

N Y H E T S B R E V

Nr. 1 2011

Februar 2011

Dette nyhetsbrevet inneholder noe om:

- **Seminar "Urbant Friluftsliv?"**
- **Årsmøtet 2011**
- **Finansiering av KUV**
- **Beboerparkering**
- **Strandsoneprojektet**
- **Nordstrandplanen**
- **Småhusplanen**
- **Barn og unges interesser i arealplanlegging**
- **Handlingsplan for trafiksikkerhet i Oslo**
- **Snødeponier i vinter**
- **Økernutbyggingen**
- **Nye innsynsmuligheter fra Plan- og bygningsetaten**

"Urbant friluftsliv" / Seminar om Grøntplanen 14. juni

Den nye Grøntplan for Oslo har vært under behandling i byrådsavdeling for byutvikling siden i fjor vår og ventes ferdig til politisk behandling i annet kvartal i år. Vi vil presentere planen i et seminar, tentativt planlagt til 14. juni, og setter fokus på de helse- og trivselmessige behov for grøntområdene. Vi ser en klar tendens til at Oslofolks interesse og behov for friluftsliv, i alle former, etter hvert får et mer urbant preg. Vi er alle glade i Marka, men bruken av grøntområder, parker og byskoger innen byggesonen øker betydelig. Utvikling av grøntområdene må holde tritt med byutviklingen for øvrig.



Arrangementet planlegges i samarbeid med Oslo Byes Vel, Oslo Elveforum og Naturvernforbundet Oslo og Akershus. Sett av dagen!

Årsmøtet 2011 holdes 28.mars

Årsmøtet i KUV holdes i Grefsen og Disen velhus "Svettern" i Kjelsåsveien 18. Som innledning vil vi gjennomgå inntrykk fra NIBRs oppdrag om allmennhetens medvirkning i planprosessene i Oslo. Spissformulert: "Blir vellene hørt?" Se innkalling.

Finansiering av KUV

KUV søkte for første gang byrådsavdeling for byutvikling om generell driftsstøtte, men fikk avslag. KUV hadde også en deputasjon til byutviklingskomiteen i bystyret med søknad om driftsstøtte, men nådde heller ikke fram den veien. (Ingen nye organisasjoner fikk visstnok midler for 2011). En av kommentarene vi fikk var at andel betalende medlemmer var lavt i forhold til det totale antall vel som vi betjener.

Inntil videre må altså KUV klare seg med kontingenter, og et lite portotilskudd fra Plan- og bygningsetaten. Vellene burde kunne synliggjøre oppslutningen om KUV gjennom større betalingsvillighet.

Beboerparkering

Etter en tids prøveordning i noen bydeler vedtok Bystyret 15. desember 2010 at beboerparkering skal innføres innenfor Ring 2. Utenfor Ring 2 er det opp til den enkelte bydelen å bestemme om ordningen skal innføres i deler av bydelen. Inntil videre fortsetter prøveordningen i de bydeler som hadde beboerparkering tidligere. Utforming av den nye ordningen er under arbeid i byrådsavdeling Miljø og Samferdsel, som uttaler at: "det i vedtaket ikke står noeenting om pris, men ordføreren oppsummerte med at det var vedtatt ein pris på 600 kr, og at neste kort i ein husstand bør vere dyrare. Det kan f.eks. bety ca. 1000 kr. Målet til Trafikketaten er å gradvis innføre ordninga frå 01.01.2012, dvs. ved å starte med ein bydel og fase inn resten etter kvart."



Foto G.T. Steigang

Strandsoneprojektet

Byrådet har nylig lagt fram byrådssak 25/11 om det videre arbeidet med å gjøre strandsonen mer tilgjengelig for allmennheten. I byrådssaken presenteres resultatet av utredningsarbeidet for delområdene: 1) Bestumkilen. 2) Malmøya/Ormøya. 3) Strandområdet fra Ulvøyabrua til Fiskevollbukta. Det finnes muligheter for å bedre allmennhetens ferdsel i strandsonen, bl.a. omtales mulig framføring av kyststi både for Bestumkilen og Ulvøybrua-Fiskevollbukta. Kommunen står overfor både fysiske og juridiske utfordringer knyttet til: Verdifulle naturområder og bevaringsverdige bygninger og anlegg; leieforholdene på de kommunale eiendommene; utmark/inntak etter friluftsløven; ulovligheter; erverv. De tre rapportene inneholder anbefalinger for det videre arbeidet. Det vises også i byrådssaken helt kort til andre områder: Bygdøy, Fjordbyen/Bjørsvika, Paddehavet, Ljansbruket.

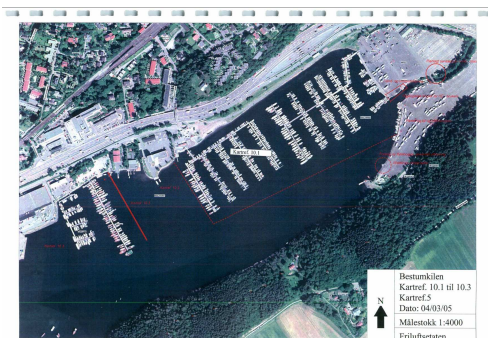


Foto Oslo kommune, Arbeidsgruppe for tilrettelegging for småbåter

Nordstrandsplanen

Etter den midlertidig bygge- og deleforbud for tiltak i deler av området (A-områdene) sommeren 2008, har det vært arbeidet med ny, revidert reguleringsplan for Nordstrandskråningen. Plan- og bygningsetaten (PBE) arrangerte flere åpne informasjons- og debattmøter, og leverte sitt forslag til Byrådsavdelingen i desember 2009.

Dette forslaget var svært restriktivt, og ville betydd tilnærmet full byggestopp. Etaten gikk f. eks. inn for at i A-områdene skulle minste tillatte byggetomt settes til 1200 kvm. og maksimalt bebygget areal 10 %. KUV deltok, i samarbeid med andre velsammenslutninger, i møte med byråden, og la frem forslag til lempning av de mest restriktive bestemmelsene. Våre hovedargumenter var at en riktigere håndheving av de gjeldende bestemmelsene ville ha hindret de fleste av de uønskede byggeprosjektene, og at et enstemmig Bydelsutvalg (BU) gikk inn for at laveste BYA skulle settes til 15 %. Vi etterlyste også et regelverk omkring oppkjøp og sammenslåing av

tomter, sameier, og riving av hus, noe som har vært brukt for å omgå bestemmelsene.

Byråden foretok noe lempning av de mest restriktive delene av forslaget fra PBE, og saken ble sendt videre til politisk behandling i Byutviklingskomiteen. KUV deltok i et deputasjonsmøte med Byutviklingskomiteen i januar 2011, med etterfølgende befaring på utvalgte steder i skråningen. Vi støttet blant annet BU's ønske om minimum 15 % BYA, og påpekte at plassering i A, B og C – områder, og byggegrenser mange steder virker uforståelig i forhold til planens intensjoner. Forslaget mangler også regler og føringer for estetisk utforming av nye tiltak.

Planen skal viderebehandles av Byutviklingskomiteen, og videre til Bystyret i løpet av våren. Det midlertidige dele- og byggeforbudet er forlenget inntil videre.

Småhusplanen:

Småhusplanen ble vedtatt i mars 2006, og har vært i bruk ca fire år. Den har fungert relativt bra, men Fylkesmannen mener at den inneholder noen formelle feil. Dette har ført til en revisjon av planen, som i utgangspunktet skulle begrense seg til å rette opp feilene. Men Plan- og bygningsetaten har lagt opp til mer prinsipielle endringer av sentrale bestemmelser, f. eks i § 7, som handler om utforming av nye tiltak.

I løpet av 2010 har PBE holdt flere informasjons- og debattmøter om sakens utvikling. Det har vært separate møter for representanter for arkitekter og utbyggere, som arbeider for å fjerne all overordnet styring av utforming av nye tiltak, og for velle, som ønsker klare og mest mulig entydige bestemmelser og at nye tiltak skal hensynta og tilpass seg eksisterende bebyggelse. KUV har deltatt aktivt i denne prosessen.

PBE har nå sendt sitt forslag til Byråden, for videre bearbeiding og politisk behandling. Etatens forslag innebærer betydelig endringer, ikke bare fjerning av de formelle feilene, slik det var forutsatt. KU følger opp den videre behandling, i samarbeid med andre velsammenslutningene.

Barn og unges interesser i arealplanleggingen

Ny plan- og bygningslov, som trådte i kraft sist sommer, har ikke et krav om oppnevning av en

barnas representant i plansaker, men det fastsettes i § 3-3 at det skal etableres en ordning som ivaretar barn og unges interesser. Hensikten er å sikre gode oppvekstvilkår for barn og unge.

Oslo kommune har siden 2002 hatt bestemmelser om oppnevning av en person i hver bydel som skal ha et særlig ansvar for å ivareta barn og ungdoms interesser i arealplanleggingen.

Ordningen har blitt evaluert, og konklusjonen er at den har fungert meget bra i noen bydeler men dårlig i andre. Der den fungerer bra, er det gitt uttalelser til planforslag og representanten har deltatt i bydelsutvalgsmøter osv. Barne-representantene har ingen lett oppgave. Plan- og bygningsetaten har utarbeidet forslag til en instruks for barnerepresentantene. Denne har vært på høring. Bydelene ønsker selv å styre ressursbruken og gjennomføringen av ordningen. Det enstemmige vedtaket i bystyrets møte 15.12.2010 går ut på at bydelene skal ha ansvaret for å ivareta ordningen, og at en veileder (ikke instruks) skal legges til grunn for arbeidet.

KUV anbefaler velforeningene om å undersøke hvem som er barnerepresentant i sin bydel og etablere kontakt med vedkommende. Ofte har man sammenfallende synspunkter i utbyggingssaker.

Handlingsplan for trafiksikkerhet for Oslo

Samferdselsetaten har i januar i år lagt fram en handlingsplan for trafiksikkerhet 2011 – 2014. Her gjengis hovedtrekk i dagens situasjon, samt at man fastsetter visjoner, mål, fokusområder og prioriterte tiltak innenfor den nevnte fireårsperioden. Noen tiltak strekker seg også utover denne perioden.

Formålet med planen er å vise utfordringene i trafiksikkerhetsarbeidet på kommunalveinettet i Oslo. Hvilke tiltak må iverksettes for å sikre at målet fra Nasjonal Transportplan om å redusere antall drepte og hardt skadde i veitrafikken med en tredjedel innen 2020? Oslo kommune selv har en nullvisjon om ingen drepte og hardt skadde.

I planen beskrives ulykkessituasjonen på kommunalveinettet. Her nevnes spesielt at Oslo kommune fra 2010 fikk overført ansvaret for en del statlige veier, bruer, ramper, tunneler osv. En del av veiene var ulykkesbelastede, spesielt gjelder det flere kryss på Ring 2. Utbedring av disse er prioritert i Handlingsplanen. I planen er ellers hovedutfordringene omtalt som risikoforhold, risikoatferd og risikogrupper - som fører til alvorlig skade. Så er det listet opp mange eksempler. Spesielt fokus skal i fireårsperioden rettes mot: Kjøretøy mot myke trafikanter; for høy fart etter forholdene; fotgjengere og syklister. Det angis navngitte kryss

som skal utbedres, konkrete fotgjengertiltak, hvilke steder med for syklister osv osv.



Handlingsplanen er utarbeidet av en intern arbeidsgruppe i Samferdselsetaten. Den er på 33 sider. Planen er gjengitt som Nyhet på Samferdselsetatens nettside. KUV anbefaler vellene å se nærmere på planen.

Snødeponier i vinter

Bystyret vedtok enstemmig i desember at arbeidet med etablering av snødeponi på Bånkall skulle stanses. Til orientering: Bånkallområdet ligger helt øverst i Groruddalen ved grensen mot Nittedal kommune. Videre vedtok bystyret at snødeponeringen i vinter skal være basert på en fordeling av anlegg i Oslo sør, vest, øst og sentrum

Økernutbyggingen

I reguleringsplanen for Økern Senter foreslås utbygget et BRA på 163.000 m² (Alternativ 1). Herunder foreslår utbygger (Steen&Strøm) at 60 000 m² reguleres til forretning. I tillegg foreslås kontorbygg, badeland, kulturbygg, barnehage samt 160 boliger. Planen har nå vært ute til offentlig ettersyn, og innsigelsene har vært mange fra ulike organisasjoner i Groruddalen. Spesielt gjelder dette størrelsen på kjøpesenteret, som i størrelse vil tilsvare Sandvika Storsenter. Erfaringsmessig vil etablering av et slikt senter generere mye trafikk i et allerede svært trafikkbelastet område. Plan- og bygningsetaten (PBE) har hensyntatt dette i sine vurderinger av planutkastet, og utarbeidet et alternativ 2, der forretningsdelen er redusert til 25.000m². PBE har imidlertid ikke fått gjennomslag for sitt alternativ i den etterfølgende politiske behandlingen, og Steen& Strøm har nå fått klarsignal fra Byrådet om å få bygge ut Økern Senter tilsvarende 55.000 m². Det har allerede reist seg protester mot utbyggingen, og vi ser med interesse fram til nye runder i saken (Saksnummer 200612026 under Oslo kommune - PBE).

Nye innsynsmuligheter fra Plan- og bygningssetaten.

Det er ikke så fryktelig lenge siden vi først fikk mulighet til å få innsyn i saksdokumenter ved å søke på saksnummer eller adresser. Nå har det dukket opp et ny valg på innsyns-menyen: Søk i Planregisteret.

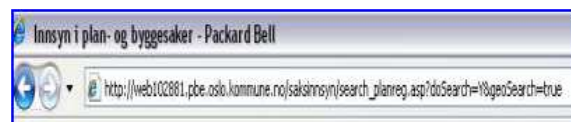


Det sensasjonelle er at du nå får opp kart, med alle plansaker i kartutsnittet avmerket og listet opp med lenke til dokumentene i saken. Men løsningen har noen barnesykdommer. For det første: Foreløpig må du bruke Internet Explorer (og antagelig ikke så mye eldre versjon enn 7.0, som vi bruker.) Ellers får du ikke skrevet inn adressen. Når du begynner å skrive får du forslag til gateadresse. Du må velge en av disse, ellers kommer du ikke videre, selv om du skriver ferdig navnet på riktig måte. Deretter velger du husnummer fra meny.

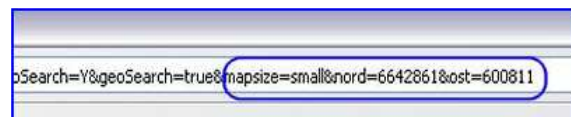
The screenshot shows the search form in the 'Søk i Planregisteret' section. It includes a search box for 'Saksnr:' with a 'Søk' button. Below that, there is a 'Gatenavn:' field with a dropdown menu showing suggestions: 'Etterstad', 'ETTERSTADGATA', 'ETTERSTADKROKEN', and 'ETTERSTADSLETTA'. To the right of this is a 'Husnr:' dropdown menu. At the bottom, there are fields for 'Bydel:' and 'Fritekst:', along with 'Søk' and 'Nullstill' buttons.

Erfarne brukere av andre kartløsninger vil nå forsøke å panorere, eller dra i kartet for å se nærliggende områder. Det er ikke mulig. Vi trodde først man måtte søke på ny adresse hver gang. Men det viste seg å være enklere

Som du ser kan du skifte til et større kart.



Før du skifter til større kart ser adressen til siden slik ut:



Men etterpå ser du hele adressen:

Det er tilføyd koordinater. Og selv om du går tilbake til liten størrelse, beholdes disse. Du kan da endre på kartets plassering som du vil, ved å gå inn på adresselinjen og endre koordinatene.

For små kart er bredden 600 og høyden 300, de store kartene har en bredde på 2000 og en høyde på 1000. Svært mange vel vil antagelig kunne se hele sitt interesseområde på et enkelt kart. Husk å bokmerke kartet når du er fornøyd.

Hva betyr medlemskap i KUV?

Det betyr:

- At ditt vel støtter det arbeidet KUV gjør i Oslo
- At vi videresender de relevante reguleringsplaner som vi får i papirutgave
- At en fra vellet kommer gratis på seminarer
- At KUV kan opptre på vegne av velleene i saker av felles interesse. Sammen er vi sterkere enn enkeltvis.
- At ditt vel får hjelp til å bli hørt og sett.

Er ditt vel medlem? Se: www.kuv.no

Påmelding ordnes med e-post til post@kuv.no