

NYHETSBREV

Nr 2 2012

Juni 2012

INNHold:

Heder til Torkild Thurmann-Moe og Rita Andersen.

Årsmøtet i KUV 29. mars

Medvirkning

Finansiering

Plan for idrett og friluftsliv

Beboerparkering

Bydelsvis møter

Filipstadområdet

Småhusplanen

Godstrafikk og logistikk i Osloregionen

Formidling av reguleringsplaner

Haraldrud varmesentral

Hvordan selv få greie på hva som er på gang

Handlingsplan mot støy

Smart vanning

Velforeningenes legitimitet og ståsted

KUVs medlemsregister

Hva er KUV og hva er VFO?

Styret i KUV

Heder til Torkild Thurmann-Moe og Rita Andersen

Under KUVs årsmøte ble to styremedlemmer takket av etter lang og tro tjeneste. Torkild Thurmann-Moe har sittet i styret siden våren 2004 og særlig bidratt med innsiktsfulle vurderinger innen byutvikling og reguleringssaker. Han sitter også i Utvalg for harmonisk fortetning (UHF). Rita Andersen har sittet i styret siden våren 2008 og særlig bidratt innen gruppen for miljø- og grøntområder. Hun var også bindeleddet til Groruddalen Miljøforum.



Rita Andersen og Torkild Thurmann-Moe

Årsmøtet i KUV 29. mars

Årsmøtet i KUV ble holdt 29. mars på "Svettern". Referatet er lagt ut på www.kuv.no der man også finner de lysark som byråd Bård Folke Fredriksen viste i sin meget interessante innledning om "Oslos utvikling – utfordringer og muligheter". Det ble en livlig debatt om innlegget, både om byutvikling, vekst, medvirkning og småhusplanen.

Årsberetning og regnskap ble godkjent og valgene resulterte i det nye styret som presenteres lengre ut i dette Nyhetsbrevet.



Foto: Jan-Morten Kjeldstad

Medvirkning

Byråden svarte ikke direkte på et spørsmål ved årsmøtet om han ville følge opp NIBR-rapporten om "Medvirkning i planprosesser i Oslo". Rapporten var bestilt av byrådsavdelingen selv og kom for ett år siden. Rapporten viste bl.a. bydelsutvalgenes og vellenes synspunkter på de begrensede mulighetene for å påvirke vedtak i plansaker. Hovedkonklusjonen var at "mange bydelspolitikere føler seg overkjørt av utbyggere og rådhusmakten...". Bård Folke Fredriksens svar var en generell påpekning om at alle kan ikke få gjennomslag. Det er politikerne som skal bestemme. Skal man ha innflytelse, må man eventuelt engasjere seg politisk. NIBR-rapporten kunne åpnet for en viktig politisk debatt. Byråden sa i Aften for ca. ett år siden at han ville fremme en sak om temaet til bystyret. Dette vil han nå likevel ikke gjøre, slik KUV tolket ham.

Finansiering

På spørsmål til byråden ved KUVs årsmøte om hvorfor KUV har fått avslag to ganger på søknader om økonomisk driftsstøtte svarte han at han kjente til søknadene, og at det var gitt avslag fordi han ikke ønsket å gi tilskudd til motparten?!? Han oppfatter tydeligvis KUV som en representant for motparter i plansaker!

KUVs styre er uenig i byrådets synspunkter. Vi mener at vellene fremmer viktige lokale interesser og bidrar til at regulerings- og plansaker blir best mulig belyst. Dette er en viktig demokratisk funksjon og skal ikke oppfattes å være en motpart til kommunens planlegging. Bård Folke Fredriksen understreket i hovedinnlegget sitt at det er viktig at plansaker blir best mulig belyst, men han vil altså ikke stimulere til dette gjennom økonomisk støtte til KUV.

Andre tilsvarende foreninger i Oslo får til dels betydelige beløp, så KUV vil følge opp saken videre.

Plan for idrett og friluftsliv 2013-2016

KUV har gitt en uttalelse om friluftsliv-delen i ”Plan for idrett og friluftsliv 2013-2016”: Planen har en meget grundig og interessant tekstdel, men listen over prioriterte prosjekter er meget begrenset. Dokumentet lider under mangel på økonomiske fakta som kan vise at friluftslivet sårt trenger til større bevilgninger. KUVs kommentarer berører også medvirkning og en del praktiske forslag til forbedringer. Høringsuttalelsen kan leses på www.kuv.no

Beboerparkering

Byrådet har nylig fremlagt forslag til forskrift om beboerparkering. Forskriften er en forenkling av tidligere forslag, og lar det nå være opp til de enkelte bydeler om og hvor beboerparkering skal innføres. KUV mener dette er et brukbart grunnlag for innføring av ordningen og oppfordrer vellene til å samarbeide aktivt med bydelene når saken blir aktuell. Ref: <http://tinyurl.com/bpark04-2012>

Bydelsvise møter mellom vellene og ledelse og administrasjon i bydelene.

Det er nylig avholdt regelmessige møter i bydelene Bjerke, Stovner, Ullern og Alna. I Søndre Nordstrand var det et møte på slutten av 2011 mellom bydelen og en rekke frivillige organisasjoner. Slike bydelsvise møter er meget nyttige for å fremme felles lokale synspunkter.

Filipstad-området

Områdereguleringsplan for Filipstad er fremmet i to varianter fra henholdsvis Plan- og bygningsetaten og grunneierne. Begge legger opp til en betydelig utbygging, mens strand-området blir dominert av cruise og fergehavn.

All planlegging på Filipstad avhenger av hvor E18 skal føres. Før dette er bestemt bør etter vårt syn alle planer stilles i bero. For bedre å ivareta bomiljøet til nye og gamle beboere i området, behov for mer grøntområder, siktlinjer og kollektiv trafikk har Ruseløkka Beboerforening og Skarpsno vel, med assistanse av Audun Eng og arkitekt Arne Sødal arrangert en plansmie og fremkommet med et tredje alternativ som også Frogner bydel går inn for. KUV har støttet plansmie-tiltaket og ber Plan- og bygningsetaten om å behandle dette alternativet på linje med de to andre.



Fra plansmia for Filipstad

Småhusplanen

Reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by (S-4220) er en reguleringsplan for ca 28.000 eiendommer over hele byen. Hensikten er å sørge for at småhuspreget kan bevares best mulig selv om områdene fortettes. Planen trenger revisjon og tydeliggjøring av en del

kriterier. Det pågår fortsatt diskusjoner med byrådsavdeling for Byutvikling. Det er særlig de estetiske kravene til tilpasning som diskuteres. Planen er ikke ventet klar til oversendelse til Bystyret før etter sommeren. UHF følger saken nøye sammen med KUV og Fortidsminneforeningen. I pressen kan man lese om ganske ekstreme eksempler på praktisering av nåværende plan.



Jarlsborgveien 3. Montasje av Jensen & Skodvin Arkitekter

Kanskje er det håp om bedring siden byråd for byutvikling uttaler i Akersposten 29. mars 2012 at: "Det skal ikke være slik at småhus-områdene teppebombes med "fuglekasser" som er lite tilpasset øvrig bebyggelse".

Småhusplanen ble et tema under diskusjonen etter byrådets innlegg på årsmøtet der særlig UHF (Utvalg for harmonisk fortetning) var aktive



Byråd Bård Folke Fredriksen



Leder for UHF Kjell Fr. Jacobsen

Godstrafikk og logistikk i Osloregionen.

Oslo kommune v/byrådet har avgitt en uttalelse om en fellesstrategi for gods og logistikk i Osloregionen. Bakgrunnen er en kraftig forventet vekst i godstransport fra og til regionen. Dette setter nye krav til infrastruktur og til terminalanlegg. Det nye i uttalelsen er at byrådet nå anbefaler en todelt løsning. I dag

fungerer Oslo havn og Alnabru containerterminal som godssentra. Nå foreslås i tillegg tre nye godsknutepunkter; ett i Follo/Østfold, ett ved Gardermoen og ett i Nedre Buskerud/Vestfold. Begrunnelsen for forslaget er den store arealutfordringen som Oslo og Akershus står overfor med sterk vekst i antall innbyggere og tilhørende press for arealer til boliger, næringsbygg, kommunale tjenester og annen infrastruktur. Da må altså deler av godstransporten på sikt gå utenom Oslo. Det blir ikke plass nok på Oslos veier og på Alnabruterminalen i framtiden.

Formidling av reguleringsplaner

KUV får tilsendt fra Plan- og bygningsetaten varsler om oppstart og senere alle reguleringsplaner som sendes på offentlig ettersyn. I fjor ekspederte vi 203 saker videre til vellene.

Haraldrud varmesentral

Hafslund Varmesentral har søkt om tillatelse til å endre utslippene fra anlegget. Om dette godkjennes, vil CO2 minske noe men NOX og støv som har betydning for luftkvaliteten vil øke ut over de nasjonale grenseverdiene.

Bjerke Storvel og Groruddalen Miljøforum har sendt inn høringsuttalelse og protestert mot utslipp utover gjeldende forurensningsnorm.

Saken ligger fortsatt hos Fylkesmannen. Om søknaden godkjennes, er det mulig å anke den inn for Miljøvern-departementet. Se Bjerke Storvel's hjemmeside www.bjerkestorvel.no

Hvordan selv få greie på hva som er på gang?

Man kan selv gå inn på:

- Plan- og bygningsetatens nettsider :
<http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no>
under Saksinnsyn eller Planregisteret
- www.bygninger.no
- <http://forbruker.dittoslo.no/eiendomsbasen>
(Gir eiendomsoverdragelser)
- <http://www.infoland.no> (Statens Kartverk)

Velforeningenes legitimitet og ståsted

Lokale saker innenfor byutvikling/regulering, grøntområder, trafikk og sosiale tiltak er noen av de vanligste oppgavene for vellenene.

Vellene er en viktig del av første linje i lokal-demokratiet. Vellene er vanligvis basert på medlemskap og organisert på normale prinsipper for frivillige foreninger. Noen er imidlertid mer aksjonspreget uten registrerte medlemmer og uttaler seg med fynd og klem i konkrete saker. De kan etter vårt syn være meningsberettigede på basis av synspunktenes egen verdi.

Spørsmålet om vellenes betydning og meningsberettigelse har vært debattert i pressen. Spesielt er Jøran Kalmyr (Frp), leder av byutviklingskomiteen, kritisk til vellenene, bl.a. Majorstuen Vel som ikke hadde registrerte medlemmer, (men en stor Facebook-skare).

Byråd for byutvikling, Bård Folke Fredriksen (H) gir uttrykk for et mer pragmatisk syn i Aften: "Vil veie vellet i hver sak".



Svein Danielsen
Majorstuen vel



Jøran Kalmyr
Byutviklingskomiteen

Etter vårt syn er vellenene mest representative for sine område dersom de kan vise til overbevisende medlemstall.

Smart Vanning

Hagesesongen er endelig i gang, vi vanner og gjør pent i hagen. Men om våren er det ekstra press på vannforsyningen i Oslo. Derfor inviterer vi alle i Oslo til å være med på en felles innsats for å tenke smartere og vise omtenkksomhet i vår bruk av vann. – Ved å spare på vannet, sparer du også på bruk av energi og du er på den måten med på å gjøre en miljøinnsats, sier Eli Grimsby, direktør i Vann- og avløpsetaten. Se mer på:
<http://tinyurl.com/bwacok9>



Handlingsplan mot støy

Oslos handlingsplan mot støy ble vedtatt september 2008, og revisjon av plan for 2013-2018 startes høsten 2012. Handlingsplanen omfatter 14 stille områder, og hovedstrategien er å ivareta og sikre grøntkorridorene langs Oslos åtte hovedvassdrag. I tillegg er disse åtte vassdragene supplert med enkelte store grøntområder og byparker. Hovedmålet er å ivareta og sikre stille områder mot økt støybelastning samt å foreslå tiltak mot støy. Støyforeningen kommer til å være aktiv i saken. Ref. www.stoyforeningen.no
Medlemskap i Støyforeningen koster for et vel kr 500,- pr år.

KUVs medlemsregister

KUV går nå ut og ber vellene om å oppgi sine medlemstall, slik at vi kan viderebringe argumenter om vellenes legitimitet. Samtidig har vi en jobb å gjøre ved å samle inn adresser og kontaktpersoner.

KUV er også avhengig av at vellene slutter opp om organisasjonen. Pr i dag er halvparten av vellene i Oslo betalende medlemmer av organisasjonen. Mange vel "sover" i perioder, og ikke alle vellene driver omfattende virksomhet selv om de gjerne vil følger med på det som skjer. Likevel håper vi at flere slutter opp om det vi gjør. Det gir KUV større mulighet for å bli hørt.

Hva er KUV og hva er VFO?

KUV er et talerør på områder av felles interesser og driver informasjonsvirksomhet og veiledning overfor vellene i Oslo.

Virksomheten er beskrevet på www.kuv.no

VFO står for Vellenes Fellesorganisasjon. VFO er en etterfølger etter Norges Velforbund som gikk konkurs i 2010. VFO samler interessene til vel over hele landet. Noen av medlemsfordelene er ansvarsforsikring, ulykkesforsikring under dugnadsarbeid, råd og veiledning, gratis nettside og felles søknad om moms-kompensasjon. Virksomheten er beskrevet på www.velnett.no

Medlemskap i KUV betyr

- At ditt vel støtter det arbeidet KUV gjør i Oslo
- At vi videresender de relevante reguleringsplaner som vi får i papirutgave
- At KUV kan opptre på vegne av vellene i saker av felles interesse. Sammen er vi sterkere enn enkeltvis.
- At ditt vel får hjelp til å bli hørt og sett.
- At én fra vellet kommer gratis på seminarene

Er ditt vel medlem? Se: www.kuv.no
 Påmelding ordnes med e-post til post@kuv.no
 Kontingent kr 400,- kan betales til 1607.51.17918

Styret i KUV

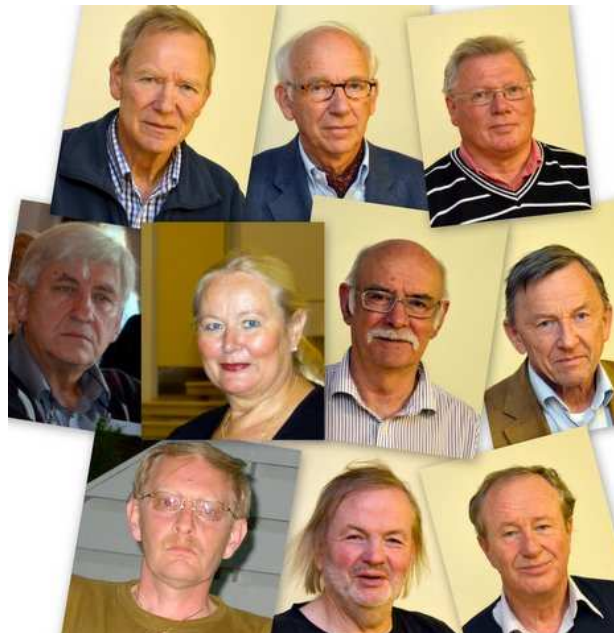


Foto / montasje Jan-Morten Kjelstad

Fra øverst til venstre:

Per Brandsdal, Oppsal vel,	styremedlem
Svein Thorp, Ljans vel,	styremedlem
Jan-Morten Kjelstad, Bjerke storvel,	styremedl.
Per Kristian Løken,	
Haugerud og Trosterud vel,	varamedlem
Cathrine Nordlie, Bygdø vel,	styremedlem
Eivind Bødtker, Skøyen Vel,	leder
Jan T. Herstad, Røa vel,	styremedlem
Ragnar Hafsøe, Nyjordet vel,	varamedlem
Vidar Berget, Etterstad vel,	styremedlem
Ragnar Torgersen, Høybråten vel,	styremedlem

Send gjerne dette nyhetsbrevet videre til eget styre og egne medlemmer. Det ligger også på www.kuv.no

Har du husket å oppdater oss med hensyn til ny kontaktperson, adresser etc.? vi er bare et tastetrykk unna: post@kuv.no

Ansvarlig redaktør Eivind Bødtker