



Oslo kommune
Byrådsavdeling for byutvikling

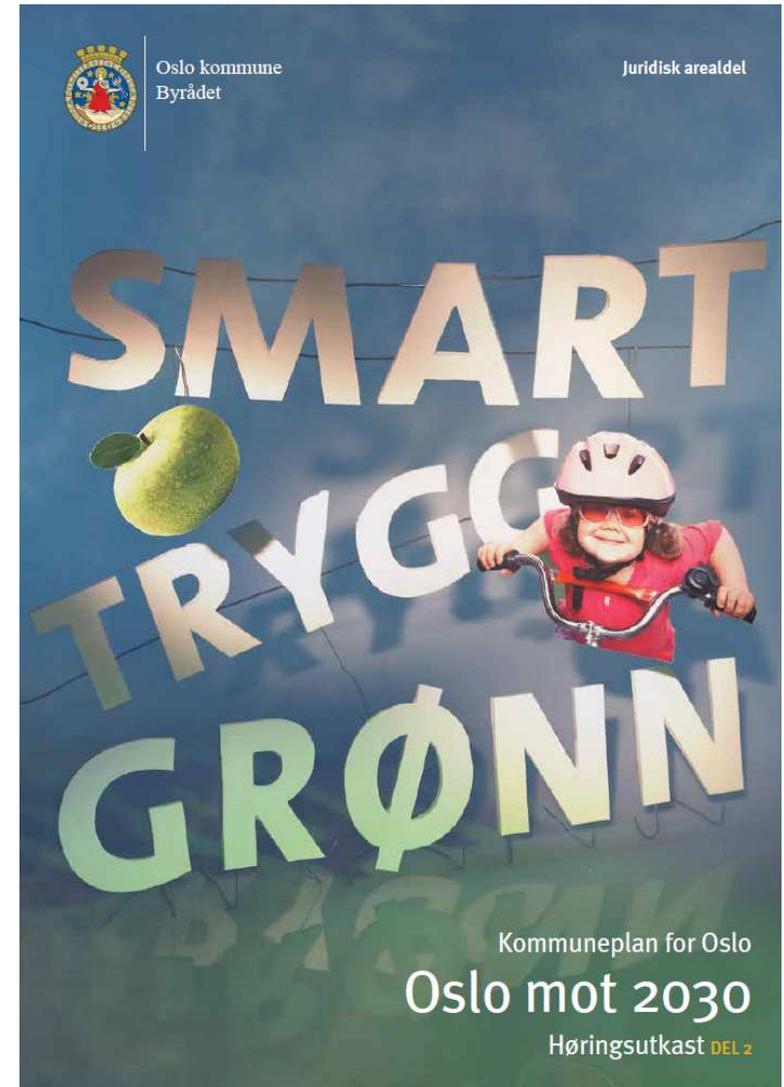
Den grønne delen av kommuneplan for Oslo «Oslo mot 2030»

Bård Folke Fredriksen

16.10.2014

Utfordringer som kommuneplanen skal løse

- Bærekraftig regional utvikling
- Klimavennlig byutvikling og videreutvikling av Oslos bymessige, naturgitte og historiske kvaliteter
- Sikre areal for nødvendig vekst: Ca. 100 000 nye boliger og 5-6 mill. m² næringsarealer
- Sikre areal for sosial og teknisk infrastruktur
- Ivareta og videreutvikle Oslos blågrønne struktur



1. Internasjonalt ledende miljøby!



2. Styrke Oslos blågrønne preg!



■ 3. Vekst gjennom kompakt byutvikling - og banebasert fortetting!

■ Knutepunktsbasert
byutvikling legger
til rette for en
energieffektiv by
hvor bilbruk
begrenses til fordel
for kollektivtrafikk,
gange og sykling



Gjenåpning av Hovinbekken

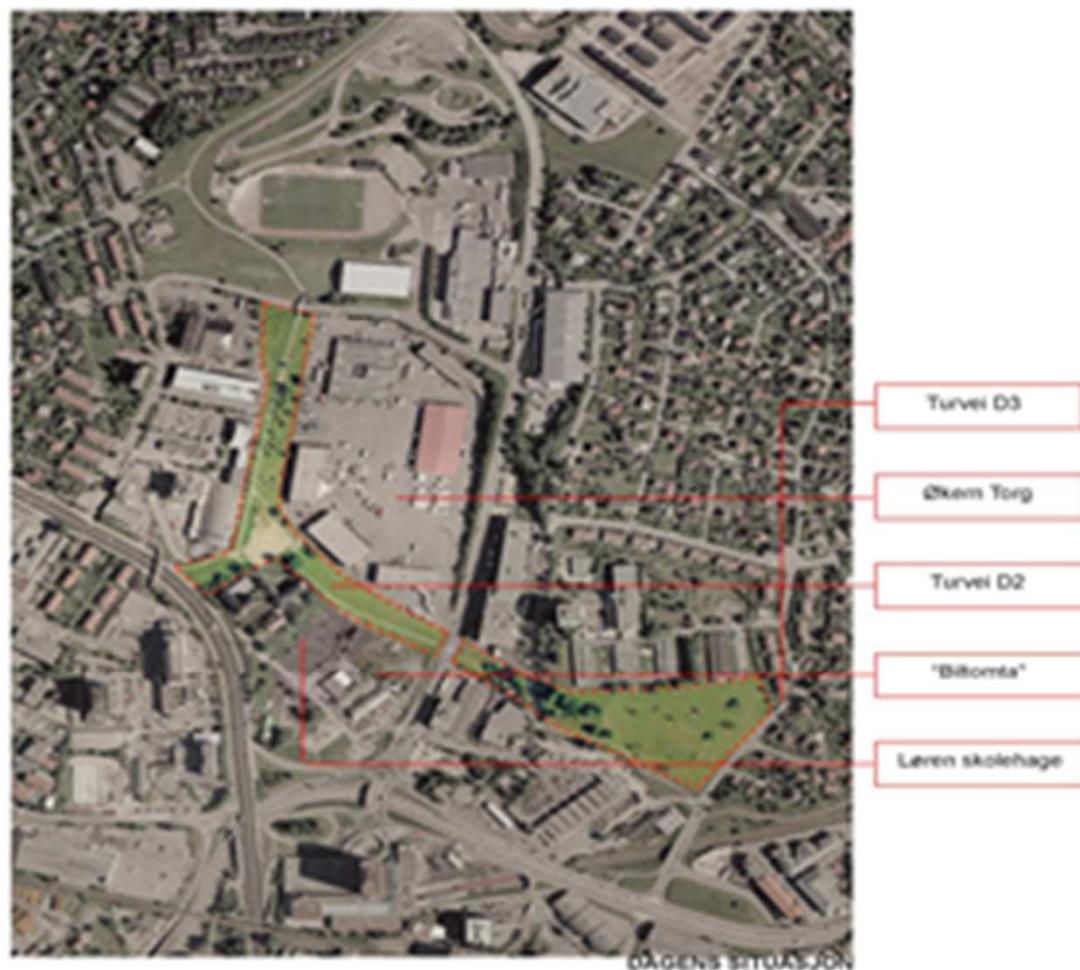
BAKGRUNN

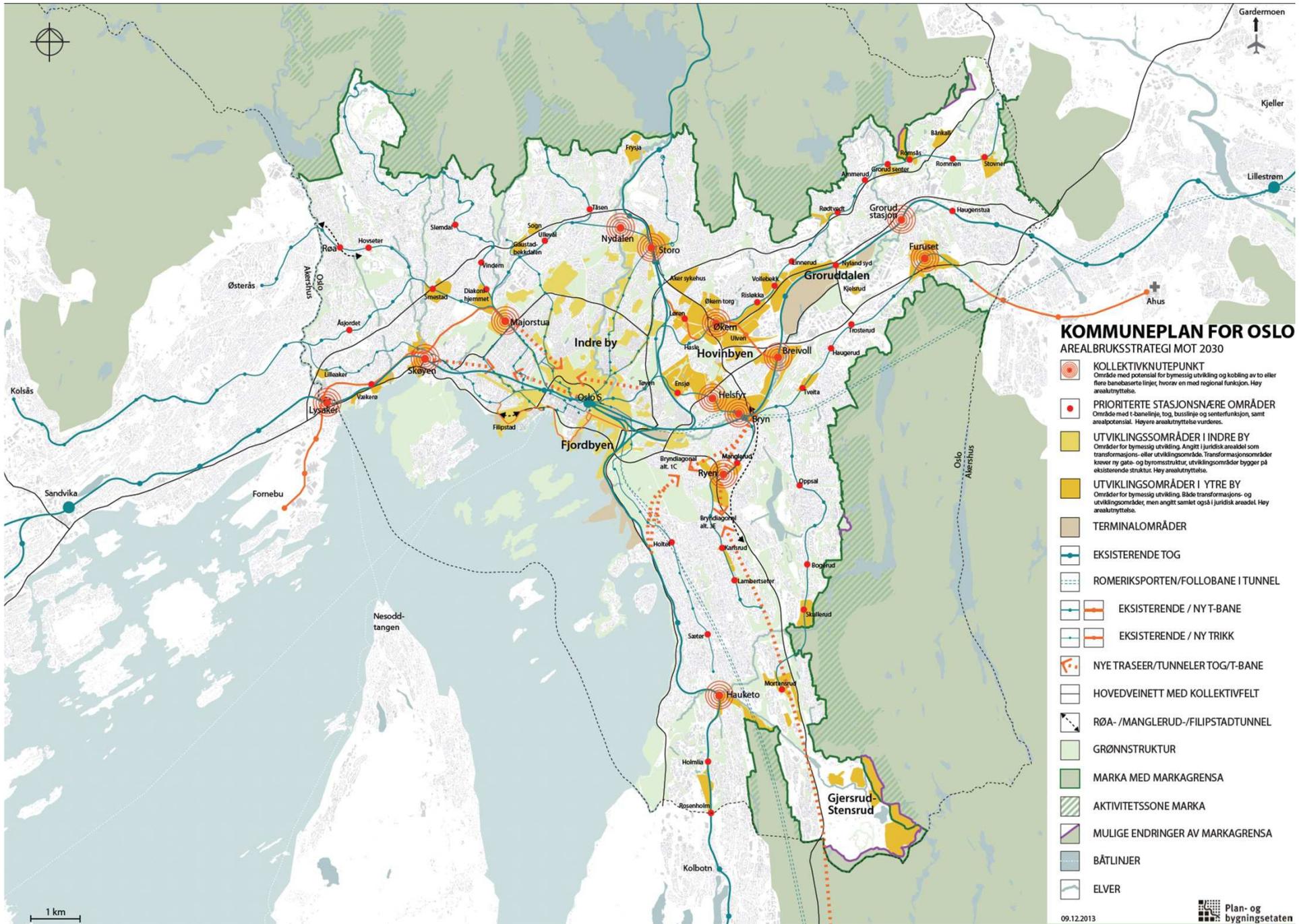
I forbindelse med regulering av Økern Torg samt "bitomta" ned mot nye Ulvenveien, har det blitt sett på oppgradering av frileddsområdet som skiller de to tomtene.

Dette grøntområdet er definert som Turveg D2 i det ovennevnte turveinettet i Oslo. Grøntdraget er et sammenhengende grøntdrag fra Sjøkerbanen i en bue mot sørvest til Økern Sykehjem der Turveg D2 kobles på Turveg D3.

Grøntområdet har i dag ingen spesielle landskapsmessige kvaliteter bortsett fra noe opparbeidet vegetasjon i vest. Det er derfor sett på løsninger som kan gi grøntbeltet tydeligere karakter og tilgjengelighet. I tillegg er det ønskelig å se på frareisets sammenheng med det nye planlagte prosjektet på Økern Torg samt den fredede skolehagen ved Løren skole.

Dette studiet viser et alternativ der en sidegren til Hovinbekken som i dag ligger i nær under Økern Torg kan flyttes og gjenåpnes i frileddsområdet.





KOMMUNEPLAN FOR OSLO AREALBRUKSSTRATEGI MOT 2030

-  **KOLLEKTIVKNOTEPUNKT**
Område med potensial for bymessig utvikling og kobling av to eller flere banebaserte linjer, hvorav en med regional funksjon. Hey arealutnyttelse.
-  **PRIORITERTE STASJONSNERE OMRÅDER**
Område med t-banelinje, tog, busslinje og senterfunksjon, samt arealpotensial. Heyere arealutnyttelse vurderes.
-  **UTVIKLINGSOMRÅDER I INDRE BY**
Områder for bymessig utvikling. Angitt i juridisk arealplan som transformasjons- eller utviklingsområde. Transformasjonsområder krever ny gate- og byromstruktur, utviklingsområder bygger på eksisterende struktur. Hey arealutnyttelse.
-  **UTVIKLINGSOMRÅDER I YTRE BY**
Områder for bymessig utvikling. Både transformasjons- og utviklingsområder, men angitt samlet også i juridisk arealplan. Hey arealutnyttelse.
-  **TERMINALOMRÅDER**
-  **EKSISTERENDE TOG**
-  **ROMERIKSPORTEN/FOLLOBANE I TUNNEL**
-  **EKSISTERENDE / NYTT-BANE**
-  **EKSISTERENDE / NY TRIKK**
-  **NYE TRASEER/TUNNELER TOG/T-BANE**
-  **HOVEDVEINETT MED KOLLEKTIVFELT**
-  **RØA-/MANGLERUD-/FILIPSTADTUNNEL**
-  **GRØNNSTRUKTUR**
-  **MARKA MED MARKAGRENSA**
-  **MULIGE ENDRINGER AV MARKAGRENSA**
-  **BÅTLINJER**
-  **ELVER**

09.12.2013

Del 2:

Juridisk bindende arealdel



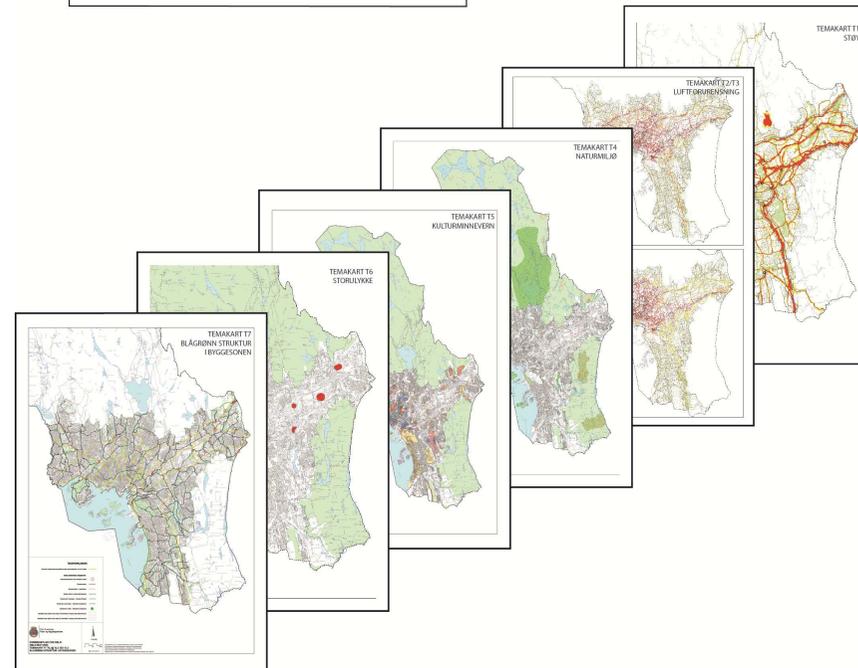
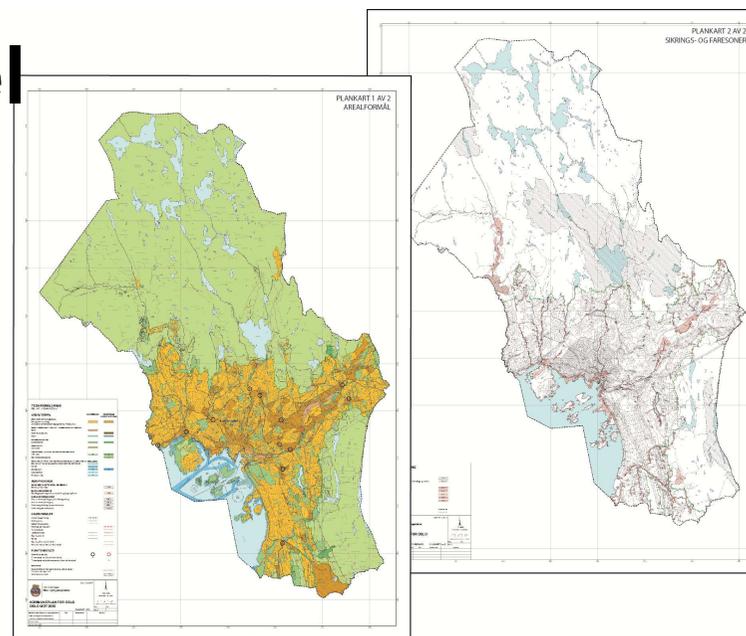
Plankart/temakart

Bestemmelser

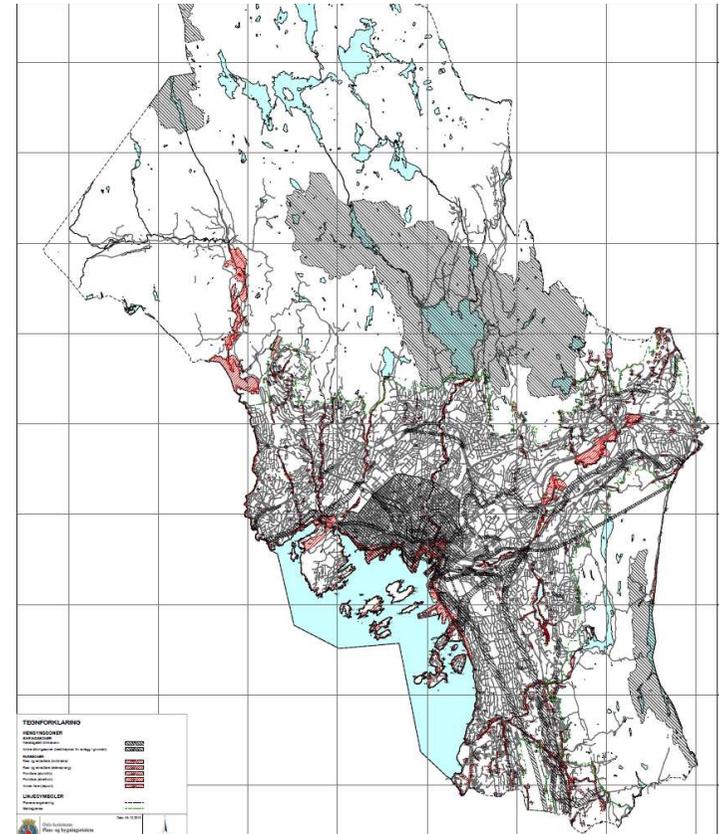
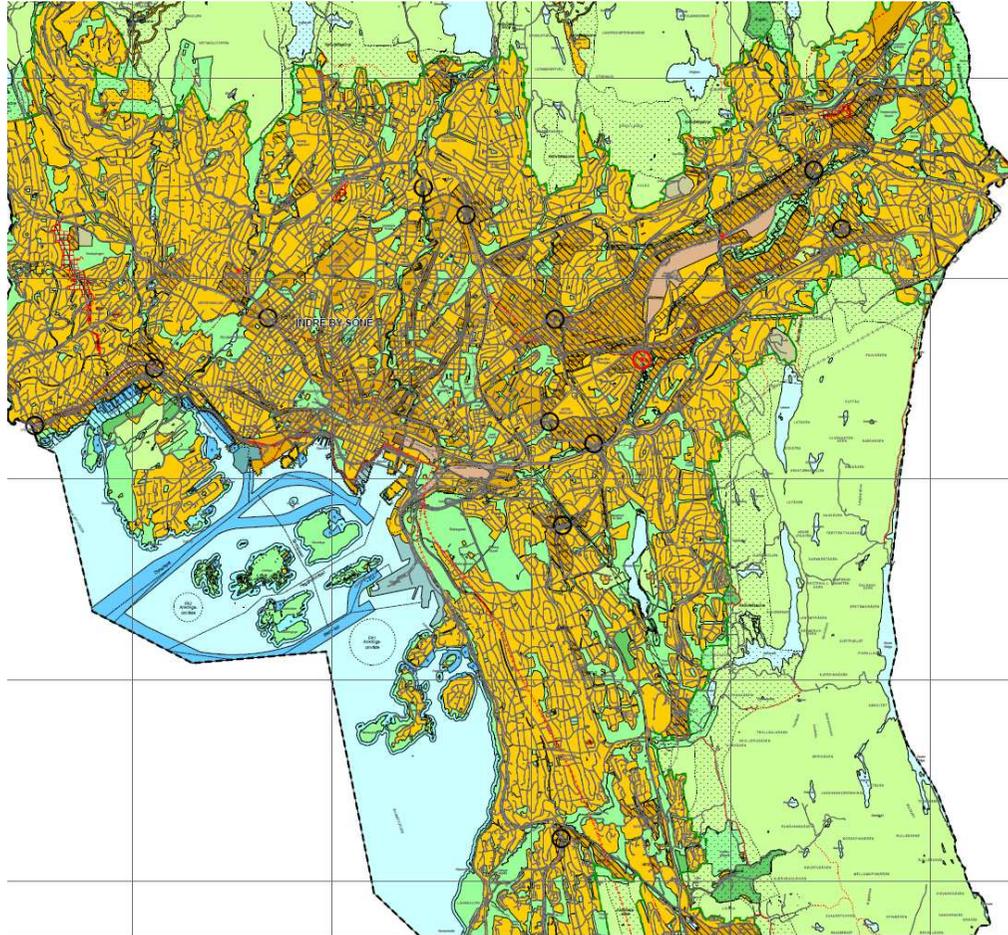
Planbeskrivelse

Konsekvensutredning

ROS-analyse

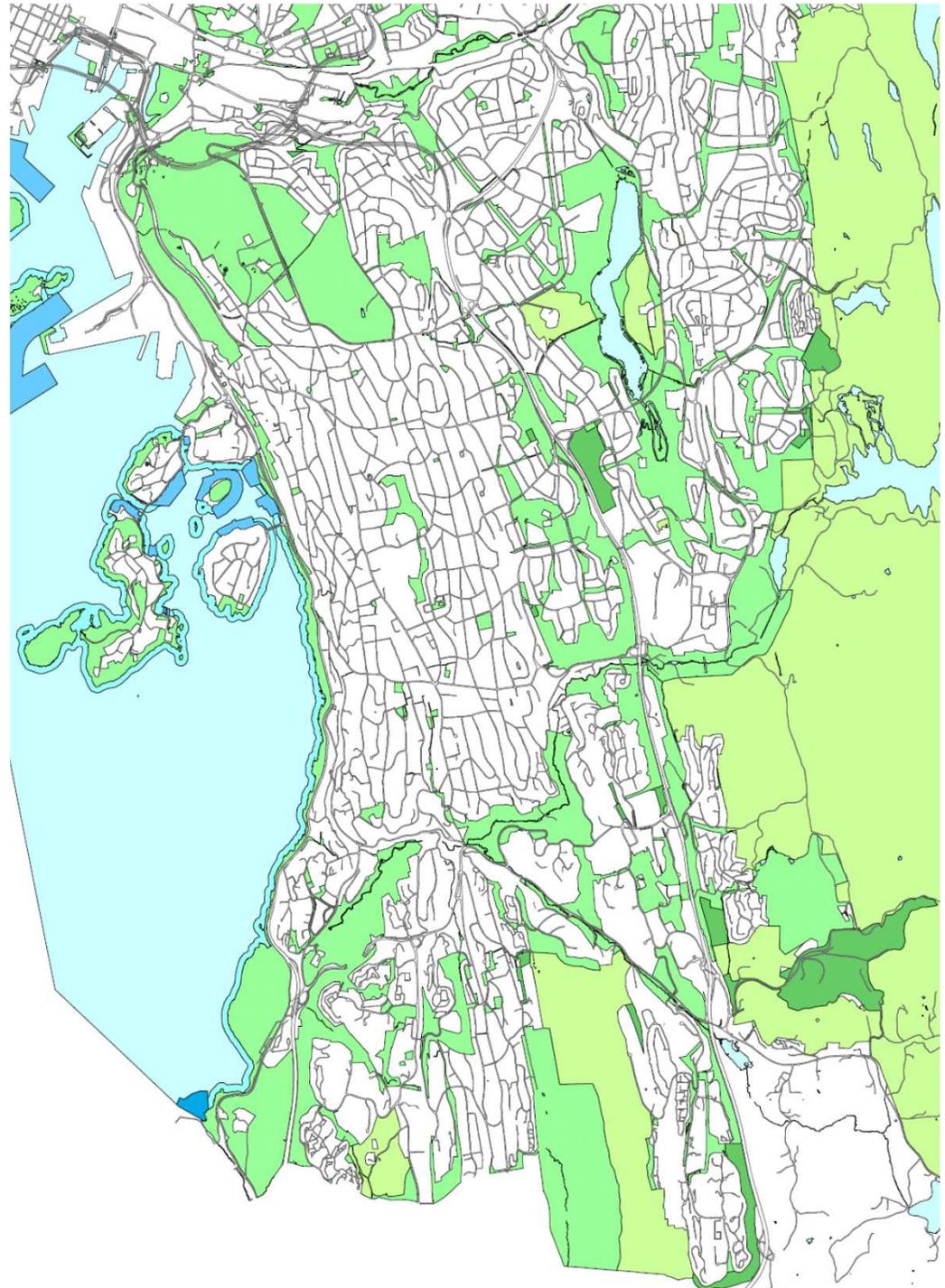


Plankart



Blågrønn struktur

- Blågrønne formål i plankartet
- Grønnstruktur skal utvikles og tilrettelegges for opplevelse, rekreasjon, lek og fysisk aktivitet
- Grønnstruktur i utviklingsområder forutsettes ivaretatt med helhetlig planlegging av områdene



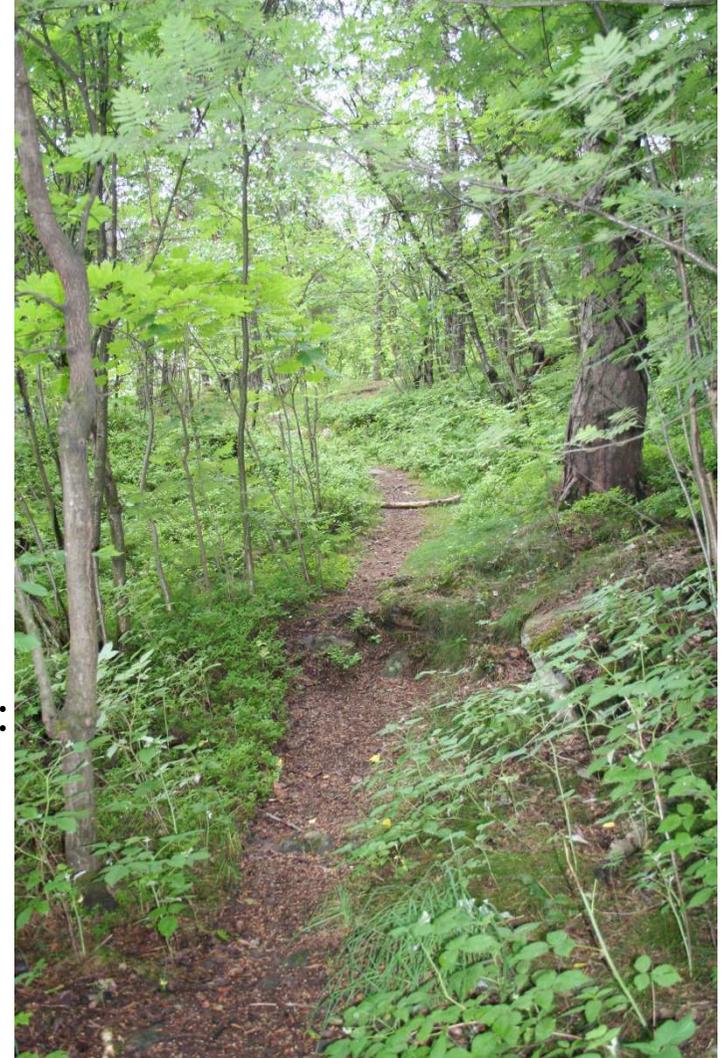
Arealregnskap - byggesonen

- Ca 80 % av registrerte «faktiske» grøntområder sikres som grønnstruktur i Kommuneplanen

- Av dette er ca 3.5 % ikke sikret idag

Registrerte grøntområder som ikke sikres i planen:

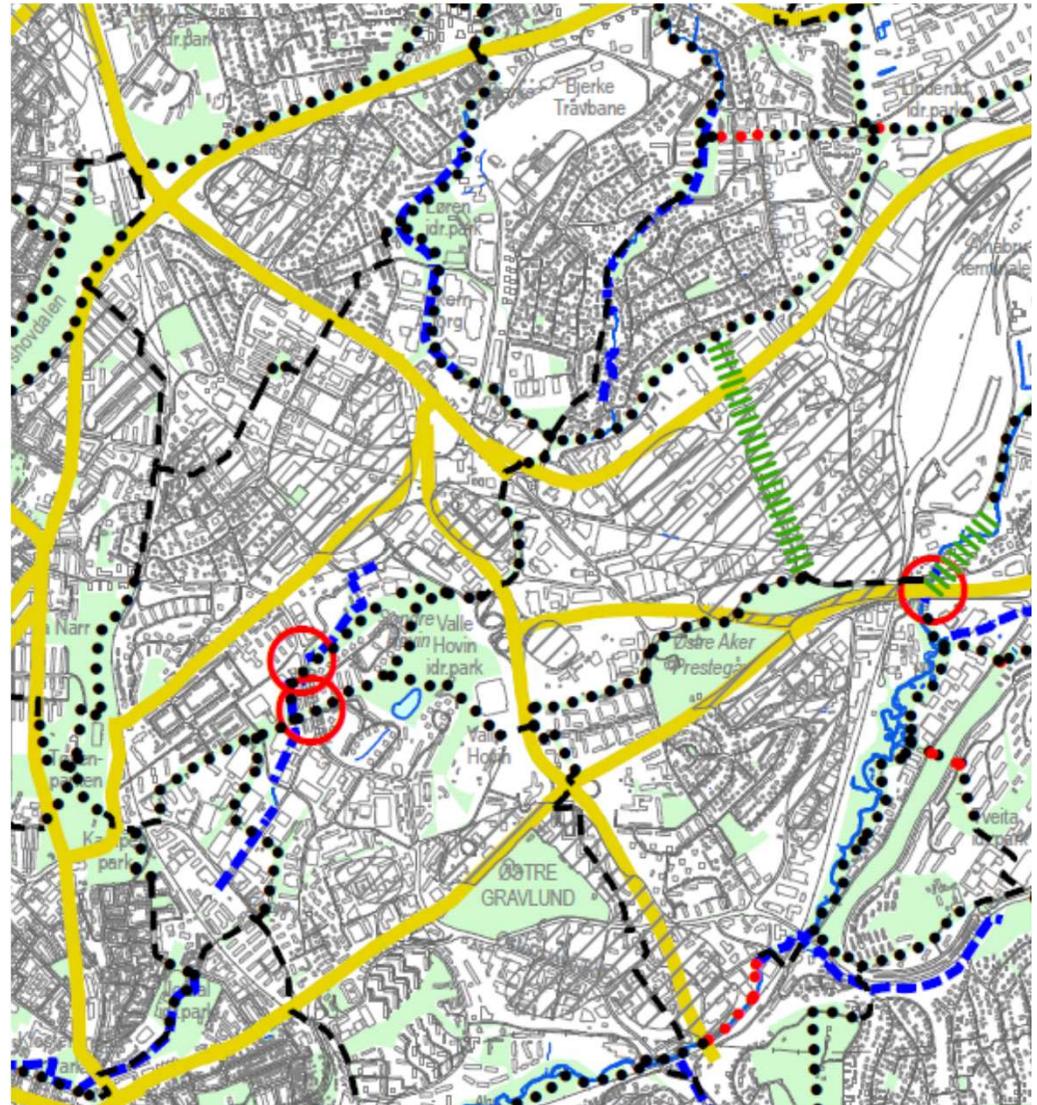
- Bånkallia
- Gjersrud – Stensrud – del av utviklingsområde
- Borettslagsområder/fellesareal



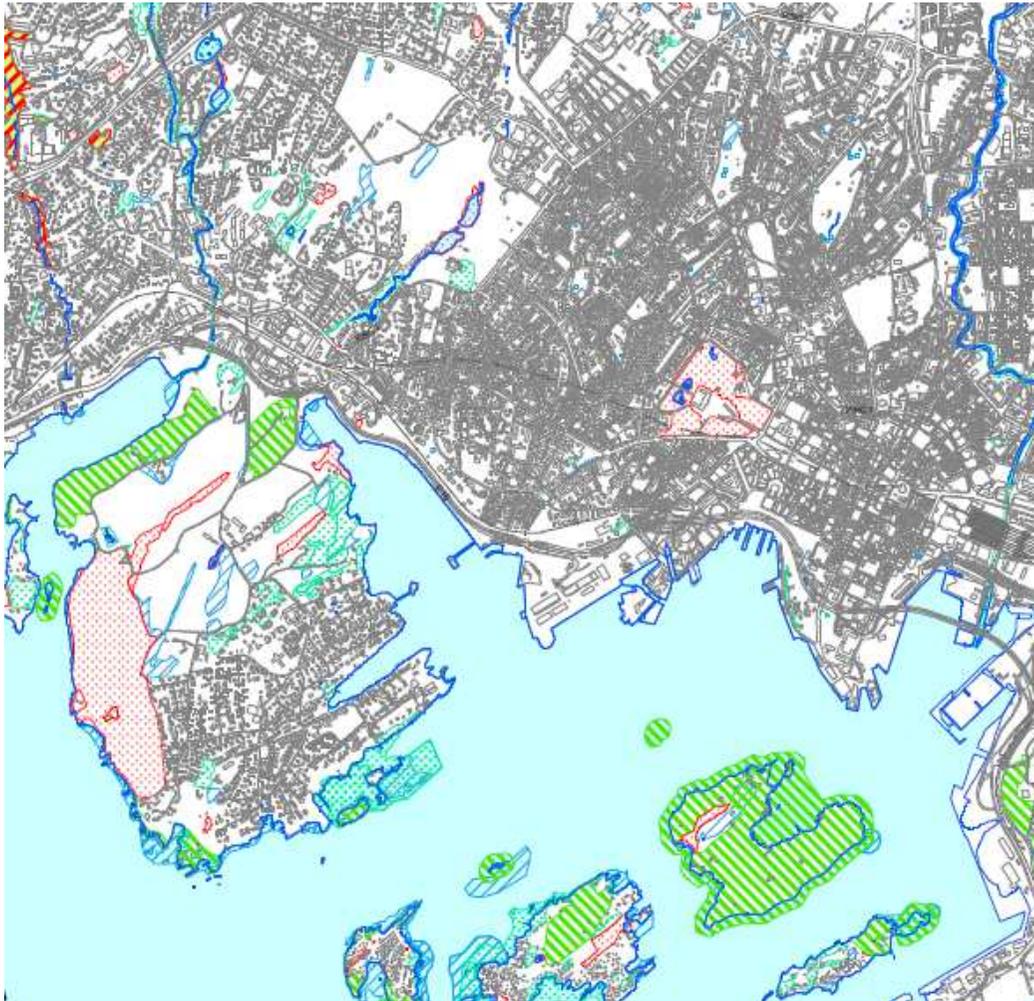
Temakart 7: Blågrønn struktur

Bestemmelser:

- Sikring av eksisterende og nyplanting av trær langs viktige kommunikasjonsårer
- Åpne strekninger av elver, bekker, vann og dammer skal opprettholdes

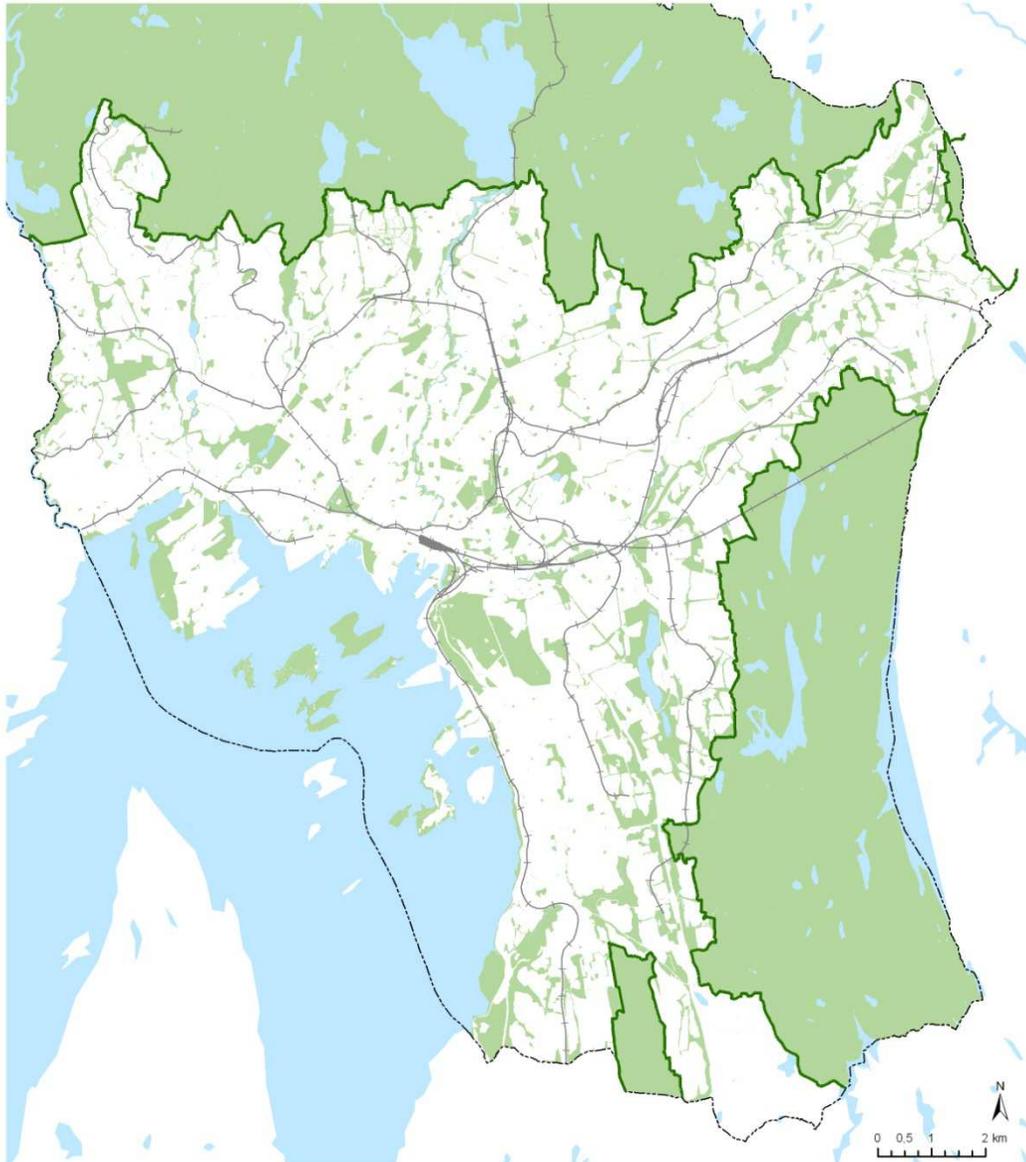


Temakart 4: Naturmiljø



- Viser ni områder med viktige naturtyper som foreslås båndlagt i påvente av formell sikring gjennom pbl.
- Viser områder med registrerte naturverdier med nasjonal, regional eller lokal verdi. Bestemmelser om tiltak i disse områdene.

Registrert byggepotensiale går ikke på bekostning areal for grønnstruktur i byggesonen



- *Mange av de foreslåtte områdene i grøntplanen i Oslos byggesone legges inn i kommuneplanen.*
- *Utviklings- og transformasjonsområde er: ny grønnstruktur ved utbygging*

Tilrettelegging for fysisk aktivitet

- Sterk tro på at aktiviteter i naturlige omgivelser har verdi for både helse, livskvalitet og miljøvern.
- I takt med at befolkningen blir mer mangfoldig har vi ulike oppfattelse av hva som er det gode liv/den rette måten å leve på.
- Skal man forstå endringen i naturen må

Barrierer og hva kan virke motiverende -

- **Barrierer.** Følelse av utrygghet – oppfattelse/verdigrunnlag, Landskap og vegetasjon
- **Sosiale aspektet.** fleste innvandrere i større grad det sosiale aspektet som å delta i sosiale aktiviteter som piknik og sightseeing, en tydelig sosial karakter som omfatter storfamilien og venner.
- **Nærmiljø.** Parker og andre grøntområder blir viktige sosiale møteplasser for innvandrergrupper, og det å gjøre bruk av utendørsområder er vel så viktig av sosiale grunner som for opplevelse av trening eller fysisk aktivitet

Fysisk aktivitet i boligområdet

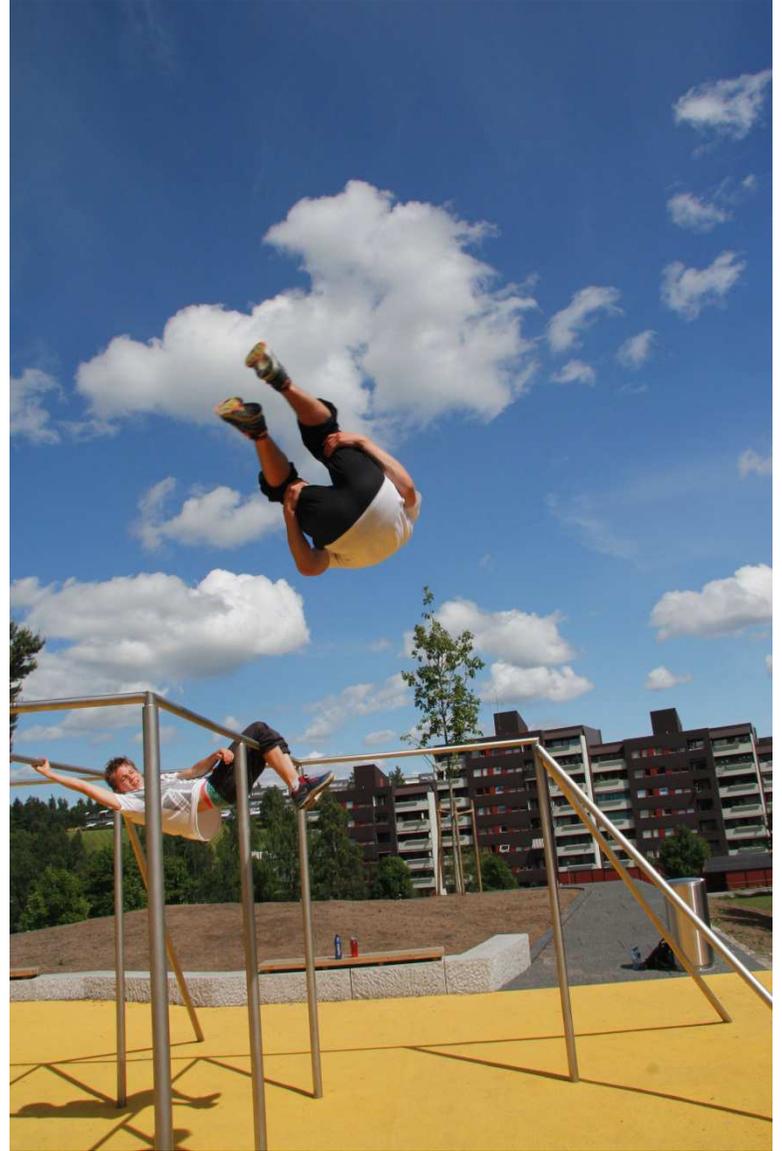












Eksempler på nyoppustede parker



PROGRAMOMRÅDE 1: Miljøvennlig transport i Groruddalen

- Målet er å styrke miljøvennlig person- og godstransport

Eksempler på tiltak:

1. Bygge Lørenbanen
2. Bygging av gang- og sykkelbruer på Furuset
3. Alle t-banestasjonene oppgraderes og følger kravene til universell utforming
4. Bygging av støyskjermer i utsatte områder



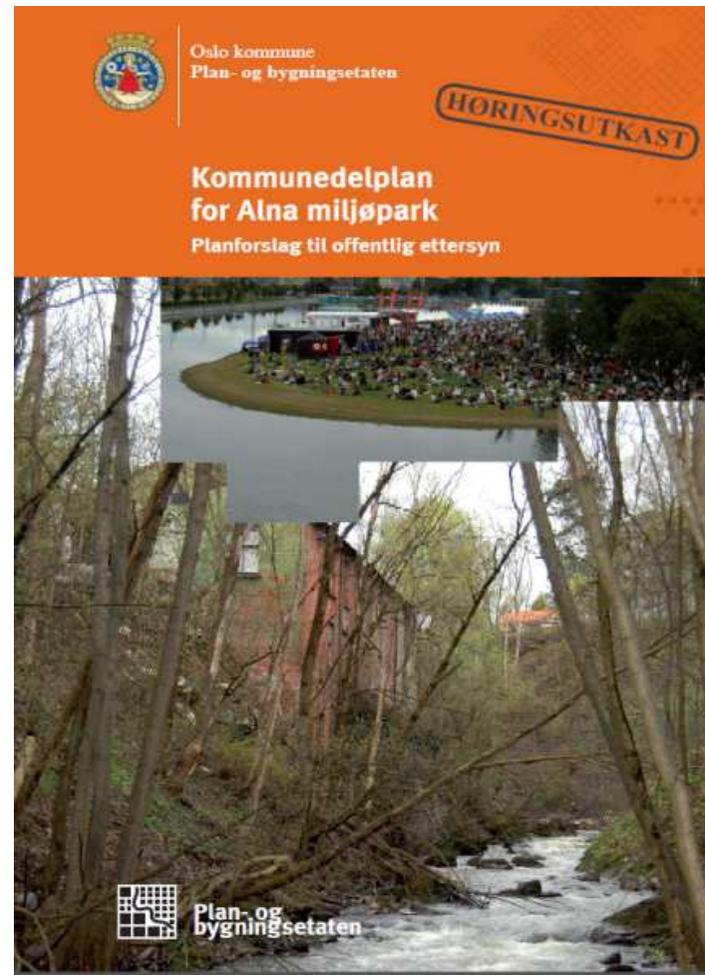
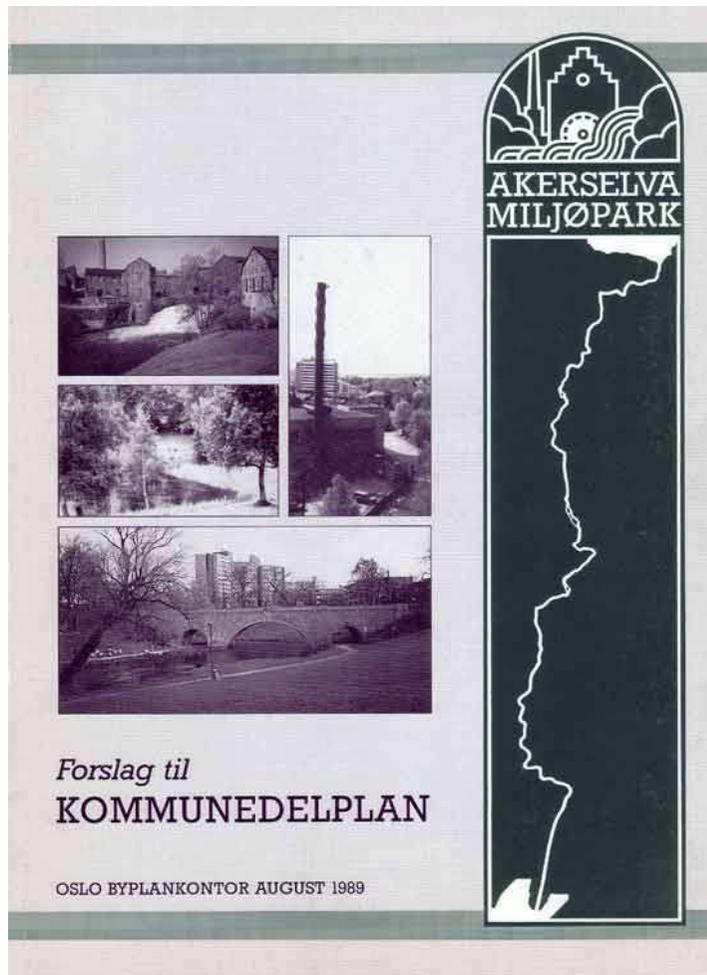
To nye gang-og sykkelbruer gjør det enklere å ferdes på Furuset



Eksempel: Turvei og kulvert Haugenstua



Turvei D10



Blågrønn struktur i byggesonen

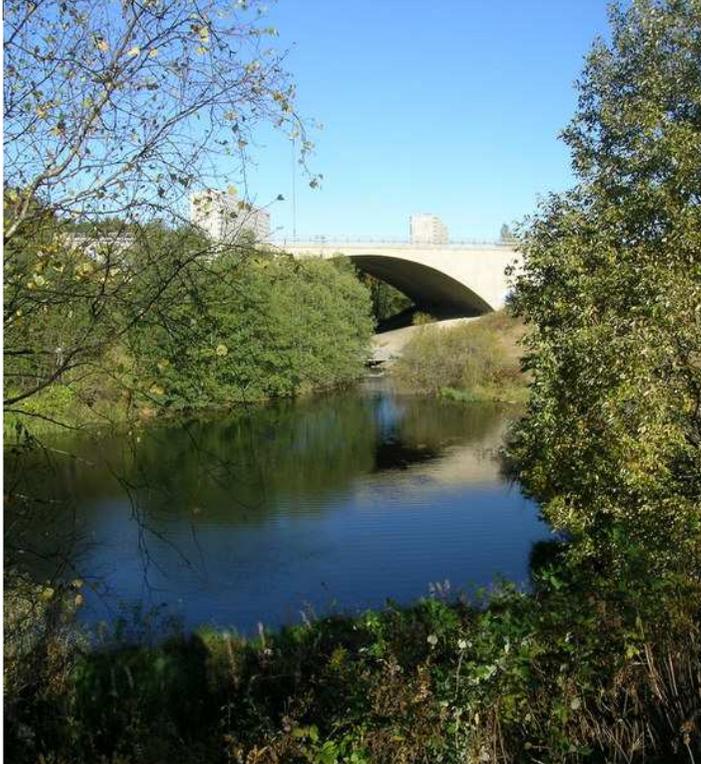
- Forslag til Grøntplan integreres i kommuneplanen
- Eget temakart, bestemmelser og retningslinjer
- Det skal sikres ny grønnstruktur i utviklingsområder

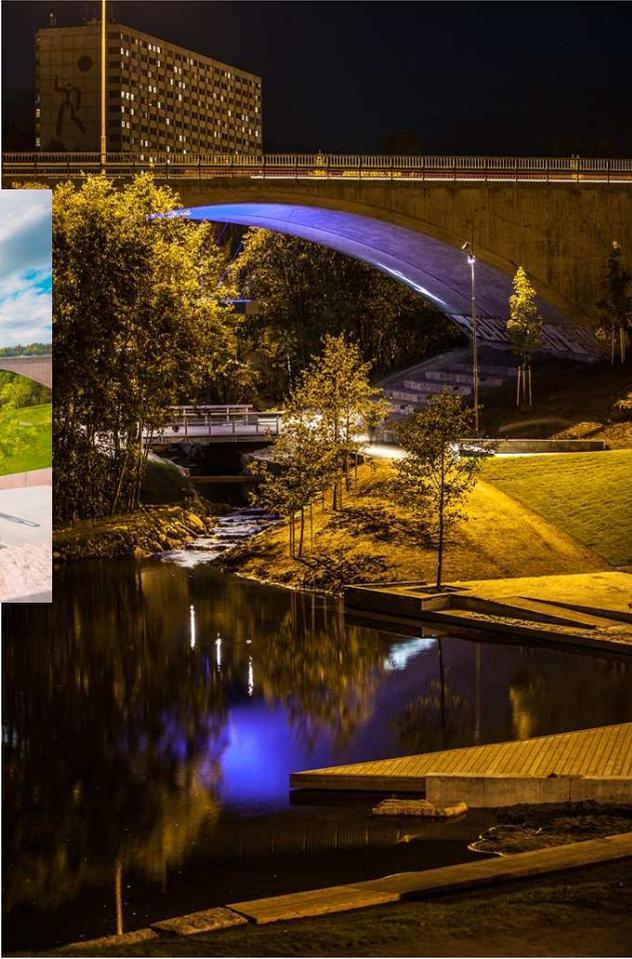
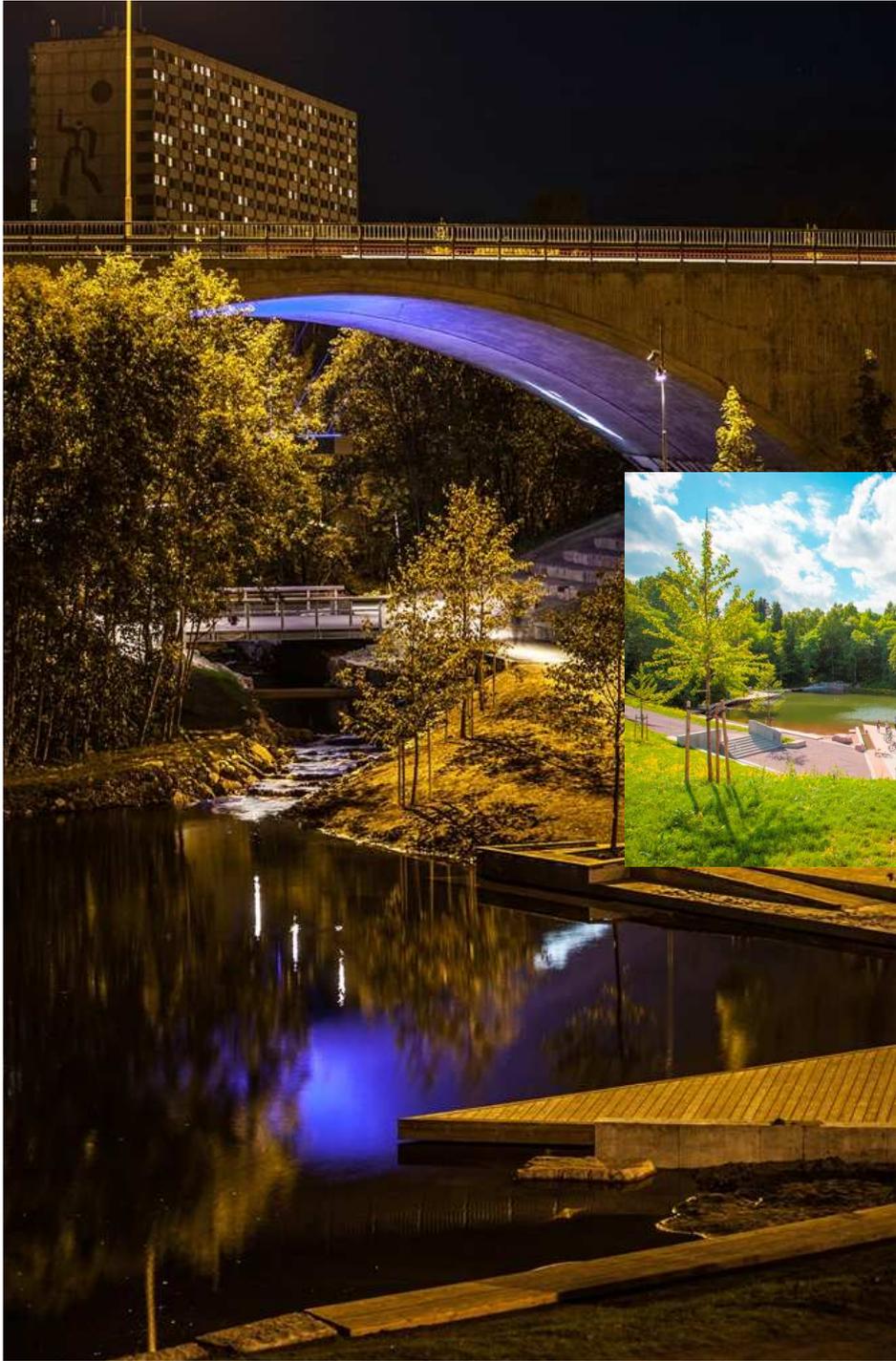




Leirfossen i Grorudparke n







PROGRAMOMRÅDE 2: Alna, grønnstruktur, idrett og kulturmiljø

- Målet er å gi bedre forhold for idrett og rekreasjon i og rundt naturområdene

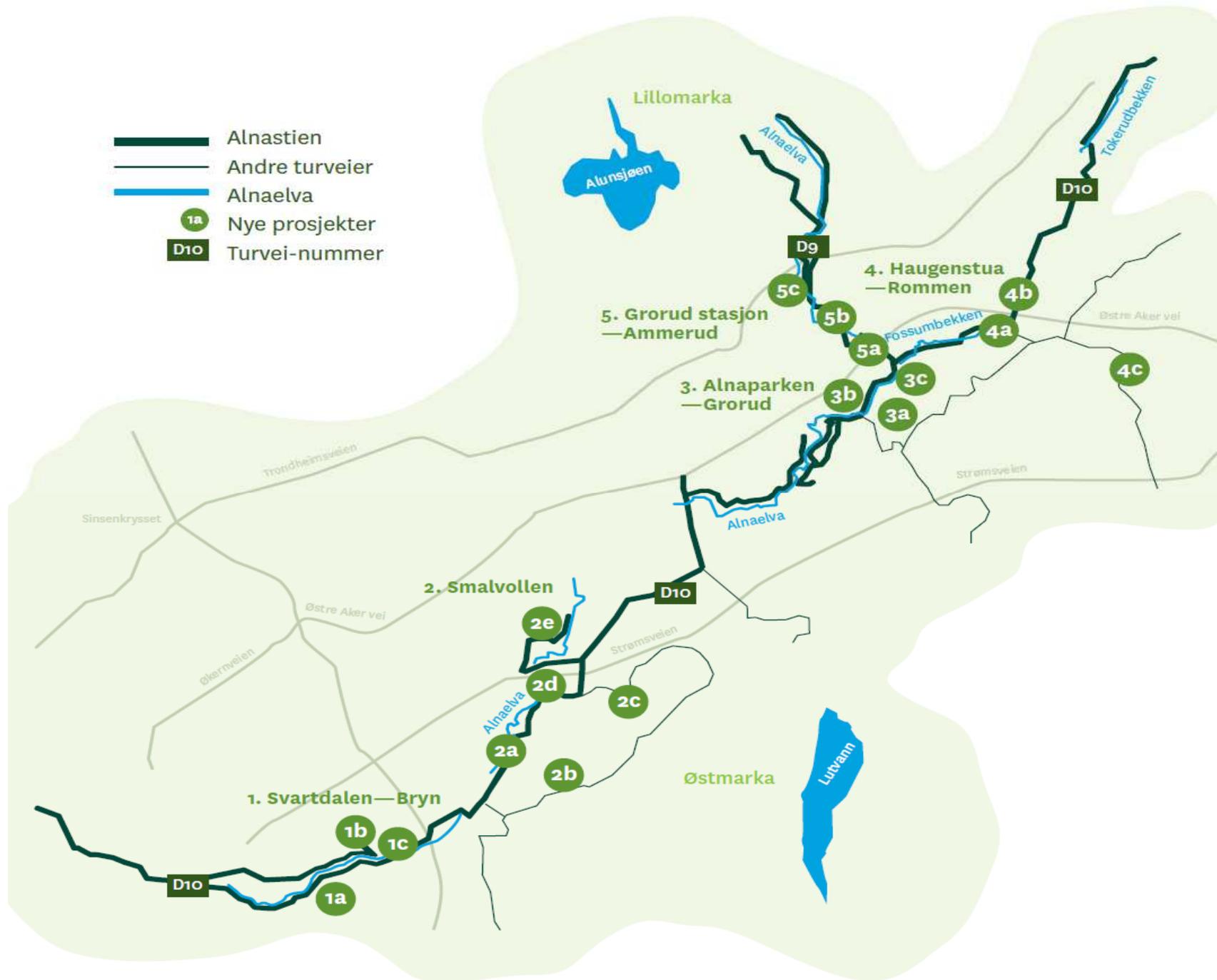
Eksempler på tiltak:

1. Vi bygger fire bydelsparker: Bjerkedalen park, Grorudparken, Linjeparken og Verdensparken
2. Alnastien –turvei fra dalen til byen
3. Åpning av Leirfossen



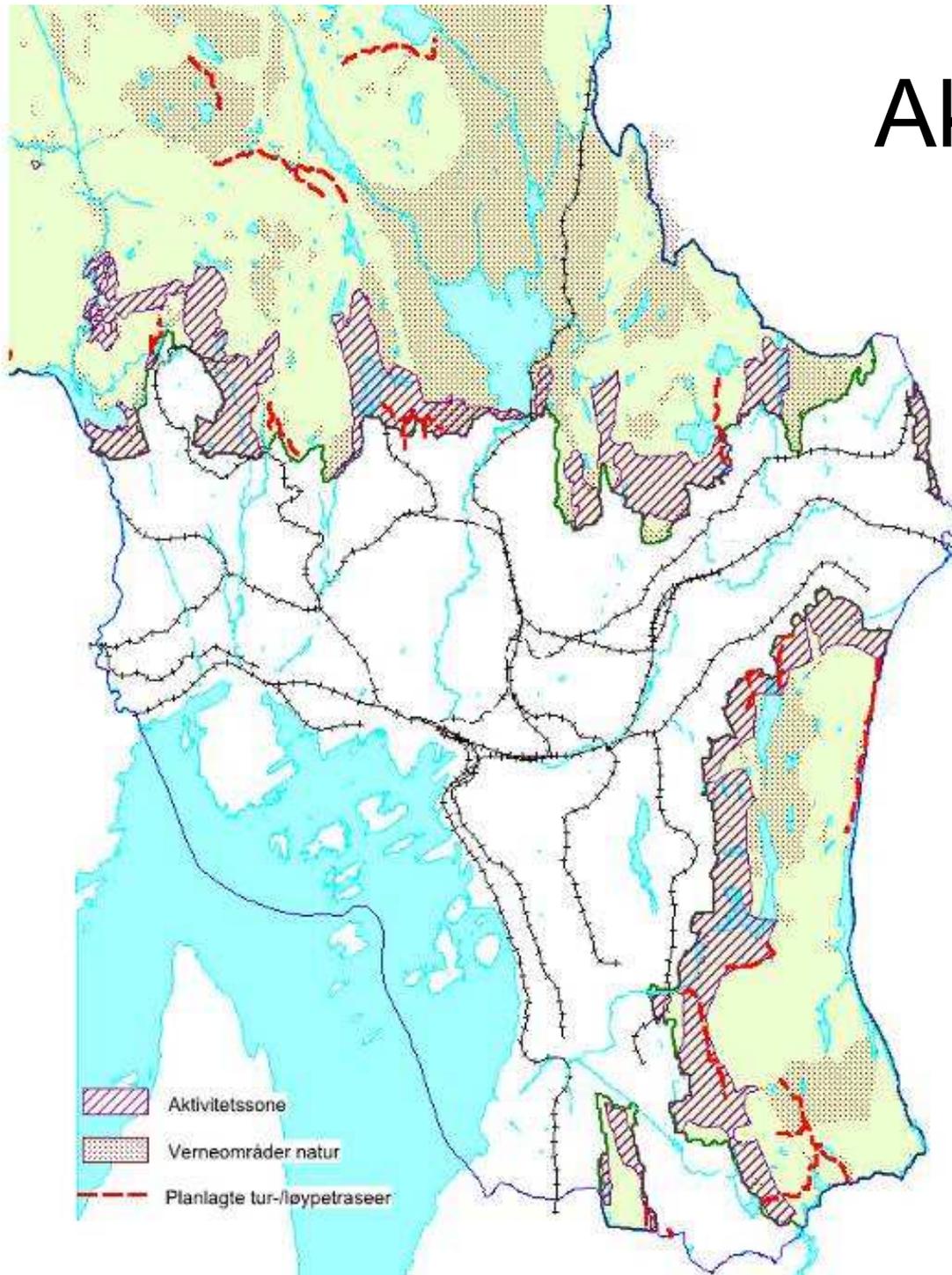
Beboer på Grorud på spasertur mot Ammerudhjemmet



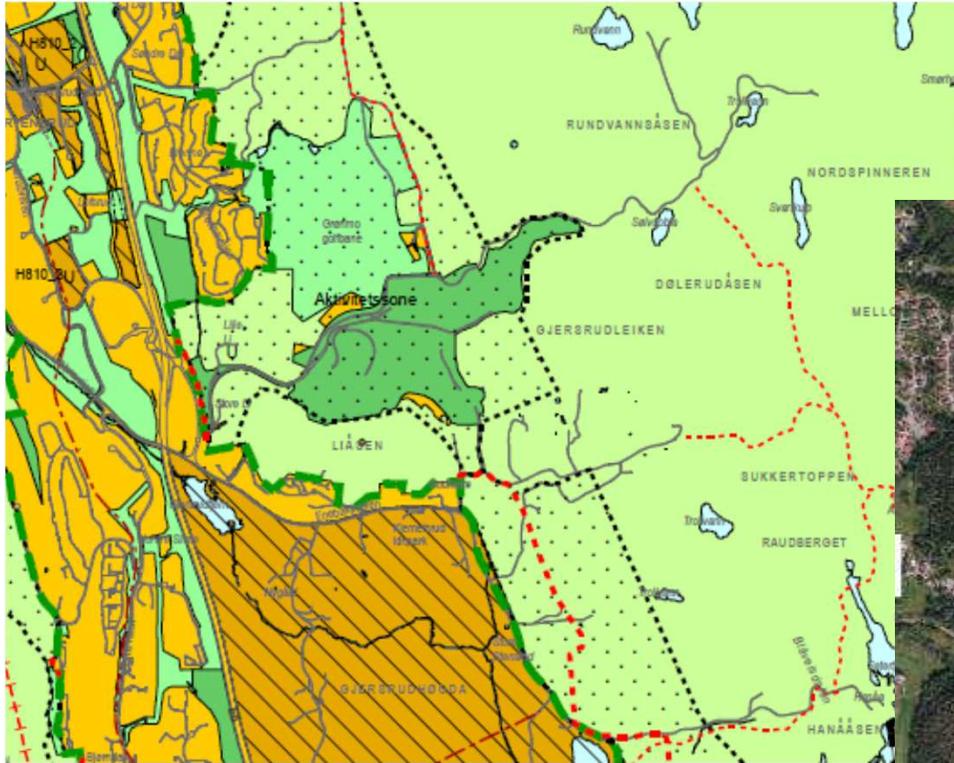


- Alnastien
- Andre turveier
- Alnaelva
- 1a Nye prosjekter
- D10 Turvei-nummer

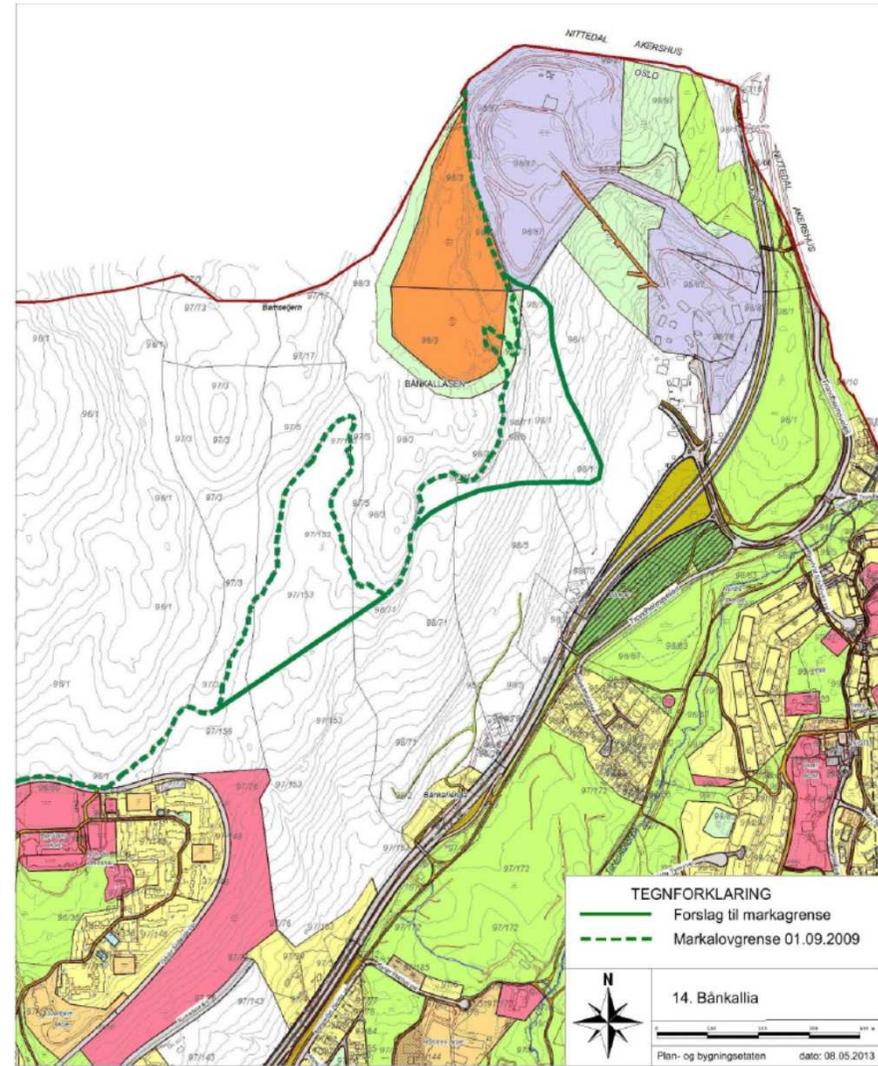
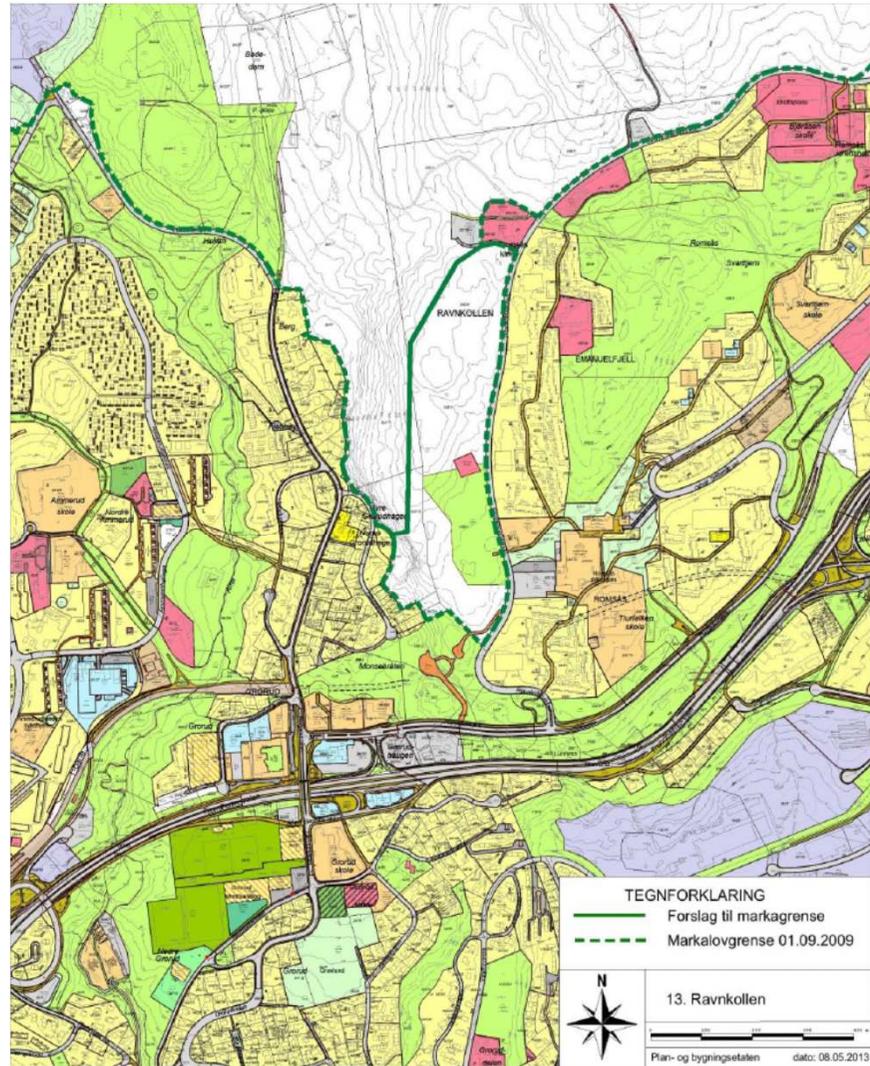
Aktivitetssoner og nye skiløyper



Grønmo



Ravnkollen og Bånkallia



Havnepromenaden

