

NYHETS BREV

Nr 1 2012

Mars 2012

INNHOLD:

Årsmøte i KUV 29. mars
Klagegebyr?
Vellene representerer grasrota
Raskere behandling av byggesaker
Integrering og inkludering
Revisjon av plan for idrett og friluftsliv
Erfaringer med "Terje"
Bydelsvise møter
Fordeling av reguleringsplaner
Samarbeid om Haugerud Senter
Groruddalssatsingen 2012
Ensjøbyen – Fremtidens slum?

Årsmøte i KUV 29. mars

Årsmøte i KUV avholdes 29. mars på "Svetter'n" kl 18:00. Se egen invitasjon, og sakspapirer som er sendt betalende medlemmer. Nye medlemmer kan tegnes på stedet. Som innledning orienterer byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen om "Oslos utvikling – utfordringer og muligheter"



Kilde: Nettsiden til Grefsen og disen Vel

Klagegebyr ?

Følgende pressemelding er sendt ut av KUV:
Boligbyggere vil pålegge naboer som klager et gebyr, hørte vi på Østlandssendingen på fredag 10. februar. Utrolig! Forslaget er nok bare fremsatt for å gjøre det vanskeligere å klage for menigmann.

Klageadgangen er tydelig lovfestet i Forvaltningsloven. Det er en demokratisk rett til å klage på tiltak man blir berørt av, så utbyggere må nok innfinne seg med at folk benytter denne retten. Vi forventer at PBE legger ned seriøst arbeid i klagebehandlingen, men at klager skal betale for at PBE skal svare virker helt urimelig. Det får konsekvenser for all kommunikasjon med etatene.

Mye av problemet utbyggerne sier de har, skyldes nok selvpålagt hastverk og manglende interesse for å bringe berørte naboer inn i planprosessen, og lytte til deres synspunkter tidlig nok til at konflikter kan unngås.

De fleste i Oslo er klar over at politikerne og planmyndighetene legger opp til en kraftig befolkningsvekst, noe som også innebærer fortetting. Fortetting i tråd med eksisterende bebyggelse er OK, også i småhusområdene, men kjempehus og totalt fremmedartet arkitektur er ikke ønskelig i relativt homogene områder. Vi venter spent på revisjonen av Småhusplanen som kan tydeliggjøre dette.

I større, nyere byggefelt og områder som transformeres fra industri til boliger, er det nok av muligheter til arkitektonisk utfoldelse. Behovet for å bevare det beste ved Oslos bomiljø, inklusiv grøntarealer, tilsier imidlertid at befolkningskonsentrasjonen i Oslo bør suppleres med økt satsing på utbygging også i andre Østlandsbyer i triangelet Halden-Lillehammer-Skien.

Vellene representerer grasrota

I enkelte sammenheng settes det spørsmålsteget ved i hvilken grad et vel virkelig representerer befolkningen i et område. Til det svarer vi at vellene er en av de viktigste stemmer grasrota har. De fleste vellene driver seriøst med medlemsregistre, årsmøter, valg og styrer. De gjør en glimrende jobb på vegne av sine medlemmer og bidrar til å ivareta nærmiljøet til beste for både nye og eksisterende innbyggere. Det er opp til vellene selv å opparbeide sitt kontaktnett og sørge for grundig saksbehandling før de uttaler seg. De er selvsagt ikke formelt valgt og formelt representative for ALLE innbyggere i et område, men de er et viktig ledd på laveste nivå i lokaldemokratiet. Det er en del vel i Oslo med såkalt åpent medlemskap, dvs. at de ikke fører registre over sine medlemmer og sympatisører. Disse vellene kan også drive verdifull virksomhet og passe på sine områder på en utmerket måte. Imidlertid er nok de fleste klar over at man må være mange for å bli hørt, og man må kunne vise at man er mange. ***Derfor inviterer KUV alle vellene i Oslo på frivillig basis å sende inn sine årsmeldinger og oppgi antall husstander som er med i vellet.***

Raskere behandling i byggesaker

Plan- og bygningsetaten har innført et prøveprosjekt som skal oppnå raskere og mer enhetlig saksbehandling i byggesaker. Ordningen gjelder boligeiendommer i bydelene Nordre Aker, Bjerke, Grorud, Stovner og Alna.

KUV mener det er bra for alle parter med bedre saksbehandlingsrutiner og oppfølging. Tidsfrister og formalia må alle være klar over, også velforeninger og naboer som har synspunkter å fremføre. Se: <http://tinyurl.com/7hfl2co>

Integrering og inkludering

Nærmiljøorganisasjoner av alle slag har en gylden mulighet og en viktig rolle å spille for å sørge for at vi har et inkluderende samfunn. Velforeninger og borettslag og lignende kan få hjelp av foreningen Frivillighet Norge til å arrangere arbeidsgrupper for å kartlegge behov og mulige tiltak som bidrar til bedre integrering og inkludering. KUV har søkt både kommunale og statlige instanser om tilskudd til slike arrangement. Kontakt gjerne KUV om saken.

Se også <http://tinyurl.com/7akrmwc>

Revisjon av plan for idrett og friluftsliv

Det var en hektisk periode i mange foreninger før søknadsfristen for tilskudd gikk ut 15. januar. Frist for forslag til rullerende plan for idrett og friluftsliv gikk ut 15. februar. Forhåpentligvis ble det foreslått mange små og store grønne prosjekter. Koordinatoren i Bymiljøetaten, Synne Marie Vestmoen sier det har kommet inn i overkant av 50 forslag, noen med mange prosjekter.



Kilde: Bymiljøetatens nettside

Erfaringer med "Terje"

Snøsmeltingslekteren som har fått navnet Terje har vært i drift i noen måneder, og fungerer utmerket. Den er imidlertid ikke satt på de helt store prøver av massive snøfall ennå. Aansvarlig i Samferdselsdivisjonen i Bymiljøetaten, Tore Kristoffersen er imidlertid godt fornøyd. Det er håp om å bli kvitt landdeponier av snø i fremtiden.

Bydelsvise møter

Vellene i flere bydeler samles hos bydelene med jevne mellomrom. Dette er meget nyttige og uformelle fora som KUV ivrer for å få opprettet i alle bydelene. Vellene i bydelene har mange felles interesser og bydelene er viktige samarbeidspartnere. For sentralmyndighetene er det også en fordel at de kan henvende seg til flere vel samtidig. Dette kom tydelig fram av direktør Ellen deVibes innlegg fra Plan- og bygningsetaten på forrige årsmøte. KUV oppfordrer alle vellene i hver bydel om å danne slike fora. Adresser til nabovel kan dere få av oss og vi kan være behjelpelige med oppstarten.

Fordeling av reguleringsplaner

KUV sender ut til vellene de reguleringsplanene vi får tilsendt. PBE betaler utgiftene i henhold til en årlig avtale. I KUV utføres alt arbeid på frivillig basis. Planene kommer vesentlig fra PBE, i det KUV ved Per Brandsdal står på kommunenes standard fordelingsliste. Den følges også av konsulenter og arkitekter o.l.

Vi sender planene til vellene etter et kart som viser de områder vellene har sagt er deres interesseområde. Samtidig vurderer vi om andre vel i nærheten kan/bør være interesserte, og informerer eventuelt disse også. Utsendelsen går normalt som vanlig post, men planer på mindre enn fire sider sendes som vedlegg til e-post.

Det er viktig at vellene holder oss orientert om endring i navn og adresse, e-post og telefonnummer slik at informasjonen kommer til riktig person. Endringer kan sendes til : post@kuv.no eller i brev

Står ditt vel på kartet i KUV?



Oppdager man byggeaktivitet i sitt nærområde, og ikke kjenner til saken, kan man også ta kontakt med oss for informasjon. Man kan også gå inn på PBEs nettsider under Saksinnsyn /Alle saker og slå opp en adresse. Alternativt søker man i Planregisteret og får opp alle sakene i et visst område rundt en adresse. Det er også god hjelp å få på <http://www.bygninger.no/>

Samarbeid om Haugerud Senter

Etat for Eiendom og Utvikling arbeider for tiden med videreutvikling av resultatet av en internasjonal arkitektkonkurranse om utvikling av Haugerud Senter. Dette er et senter som i likhet med flere i andre sentre i Groruddalen og andre steder i Europa er blitt hengende etter i utviklingen. Flere butikklokaler blir stående tomme og det er liten aktivitet.

Prosjektet har initiert starten på et bedre samarbeid mellom Haugerud og Trosterud Vel, bydel Alna og borettslagene i "midtbygda" i Alna bydel.

Det avholdes nytt samarbeidsmøte på Haugerud 12. mars 2012 for å følge opp denne og andre lokale saker. Kontakt Per Kr Løken for mer informasjon.



Kilde: Nettsiden til Eiendom- og byfornyelsesetaten

Groruddalssatsingen 2012

Groruddalssatsingen innebærer at Oslo kommune og staten hvert år i perioden 2007-2016 bidrar med 50 mill kroner hver. Det er bydelene Bjerke, Grorud, Alna og Stovner som nyter godt av denne satsingen. Midlene fordeles innenfor fire programområder, hvorav områdene Miljøvennlig transport; Alna/grønnstruktur/idrett/kulturmiljø; og Områdeløft er de mest interessante. Disse gir noen ekstra muligheter for forbedringer av det fysiske miljøet i de fire bydelene; bl.a. med en satsing på bydelsparker og på spesielt utsatte boligområder. Nå foreligger byrådsvedtaket om fordelingen av de kommunale 50 mill kronene for 2012. Blant annet

er det fordelt 2,5 mill kr til Linjebakken skolevei/adkomst til Høybråten stasjon. Bak dette vedtaket ligger en langvarig påvirkning fra Høybråten velforening samt en prioritering over flere år fra et enstemmig bydelsutvalg på Stovner. Dessuten får bydelene 1 mill kroner hver til ”frivillighet og lokalt engasjement”.

En gladmelding: Grønmoplan

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) vil lage en ny reguleringsplan for Grønmo fyllplass. Grønmo har vært hoveddeponi for avfall i Oslo i 40 år og ble nedlagt som deponi i 2009. Det eksisterer fortsatt virksomhet på Grønmo i form av en gjenbruksstasjon og et komposteringsanlegg. Grønmo ligger innenfor markagrensen i bydel Søndre Nordstrand og har en størrelse på halvannen ganger Frognerparken. EBY har utarbeidet tre skisseforslag som lokale lag og foreninger nå kan gi forhåndsuttalelse til. Alt.1: Tilbakeføring til marka; alt.2: Golf og gjenbruksanlegg; alt.3: Flerbrukspark. Alle tre forslagene åpner området opp for allmennheten. Her kan det bli et nytt stort rekreasjons-, park- og idrettsområde. EBY forventer at planforslagene vil bli sendt på offentlig høring høsten 2012.

Kilde: Wenche Moe, EBY, artikkel i medlemsblad for Østmarkas venner nr. 1-2012.

Medlemskap i KUV betyr

- At ditt vel støtter det arbeidet KUV gjør i Oslo
- At vi videresender de relevante reguleringsplaner som vi får i papirutgave
- At KUV kan opptre på vegne av velleene i saker av felles interesse. Sammen er vi sterkere enn enkeltvis.
- At ditt vel får hjelp til å bli hørt og sett.
- At én fra vellet kommer gratis på seminarne

Er ditt vel medlem? Se: www.kuv.no
 Påmelding ordnes med e-post til post@kuv.no
 Kontingent kr 400,- kan betales til 1607.51.17918

Send gjerne dette nyhetsbrevet videre til eget styre og egne medlemmer. Det ligger også på www.kuv.no

Har du husket å oppdater oss med hensyn til ny kontaktperson, adresser etc.? vi er bare et tastetrykk unna: post@kuv.no

Ensjøbyen – Fremtidens slum?

Dette var overskriften i Aften 23. februar. Vi siterer videre: ”Naboene er redd Ensjø vil bli et nytt Tøyensenter, ikke attraktivt boområde. For høyt, for trangt og for lite grønt. Det mener naboene om planene for sentrum i fremtidens Ensjøby.” Blant dem som uttaler seg er en representant for Kampen vel. De peker på at ”det er viktig at vi lager attraktive boligmiljøer hvor folk ønsker å bo, også i fremtiden”. Fakta i saken ifølge Aften er at det fram mot 2020 vil flytte inn 20 000 mennesker på Ensjø, like mange som i dag bor i Lillehammer by. 7000 boliger skal legges ut til salg. Det vil bli lagt lokk over T-banen. Vi siterer videre: ”I planskissen som er sendt til Plan- og bygningsetaten svarer utbyggerne med å vise til at et høyt volum er nødvendig for å gjøre sentrumsområdet kommersielt interessant å bygge ut”. Byråd Bård Folke Fredriksen er enig med utbyggerne. ”Det er en ny by som bygges på Ensjø – ikke en landsby Dette er et kollektivknotepunkt..”



Kilde: Plan- og bygningsetatens nettside. Alternativ 2 for regulering av tyngdepunkt Ensjø

Hva vil KUV fortelle ved å sitere dette fra Aften? KUV tror at situasjonen på Ensjø illustrerer veldig godt hvilke utfordringer Oslo vil møte i årene framover og hvilke konflikter som kan oppstå.