

NYHETS BREV

3 2011

September 2011

INNHold:

Byplanlegging og reguleringer:

- Byutvikling, behov for nytt perspektiv
- Kommuneplan 2013
- Planstrategi og planprogram for areal og transport i Oslo og Akershus
- Økt boligbygging i Oslo
- Medvirkning ?
- Småhusplanen
- Nordstrandskråningen
- Valle Hovin-området

Trafikk:

- Oslopakke 3
- Hovedsykkelveinet
- Beboerparkering
- Håndbøker fra Statens vegvesen

Grøntområder:

- Normer for utearealer.
- Seminar om grøntanlegg

Annet stoff:

- Skolebehovsplan
- Valgmøte i Groruddalen Miljøforum
- Valgmøte i regi av vellene i Frogner bydel
- Velmøter i Ullern bydel
- KUV deltok på Bjørvikadagen 2011
- Søknad om driftsmidler i 2012
- Hva betyr medlemskap i KUV for deg



Byplanlegging og reguleringer

Byutvikling, behov for nytt perspektiv

- Kommuneplanlegging setter fokus på behov for nytenkning. Oslo kan vokse, men ikke i det uendelige uten at det går ut over trivsel og bokvalitet. Statistisk prognose sier 190.000 nye innbyggere innen 2030, og like stor vekst etterpå. Ønsker vi egentlig det, eller vil vi at politikerne skal styre befolkningsvekst i et større regionalt perspektiv? KUV setter søkelys på problemstillingen i en artikkel i Aftenposten gjengitt på tampen av dette nyhetsbrevet.

- Vi peker også på behovet for helhetlighet i planleggingen, desentral beslutningsprosess der også bydelene og allmennheten blir hørt.

Kommuneplan 2013

- Informasjons- og medvirkningsmøter er avholdt i fire byområder. Dette var nyttig informasjon og vi håper at de innspill som kom frem blir tatt godt vare på i det videre arbeidet. Alle innledningene finnes på nettsiden til PBE.

- Det er behov for ytterligere arenaer for innspill i tiden fremover, fra enkeltvel og i særdeleshet fra vellene i hver bydel, som sammen med bydelspolitikere kan målbære både overordnede og lokale synspunkter.

- Planstrategi og planprogram ligger på nettet i høringsutkast med frist 1.11.11.
<http://www.byrådsavdeling-for-finans-og-naring.oslo.kommune.no/kommuneplan/article199585-4332.html>

Bruk sjansen!! Er de sakene du er interessert i vektlagt i tilstrekkelig grad?

Planstrategi og planprogram for areal og transport i Oslo og Akershus

- KUV ga en uttalelse til høringsutkastet: Det er godt at Oslo og Akershus samarbeider. Satsingen på kollektivtransport er meget bra, men vi savner en tungtransportplan for Groruddalen og mener man må se på parkeringsnormene og legge større krav til parkering på egen tomt. Også i denne uttalelsen ga vi tydelig uttrykk for at meget kraftig vekst kan

svække livskvalitet og folkehelse. Uttalelsen kan finnes på KUVs nettside.

Økt boligbygging i Oslo

- Et boligutvalg i Oslo, bestående av ledelsen i Plan- og bygningsetaten og de største boligbyggerfirmaene, laget i sommer en rapport om tiltak som kan bidra til økt boligbygging.
- KUV mener dette er vel og bra, men rapporten sier ikke et ord om de hensyn som må tas til livskvalitet, infrastruktur og grøntområder ved økt boligbygging. Tvert i mot kommer et hjertesukk i rapporten om at:
”Utbyggerne opplever det som en utfordring at lovgivningen angir en rekke bærekraftshensyn som skal ivaretas i planleggingen og utbyggingen.”

Medvirkning ?

- Nytt det å ta del i debatten om eget nærmiljø? Norsk Institutt for by- og regionforskning (NIBR) har laget en interessant rapport om allmennhetens medvirkning i plansaker. NIBR foreslår en rekke tiltak for større medvirkning. Ansvar for oppfølging av forslagene ligger hos byråden for byutvikling. KUV sendte i juni brev til byråden og etterlyste oppfølging.

Småhusplanen

Revidert Småhusplan er lovet i løpet av høsten fra Byrådsavdeling for byutvikling.

Nordstrandskråningen

- Forslaget til ny reguleringsplan for Nordstrandskråningen ble behandlet av Byutviklingskomiteen 18. mai, og det ble gjort enkelte lempninger i bestemmelsene. Etter dette er maksimal tomteutnyttelse i A, AB og B, og C- områder henholdsvis 14, 15 og 24 % , avstand til nabogrense 6m. når det ikke er angitt byggegrense, og minsteavstand mellom boligbygg 12m. Minste tillatte størrelse på byggetomt er stadig 900 kvm.
- Før de nye bestemmelsene er formelt gyldige, må planen vurderes av Byantikvaren, og trolig også Fylkesmannen og Miljødepartementet .

- Inntil endelig beslutning er gjort, gjelder den eksisterende planen, og det midlertidige dele- og byggeforbudet for A- områdene, som før.

Valle Hovin-området

KUV er meget kritisk til at Vålerengas idrettsanlegg, med næringsbygg, skal få legge beslag på et verdifullt grøntområde

Trafikk

Oslopakke 3

- Oslopakke 3 er en plan for satsing på veiutbygging, kollektivtrafikk og lokale trafikk- og kollektivtiltak i Oslo og Akershus. Satsingen finansieres av bompenger og statlige bevilgninger.
- Bystyret har i juni avgitt høringsuttalelse om handlingsprogrammet for 2012-2015. Det har skjedd omprioriteringer på grunn av store overskridelser på enkeltprosjekter, for eksempel Ulven-Sinsen. Bystyret beklager at riksveibevilgningene fra staten ikke har holdt tritt med befolkningsveksten i Oslo.

Hovedsykkelveinet

Kontrollutvalget i Oslo har nylig fått rapport om den langsomme utbyggingstakten av den kommunale delen av hovedsykkelveinet. Også kommunerevisjonen har registrert at utbyggingstakten har vært for lav. Det gjensto 36,1 km ved årsskiftet 2010/2011 i forhold til målsettingen. Byrådsavdeling for miljø og samferdsel har nå etablert et eget sykkelprosjekt for å forsere utbyggingen av hovedsykkelveinet i Oslo.

Beboerparkering

KUV har gitt en høringsuttalelse om forslag til forskrift om beboerparkering, se KUVs nettside. Foruten noen tekniske detaljer uttaler vi at:
”Avgiftene må være fastsatt kun på basis av konkrete kostnader direkte relatert til gjennomføring av ordningen. Ordningen med beboerparkering skal ikke være en skjult generell skattlegging. Dette må være en klar forutsetning og uttrykkes eksplisitt i forskriften”

Håndbøker fra Statens vegvesen

Statens vegvesen har publisert en rekke håndbøker på nettet. Målgruppen er fagfolk i etaten og private firmaer, men mye av stoffet kan være relevant for velforeninger. Håndbøkene finnes på Statens vegvesens nettsider. Vi nevner noen aktuelle titler: Planlegging og oppsetting av trafikkskilt; Skiltnormal; Kommunale trafikksikkerhetsplaner; Utforming av sykkelanlegg; Fasadeisolering mot støy; Gangfeltkriterier; Trafikkreglene – fortolkninger og praksis; Fartsdempende tiltak. Man finner også en relevant temarapport: ”Trafikksikkerhet og trygghet i Oslo og Akershus” utgitt av Region Øst i april 2011.

Grøntområder

Normer for utearealer i indre by

- KUV ga en uttalelse til høringsutkastet om normer for leke- og uteoppholdsarealer for boligbygging i indre by. Se KUVs nettside. Vi støtter intensjonene med det arbeid som er gjort. Implementeringen blir imidlertid meget viktig, for det er kamp om hver kvadratmeter. -Vi er skeptiske til lekearealer på tak, og vi mener det er viktig å skape bedre sammenheng i de grønne områdene, også i indre by. Dessuten må planleggerne trekke mer på den lokalkunnskap som strøkets beboere har.

Seminaret ”Urbant Friluftsliv”

Seminaret har vært planlagt lenge, og utsatt i påvente av at den nye Grøntplanen skal komme i justert form fra Byrådet. Dette er nå lovet i ”løpet av høsten”. Da kommer vi på banen med et slikt seminar om behovet for grøntområder.

Annet stoff

Skolebehovsplanen

Mange foreldre ble i sommer konfrontert med en ny skolebehovsplan som viser hvilke skoler som trenger utvidelser, flytting, nybygg og lignende. Endringer på skolene berører FAU-ene, men også vellene. KUV tar ikke del i enkeltsakene, men synes nok informasjonen om tiltakene kom ganske sent. Skolebehovsplanen finnes på nettet.

Valgmøte i regi av Groruddalen Miljøforum

Groruddalen Miljøforum som dekker 4 bydeler, avholdt sitt tradisjonelle valgmøte 30.08 med godt publikumsfremmøte og mange spørsmål til politikerpanelet. Alle partiene deltok med sentrale politikere. Temaene var blant annet trafikkstøy, flystøy, tungtransportplan, jernbaneterminalen på Alnabru, Huken pukkverk, snødeponi med mer. Et møteopplegg til etterfølgelse for andre storvel/miljøsammenslutninger?

Valgmøte i regi av vellene i Frogner bydel

Etter initiativ fra Majorstuen vel samlet vel og bydelspolitikere seg 5.9 til valgmøte. Hovedfokus ble viet til ideen om ny T-bane fra Carl Berners plass via Grünerløkka, St.Hanshaugen, Bislet/ Homansbyen, Solli, Filipstad, Bygdøy til Fornebu. Andre temaer som ble livlig diskutert var E18 og cruiseterminal.

Velmøter i Ullern bydel

Bydel Ullern arrangerte møte med vellene i bydelen 9. juni med fokus på trafikksaker. Neste møte er 21.september, med fokus på Kommuneplanen.

KUV deltok på Bjørvikadagen 2011

Årets Bjørvikadag ble arrangert 25. august på Paulsenkaia. Det er nyttig å være synlig i blant, men arrangementet kolliderte med et show på fjorden så besøket ble ikke mer enn ”moderat”.

Søknad om driftstilskudd til KUV for 2012

KUV søkte i juni i år byråden for byutvikling om driftstilskudd på kr 100 000 for budsjettåret 2012. Formålet med et driftstilskudd er å gjøre en bedre jobb for vellene. Vi vil først vite svaret på søknaden, når budsjettet for 2012 legges fram i slutten av september.

Medlemskap i KUV betyr

- At ditt vel støtter det arbeidet KUV gjør i Oslo
- At vi videregir de relevante reguleringsplaner som vi får i papirutgave
- At KUV kan opptre på vegne av vellene i saker av felles interesse. Sammen er vi sterkere enn enkeltvis.
- At ditt vel får hjelp til å bli hørt og sett.
- At én fra vellet kommer gratis på seminarer

Er ditt vel medlem?

Se: www.kuv.no

Påmelding ordnes med e-post til post@kuv.no

Kontingent kr 400.- kan betales til 1607.51.17918

Helhetlig plan for Oslo-området

■ Eiendomsutviklere må ikke styre byutviklingen

Av Eivind Bødtker
Styreleder i kontaktutvalget
for velforeninger i Oslo

Tvilsom vekst. Prognosen om 200 000 innbyggere ekstra i Oslo de neste 20 årene kan bli selvpåfylgende om byens planleggere jobber etter det som mål. Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo (KUV) mener det er diskutabelt om Oslo er tjent med en slik vekst. Planlegging må skje regionalt for hele Østlandet. Dessuten må allmennhetens medvirkning være reell. KUV vil legge vekt på bokvalitet for både nåværende og fremtidige innbyggere.

Vekst utenfor byen

Byutvikling starter med regionutvikling. Det er plass til mange flere innbyggere i Oslo, men et sted går grensen og da må man ha en langsiktig plan i beredskap. Hele veksten kan ikke rommes innenfor byens grenser med bibehold av bokvalitet og trivsel. Selvstendige byområder må videreutvikles flere steder på Østlandet. Trekanten Hamar, Halden og Skien er aktuell. Bedre kollektivtransport må etableres, men disse bysentra må ha egen nærings- og boligstruktur. Regionutvikling er en utfordring for nasjonalt politisk nivå.

Vekst er ikke et mål. Byplanlegging tar utgangspunkt i en trendfremskriv-

ning av befolkningsveksten, uten intensjon om å legge til rette for en annen utvikling. Prognosen blir et mål i seg selv. Ønsker man 200 000 nye innbyggere bare i Oslo i løpet av de neste 20 årene, med tilsvarende vekst også etter 2030? Vi tviler på at det lar seg gjøre med bibehold av de verdier både nye og gamle innbyggere ønsker.

Helheten forsvinner

Planlegging må være helhetlig. Ofte planlegges flere mindre prosjekter i samme område uten å vurdere de samlede konsekvenser. Helheten kan forsvinne, og det er ikke alltid at planene kommer i riktig rekkefølge. Bokvalitet er avhengig av mange faktorer som transport, grøntområder, teknisk og sosial infrastruktur.

Lokal deltagelse

Beslutninger må tas på et lavest mulig nivå. Bydelene må få mer beslutningsmyndighet og ressurser knyttet til byutvikling. Plan- og bygningsetaten er eksperter på løsninger, men må følge politiske føringer også fra bydelene.

Allmennhetens medvirkning må bli reell. Oslo kommune er god til å informere, men bryr seg mindre om innspill fra allmennheten. Det er mange eksempler på dette, noe Norsk Institutt for By- og Regionforskning nylig har påvist. Et velfungerende lokaldemokrati er en berikelse, ikke bare en for-

sinkende hindring i planprosessen. All erfaring viser for eksempel at plansmi-er med bred lokal deltagelse er effektive og gir gode løsninger. Allmennheten og de høyst ulike organisasjonene som målbærer lokalbefolkningens interesser må få komme med innspill tidlig i planleggingen.

Utfordrende dialog

Byplansjef Ellen de Vibe oppfordret i Aften nylig velforeninger og andre til å delta aktivt. Dette er gledelig og litt nye toner fra den kanten. Det er tillyst fire orienteringsmøter for tre-fire bydeler på hvert møte om kommende kommunepplan i august. En god begynnelse, men medvirkning er mer enn informasjon. Det er også andre fora i mange bydeler der wellene kan treffes. Dette gjelder ikke minst i Groruddalen Miljøforum, og velsammenslutninger i bydelene Stovner, Nordstrand og Ullern. Vi tar utfordringen fra de Vibe, og er spent på hvilken konstruktiv dialog som kan oppnås.

Byutvikling må ikke overlates til eiendomsutviklere. Det er ikke noe galt i at eiendomsutviklere gjør god butikk av byutvikling. De har sin rolle å spille som utbyggere, men ikke som politikere eller byplanleggere.

Vi trenger endret fokus på hvordan regionen og byen skal utvikles – av hvem og for hvem.

