange var fremmedartet da de første flyttet inn i 1982. Men husenes utforming og oppbygging rundt tun har bidratt til å skape møteplasser og et godt bilfritt miljø. Fra OBOS side trekkes ofte Casinetto fram som et vellykket boligområde, og arkitekter og studenter kommer også hit for å se hvordan et godt boligområde kan skapes. Casinetto har også vært populært som kulisser til tv- og filmproduksjoner.

### *Framtidsutsikter*

Navnet Casinetto kommer av det lille, røde huset som nå ligger midt i området. Huset ble kalt Casinetto som betyr "lite hus" på italiensk. Den videre skjebne til huset følges nøye av styret.

### *Adkomst og kommunikasjon*

Fra Prinsessealleen og Gustav Vigelands vei går det gangveier inn til boligene. Det går gangveier i et større nettverk i området Skøyen/Silkestrå. Det er gode forbindelser med buss, trikk og tog.

### *Grøntområder*

Casinetto borettslag legger vekt på å stille grøntområdet rundt blokkene, og deltar også sammen med Skøyen vel og andre borettslag i området i dugnader i Den engelske Park

*Leder: Tom Hov*



Kilde: OBOS

## ETTERSTAD VEL

Etterstad vel oppsto ved at representanter for alle borettslagene på Etterstad (den gang 5 borettslag) kom sammen og dannet det som da ble kalt Etterstadsletta vel. Etter flere bølger med fortetting er i dag 19 borettslag og sameier med godt over 2000 husstander med i Etterstad vel. Den enkelte husstand er kollektivt innmeldt i vellet gjennom sitt boligselskap.

Leder velges av årsmøtet, men styremedlemmene utpekes av boligselskapenes styrer. På styremøter har hver representant én stemme, på årsmøtet stemmer boligselskapenes representanter på vegne av alle sine husstander.

Styrken til et "klassisk vel", som består av enkeltmedlemmer, er at alle medlemmer er sterkt engasjert i sitt vel. I et vel som vårt er det mange medlemmer som er litt passive, kanskje helt uinteressert i det vellet gjør. Men samtidig slipper vellet å bruke tid på rekruttering, purring på medlemskontingent, vedlikehold av medlemslister, etc.

Etterstad vel jobber med alle typer saker av felles interesse for alle (eller mange) av dem som bor på Etterstad. Vi jobber med reguleringssaker, trafikk, gatebelysning, vedlikehold av offentlige anlegg i nærmiljøet, og utveksler informasjon om lokale nyheter. (se [www.etterstad.no](http://www.etterstad.no)).

For boligselskapenes styrer er det også en fordel å møtes regelmessig i et forum der man kan utveksle erfaringer fra drift og vedlikehold i eget selskap. Hvilke løsninger har vært valgt? Hvilke leverandører er til å stole på?

I noen bomiljøer vil selvfølgelig en slik organisering være uaktuell, men i områder der bebyggelsen overveiende er organisert i borettslag og sameier, tror vi dette er den beste løsningen.

*Vidar Berget*



Kilde: Etterstad Vest