

# N Y H E T S B R E V

Nr. 3- 2009

Oktober 2009

***Dette nummer av nyhetsbrevet inneholder:***

- Invitasjon til seminar 14. november***
- Tanker om velarbeid i Oslo***
- Småhusplanen i fare?***
- Høringsuttalelser fra KUV***
- KUVs nye veiledning i reguleringsaker***
- Hva skjer? Hvordan få innsyn i plan- og byggesaker***
- Medlemsfortegnelsen***
- Styreverv***

## ***Seminar om lokal medvirkning:***

Se egen invitasjon. Seminaret vil gi praktisk innspill til hvordan man driver lokale aksjoner, illustrert med et eksempel fra Oslo Torg. Seminaret vil imidlertid starte med en orientering om mulighetene for allmennhetens medvirkning slik dette er nedfelt i den nye Plan- og bygningsloven. Deretter kommer et innspill fra Oslo kommune om kommunens policy om allmennhetens medvirkning. Vi har fått meget tunge innledere og krysser fingrene om at det blir et bra oppmøte! Vår grunntanke er at allmennheten må tas mer med på råd, høres i tidlig fase av planleggingen, lyttes til og tas på alvor. På den annen side: Dette krever innsikt og kunnskap også hos allmennhetens. Man må vite hvilke prosesser som driver planene framover og når det er tid for lokale innspill. [Påmelding så fort som mulig til Post@kuv.no](mailto:Post@kuv.no)

## ***Tanker om velarbeid i Oslo***

En provoserende tanke: Trenger vi velforeninger i Oslo når vi har bydelene til å ta seg av lokale saker? Med all respekt for bydelene, de har store oppgaver og mange innbyggere og kan ikke erstatte vellenes lokalkjennskap. Et fruktbart samarbeid mellom vel og bydeler er løsningen! Vellene jobber særlig med trafikk, grøntområder og utbygningsplaner. De målbærer grasrotas synspunkter, ikke bare ved å protestere på alt, men også med konstruktive innspill. Vellene drives ofte av ildsjeler, men med gode styrer er de representative for et konkret område. Det er ca 200 velforeninger i Oslo, noen store og noen små, noen er basert på borettslag som medlemmer, men de fleste har personlige medlemmer. *Drivkraften bak vellene er den enkelte borgers interesse for å påvirke sitt nærområde.*

## ***Småhusplanen i fare?***

Twisten mellom Oslo kommune og Fylkesmannen om hvem som skal tolke reguleringsplanen for småhus-områdene er fortsatt uløst. Sterke utbyggere, støttet av Aftenposten, har gått til frontalangrep på ideen om at fortetting i småhus-områdene skal skje på en måte om harmonerer med nabolaget. Utvalg for Harmonisk Fortetting, og KUV, støtter kommunens tolkning av planen. Forhåpentligvis vil en ytterligere presisering hjelpe litt, men vi tviler på om flere dokumenter løser den grunnleggende konflikten.

## ***Høringsuttalelser fra KUV***

Kuv er et serviceorgan for vellene, ikke et supervell. Imidlertid uttaler vi oss i noen saker der et er klart interessefelleskap og der vi har hatt mindre grupper i sving med uttalelsene. Her er et kort sammendrag av noen av uttalelser vi har gitt. Selve uttalelsene finner du på [www.kuv.no](http://www.kuv.no)

***Grøntplanen:*** Planen er bra og inneholder fine prinsipper og gir et godt grunnlag for videre arbeid for å sikre grønne lunger. Vi savner imidlertid etterprøvbare mål. Planen sier mye om hva andre skal gjøre, men lite om hva Oslo kommune skal bidra med av konkrete tiltak.

***Arkitekturpolitikk:*** Dokumentet gir gode føringer på en lang rekke områder innefor byplanlegging. Dokumentet kunne nok stå seg på en viss konkretisering uten å bli detaljstyrende. Henvisning til andre planer hadde også gjort det lettere å forholde seg til innholdet, som i hovedsak berører indre by.

## ***KUVs egen veiledning for vel og andre nabolags-organisasjoner som berøres av reguleringer og byggesaker:***

Veiledningen ble oppdatert i august 2009. Den ligger ute på [www.kuv.no](http://www.kuv.no) og inneholder et vell av opplysninger til nytte for dem som berøres av reguleringer eller byggesaket. Nyttig er den også FØR man blir direkte berørt, for når ferdige planer sendes på høring kan det være for sent.

## Hva skjer? Hvordan få innsyn i plan- og byggesaker

Riktig og tidlig informasjon er alfa og omega for et vel. Her er en liten oppskrift på hvordan man kan hente informasjon fra Plan- og bygningsetatens hjemmeside:

[www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no](http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no)



Vi går ut fra at de fleste vel allerede er kjent med Plankunngjøringer, og det er viktig å følge med der. Men rett under lenken til plankunngjøringer finner du Saksinnsyn, som kan være like viktig. På Saksinnsyn klikker du **Søk alle saker** og får da opp:

Saksnr:	<input type="text"/>	<input type="button" value="Søk"/>
Sakstype:	Alle sakstyper	
Gårdsnummer / Bruksnr:	<input type="text"/> / <input type="text"/>	
Gate:	enebakkveien	
Husnummer:	<input type="text"/>	
Saksdato:	<input type="text"/> <ul style="list-style-type: none"> <li>Siste halvår</li> <li>Siste år</li> <li>Siste 2 år</li> </ul>	
Fritekst:	<input type="text"/>	

Du kan søke på saksnummer. Men kjenner du det, er du allerede godt inne i saken. Hvis du skal oppdage nye planer, må du lenger ned på skjemaet. Du kan søke på adresse. Det kan virke som nokså uoverkommelig å lete seg gjennom velets interesse-område fra adresse til adresse, men du behøver ikke å fylle ut alle feltene. Hvis du fyller ut Gate og lar Husnummer være blankt, får du opp alle saker med adresse i den gaten. I de fleste gater vil det være nok. Du får bare opp 100 saker på et søk, i rekkefølgen:

Byggesaker, Måle- og delesaker, Plansaker, Forespørsler, Heissaker, ”Annet”

Helst bør man oppdage sakene mens de står som Forespørsel. De oppføres her før det blir Plansak av det, og før forhåndskonferanse og samråd er holdt. Det er ikke gitt at dere får komme med noe innspill på dette punktet, men dere kan legge

planer om f.eks. hvordan få bydelen på deres side når saken kommer til samråd. Hvis det er lange gater kan det være at 100 treff ikke er nok. I verste fall må man da gå gjennom gaten hus for hus. Men det er mulig å velge sakstype. Velger du byggesak får du opp de første 100 byggesakene, Plansak, de første 100 plansakene, o.s.v. De fleste steder vil dette være nok.

Uansett, hvis du først har gått igjennom velets område, og har merket deg de sakene som bør følges, er det lett å oppdage nye saker senere. Du bruker feltet Saksdato: Med innstillingen "Siste halvår", får du i opp samtlige nye saker for adresser som Enebakkveien, Maridalsveien, Trondheimsveien og Strømsveien. Hvis vellet ikke dekker et uvanlig stort område, bør det være fullt mulig å gå gjennom alle sine adresser for ny saker på en halvtimes tid. Gjøres dette en gang i måneden kan du ha et forsprang på alt fra to måneder til et par år i forhold til bare å se etter annonser i avisen.

**Medlemslisten:** Vårt register inneholder navn på ca 200 vel og noen borettslag. Alle får foreløpig samme informasjon, enten de er betalende medlemmer av KUV eller ei. Vi tror de fleste er tilfreds med informasjonen og at KUV tar fatt i en del saker. Det er derfor et paradoks at bare 66 er betalende medlemmer, nemlig:

Abbedikollen vel, Abildsø vel, Ammerudskogen og omegn vel, Apalløkken og omegn vel, Bekkelagshøgda vel, Bestum vel, Beverveiens borettslag, Bjerke Borettslag, Bjerke storvel, Brenna velforening, Bygdøy vel, Casinetto borettslag, Ekeberg Egnehjem velforening, Ellingsrud velforening, Etterstad vel, Fagerlia vel, Frognerparkens venner, Gamlebyens beboerforening, Grefsen og Disen vel, Grønland-Nedre Tøyen beboerforening, Gustav Vigelands veis vel, Hasle og Frydenberg vel, Haugerud & Trosterud vel, Hauketo/Prinsdal vel, Heilo Velforening, Hjortnes vel, Holtet Hageby vel, Husebyåsen vel, Høybråten velforening, Korsvoll vel, Kværner vel, La Majorstuen Leve, Lille Tøyen Hageby vel, Linderud og omegn vel, Lindøya vel, Lysakerelvas venner, Løkkebakken vel, Majorstuen og Bogstadveien Næringsforening, Malerhaugen vel, Maridalen vel, Marienlyst vel, Montebello vel, Nordmarken velforening, Nordstrand vel, Nydalen velforening, Nyjordet vel, Oppsal vel, Ris vel, Sandås velforening, Sinsen Hageby vel, Skarpsno vel, Skøyen vel, Sollerud vel, Solåsen boligsameie, Stovner vel, Tjernlia vel, Tåsen Hageby vel, Ullernfaret grendelag, Veksthusfløten vel, Vestligrenda Huseierlag, Vestre Grefsen vel, Vestre Holmen vel, Økernbråten borettslag, Øvre Disen vel, Øvre Haukåsen velforening, Øvre Grefsen vel, Øvre Silkestrå borettslag.

*Medlemskap ordnes lett ved å betale kr 300 til konto: 1607.51.17918*

**Styreverv:** Ved KUVs årsmøte til våren skal det velges nye styremedlemmer. Forslag sendes Leiv Aschehoug, 98206279  
E-post: leiv.t.aschehoug@no.ey.com