

# N Y H E T S B R E V

2 2011

Mai 2011

## Dette nyhetsbrevet omfatter:

- Årsmøtet 2011
- Kontingent 2011
- Hvor blir det av Grøntplanen?
- Blir vi hørt? Se NIBRs rapport
- Bymiljøetaten
- Kommuneplan "Oslo mot 2030"
- Paneldebatt om trær 24. mai
- Snøsmeltingsanlegg
- Nedlagte barneparker
- Boligrigger
- Groruddalsatsingen 2011
- Regional planstrategi
- Byøkologisk program
- Reklamefinansiert leskur
- Hvorfor Storvel?
- Utearealsnormer i indre by

### Årsmøtet 2011

Årsmøtet samlet 39 personer fra 20 velforeninger. Forut for møtet ga Lillin Knudtzon fra NIBR en presentasjon av NIBR-rapporten om allmennhetens medvirkning i planprosesser i Oslo. Rapporten ble livlig debattert, også av etatsdirektør Ellen de Vibe. Protokoll fra selve årsmøtet følger vedlagt dette nyhetsbrevet. NIBRs presentasjon kan lastes ned fra KUVs hjemmeside [www.kuv.no](http://www.kuv.no)

### Kontingent 2011

Årsmøtet fastsatte kontingenten til kr 400,- som kan innbetales til konto 1607.51.17918 .

### Hvor blir det av Grøntplanen? Seminaret "Urbant Friluftsliv" er utsatt igjen.

Forslaget til revidert Grøntplan ble sendt fra Plan- og bygningsetaten for mer enn ett år siden, men behandlingen i byrådsavdelingen tar lang tid. KUVs seminar "Urbant Friluftsliv" som skulle vært arrangert 14. juni er dermed dessverre utsatt til høsten.

### Blir vi hørt?

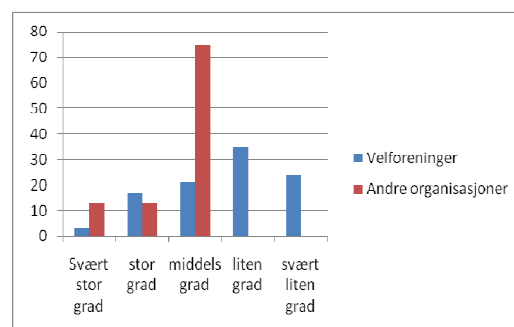
#### Se NIBRs rapport om medvirkning

Nytter det å ta del i debatten om nærmiljøet sitt? NIBR, Norsk institutt for by- og regionforskning,

har på oppdrag av Oslo kommune kartlagt allmennhetens medvirkning i planprosessene i kommunen. Fokus i undersøkelsen er på innsendte planer (byggesaker faller utenfor). Undersøkelsen bygger på data fra caseundersøkelser og spørreundersøkelser med 73 svar fra ulike organisasjoner. Organisasjonenes erfaringer med medvirkningsprosessene viser seg å være ganske blandet.

Fra presentasjonen av rapporten i Aften 26. april henter vi: "Mange bydelspolitikere i Oslo føler seg overkjørt av utbyggere og rådhusmakten.... En NIBR-undersøkelse viser at 8 av 10 lokalpolitikere i Oslo mener at det ikke blir tatt nok hensyn til deres innspill i byggesaker, og kun 1 av 10 mener "det endelige planinnholdet" er i tråd med bydelens ønsker. Rapporten viser at verken organisasjoner, velforeninger eller politikere føler at de i tilstrekkelig grad blir hørt eller tatt med på råd når større utbyggingssaker vedtas. Ofte er resultatet at nærmiljøet endres uten at de som bor der får komme til ordet. Som et resultat øker konfliktnivået."

*I hvilken grad stemmer det at planadministrasjonen var reelt interessert i deres meninger?*



NIBR foreslår videre en rekke tiltak: "Utbyggere må gjennomføre folkemøter, verksteder og såkalte plansmier, der berørte parter inviteres. PBE må trekke inn lokalt berørte organisasjoner ved såkalte samråd (oppstartsmøter) for nye planinitiativ. Utbyggere/kommunen bør aktivt bruke internett og 3D-visualiseringer som viser situasjonen på bakkeplan før og etter utbygging, når nye planer legges fram. NIBR konkluderer med: Hvis det er sprikende meninger, er det uttrykk for uenighet. Da

*er det bedre å ta diskusjonene før det er investert mye tid og penger i prosjektene”.*

Byråd Bård Folke Fredriksen ble intervjuet av Aften: *”Både utbyggere, PBE og politikere vil ta lærdom av rapporten. Alle har noe å lære. Samtidig er det viktig å si at medvirkning ikke betyr at alle skal få gjennomslag, men at alle skal bli hørt og få sagt sitt. Byrådet vil nå lage en sak til politisk behandling basert på rapporten.”*

KUV mener at dette er en meget nyttig rapport. Spørsmålet er nå hva byrådet gjør videre. KUV vil følge nøye med. Hele rapporten kan bestilles fra NIBR for kr 350,- eller lastes ned fra:

<http://www.nibr.no/publikasjoner/rapporter/1424/>

### **Bymiljøetaten**

Den nye bymiljøetaten er etablert fra 1. mai. Den består av de tidligere etatene Samferdselsetaten, Friluftsetaten, Idrettsetaten, Enøketaten, Trafikketaten, miljørettet helsevern fra Helse- og velferdsetaten og noe arealansvar fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten. I praksis vil de tidligere etatene kalles divisjoner innenfor Bymiljøetaten og trolig beholde sine nåværende lokaler fram til kommende årsskifte. Nettsiden til Bymiljøetaten er under utvikling. Inntil videre beholder divisjonene sine gamle nettsider.

### **Kommuneplanen ”Oslo mot år 2030”**

Oppstart av arbeidet med en rullering av Kommuneplanen fant sted 14. april. Intensjonene er de beste, men det ligger en kraftig forventning om vekst i innbyggertall som grunnlag for planen. KUV deltok i konferansen og fremførte noen synspunkter om:

- Regional tenkning, ikke bare Oslo-fokus. Det bør på sikt anlegges avlastende selvstendige sentra i Østlandsområdet:
- Vekst må ikke gå på bekostning av trivsel, derfor må grøntområder skånes.
- Oslo trenger en tydelig policy for allmennhetens reelle medvirkning i plansaker

Kommuneplanleggingen vil foregå over en betydelig tidsperiode framover. Alle kan gi innspill på:

<mailto:postmottak@byr.oslo.kommune.no?subject=Ny%20kommuneplan>

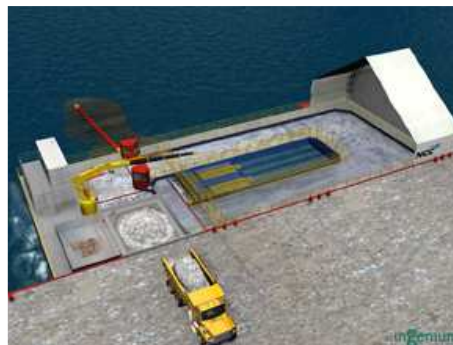
### **Panelbatt om trær 24. mai 2011**



Vi minner om invitasjonen fra diverse foreninger til paneldebatt om vern av trær i by. Møtet finner sted i Naturvernforbundets lokaler i Grensen 9B, 24. mai kl 19:00-21:00. Se egen invitasjon sendt på e-post.

### **Snøsmeltingsanlegg**

Mange vel opplevde sist vinter problemer med manglende eller dårlig snørydding. Oslo kommune hadde store vanskeligheter med å finne nok snødeponier. Snøryddingsfirmaene har isteden frest snøen bl.a. inn i private hager. Under årsmøtet i mars i Groruddalen miljøforum redegjorde NCC Construction for utviklingen av et snøsmelteanlegg i havnebassenget til erstatning for landsbaserte snødeponier. Anlegget bygges på en leker som plasseres ved Akershuskaia. Smeltingen skjer med varme fra sjøvannet. Smeltevannet renses og slippes ut i havnebassenget, med tilfredsstillende standard. NCC uttalte at firmaet var i stand til å levere anlegget på lekteren allerede kommende vintersesong 2011/2012. De trengte imidlertid en bindende ordre fra byrådet ca. 8 måneder før levering. Ordre burde altså vært innlevert i april i år. Har byrådet fulgt opp dette? Eller risikerer Oslo nok en vinter med de samme problemene med snøryddingen?



### **Nedlagte barnepark**

Som et resultat av sterk satsing på utbygging av barnehager har en rekke barneparkert blitt overflødige de siste årene. Omsorgsbygg forvalter de aller fleste barneparkene og har kommet opp med en liste på 32 ledige barneparkert. Byrådet

foreslår at bydelene skal vurdere den videre bruken; om bydelene har interesse av å overta ansvaret for byggene og lekeapparatene. Alternativet er at bygninger og lekeapparater rives og at tomtearealene tilbakeføres til opprinnelig reguleringsstatus/til friområder. Enkelte av tomtene kan også være aktuelle for salg.

KUV anbefaler de vel som har nedlagte barneparker i sitt område, om å kontakte bydelen om hva som er planene, eventuelt skaffe seg tilgang til listen fra Omsorgsbygg.

### Boligrigger

Arbeiderpartiet har stilt spørsmål i byutviklingskomiteen om behovet for klare prinsipper for etablering av boligbrakkerigger i Oslo. Bakgrunnen er store problemer spesielt i Groruddalen med rigger som er ulovlig oppført eller som ikke blir fjernet etter at godkjenningsperioden er utløpt. Riggene fremstår som estetisk forsløplende. Oslo har omfattende utbyggingsplaner, og utfordringen blir å få til bedre politikk for lokalisering og for kvalitetskrav til boligbrakkerigger. Bystyret vedtok 13. april enstemmig at byrådet skal lage en sak om prinsipper for etablering av boligbrakkerigger, samt at byrådet bes inngå samarbeid med aktuelle entreprenører for å sikre kontroll og oppfølging av inngåtte tillatelser og etableringer.



### Groruddalssatsingen 2011

Groruddalssatsingen er Oslo kommunes og statens innsats for å bedre miljø, samferdsel, bomiljø og oppvekstvilkår i Groruddalen. Byrådet har nå fordelt den kommunale bevilgningen for 2011 på 50 mill. kr. Av dette går 10 mill til Miljøvennlig transport; 11 mill til Alna/grønnstruktur /idrett /kulturmiljø; 4,5mill til bolig/by- og stedsutvikling; 18,5 mill til Oppvekst/utdanning/levetår/kultur og inkludering. Resten går til prosjektstillinger, evaluering og drift av Plankontoret for Groruddalen.

### Regional planstrategi

Byrådet i Oslo og fylkesutvalget i Akershus har sammen lagt ut utkast til felles planstrategi og planprogram for areal og transport til offentlig

ettersyn. Høringsfristen er satt til 1. juli. Den regionale planstrategien redegjør for hovedutfordringer i regionen, hovedmål for planarbeidet og viktige utviklingstrekk innen areal og transport. Tre alternative modeller beskrives for nærmere vurdering. For de av velleene som har synspunkter på byutviklingen utover sitt lokale nærmiljø, anbefales å se nærmere på dette utkastet. Det ligger som nyhetssak på Plan- og bygningsetatens nettside. <http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/plankunngjoringer/2011/article192732-48914.html>



### Byøkologisk program

Bystyret behandlet rullering av Byøkologisk program i sitt møte 23. mars. Miljøstatus for Oslo ble tatt til orientering. I tillegg vedtok bystyret en lang rekke forslag på miljøområdet. Disse forslagene ble framlagt i en egen tabell og hadde ulike flertall bak seg i bystyret. Byøkologisk program for 2011-2026 skal rulleres og behandles igjen i neste bystyreperiode sammen med revidert miljøstatus.

KUV vil trekke fram ett av vedtakene i bystyret:

*”Komiteen viser til at utvikling av knutepunkt og samlokalisering av servicetilbud, boliger, skoler og barnehager krever omfattende by- og samfunnsplanlegging. Folk er opptatt av nærmiljøet sitt, av trafiksikkerhet, gode lekearealer med mer. Det er derfor et godt grunnlag for å trekke folk med i planlegging av byens nærområder.”*

Slike vedtak er vel og bra, men KUV er ikke spesielt optimistiske til at byrådet i praksis vil komme til å trekke innbyggerne mer med.

### Reklamefinansierte leskur og toaletter

Ordnningen med reklamefinansierte leskur ..har eksistert i en del år i deler av byen. Totalt er det inngått kontrakter for 350 og senere ytterligere 306 leskur. Bystyret har nylig vedtatt å utvide ordningen til resten av byen. Samferdselsetaten forvalter ordningen, mens JCDecaux utfører jobben.





## Hvorfor Storvel?

Hva er et Storvel? Et storvel er en sammenslutning av velforeninger innen et nærmere definert område, for eksempel en bydel. Hensikten er å dele erfaringer og øke effekten av vellenes arbeid. Det finnes mange måter for vellenes å samarbeide på innenfor Oslo. Groruddalen Miljøforum og Fellesutvalget for velforeninger på Nordstrand er eksempler. Denne gang lar vi Bjerke Storvel presentere seg:

Storvellets formål er å skape et godt miljø, trivsel og trygghet for barn og unge, voksne og eldre beboere i bydelen. Storvellet er opptatt av å bevare grønne lunger, få redusert støy- og trafikkplager og skaffe oss medinnflytelse når viktige avgjørelser skal tas i saker som opptar folk flest. Dette er formålet for Bjerke Storvel som er en politisk uavhengig paraplyorganisasjon for velforeninger, borettslag og sameier i Bjerke bydel.

Behovet for et storvel og et felles talerør for beboerne oppsto da Oslo ble inndelt i 25 bydeler i 1988. Velforeninger og bosammenslutninger ønsket en toveiskommunikasjon med bydelspolitikkerne og bydelsadministrasjonen.

Storvellet samarbeider i stor grad med det enkelte vel, borettslag og boligsameie om saker som opptar oss i bydelen. Storvellet føler at vi har større tyngde og får større respekt når det arbeider med og uttaler seg i viktige saker. Dette gjelder saker som kommer opp i bydelens BU-møter og dets komiteer samt saker som blir lagt ut hos PBE. Dette gjelder også i forholdet til større utbyggere i bydelen.

Ved å samarbeide med bydelens administrasjon får man også informasjon om saker på et tidligere tidspunkt. Det er viktig å komme inn tidligst mulig i sakene. Som Storvel blir man også invitert til å delta i komiteer og arrangementer.

Arbeidsmønsteret i Storvellet er å stille i åpne politiske møter og uttale oss om saker som opptar oss. Det deltas også på konferanser og lignende som blir arrangert av utbyggere og andre organisasjoner. Selv holder vi også slike møter for å kunne informere, og få folks mening om saker. Saker kan være slik som "Trikken til Tonsenhagen", Årvoll Ridesenter og lignende.



Bjerke Storvels deltakelse i bydelens Groruddalssatsing gjennom bl.a. "Områdeprogrammet for Veitvet/Sletteløkka" og "Nye Bjerkedalen Park" er viktig for anerkjennelsen av vellet. Videre er for Bjerke Storvels del, alliansebygging gjennom representasjon i Bjerke Nærmiljøsentral, Friluftslivets Samarbeidsutvalg og Brobekk skolehages arbeidskomite viktig, og samarbeid med Groruddalen Miljøforum i enkeltsaker som berører flere bydeler i Groruddalen. Dette er arbeidsområder som øker Storvellets innflytelse, nettverksbygging og innsikt i hva som rører seg i bydelen.

For mer informasjon anbefales å gå inn på Bjerke Storvels hjemmeside [www.Bjerkestorvel.no](http://www.Bjerkestorvel.no).

## Utearealsnormer i indre by:

Normforslaget søker å sikre gode uteoppholds-arealer for alle brukergrupper i indre Oslo.

Høringsfristen er 14.juni

Se:

<http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/article193099-7991.html>

## **Hva betyr medlemskap i KUV?**

Det betyr:

- At ditt vel støtter det arbeidet KUV gjør i Oslo
- At vi videresender de relevante reguleringsplaner som vi får i papirutgave
- At én fra vellet kommer gratis på seminarene
- At KUV kan opptre på vegne av vellenes i saker av felles interesse. Sammen er vi sterkere enn enkeltvis.
- At ditt vel får hjelp til å bli hørt og sett.

Er ditt vel medlem?

Se: [www.kuv.no](http://www.kuv.no)

Påmelding ordnes med e-post til [post@kuv.no](mailto:post@kuv.no)

Kontingent kr 400,- kan betales til 1607.51.17918