

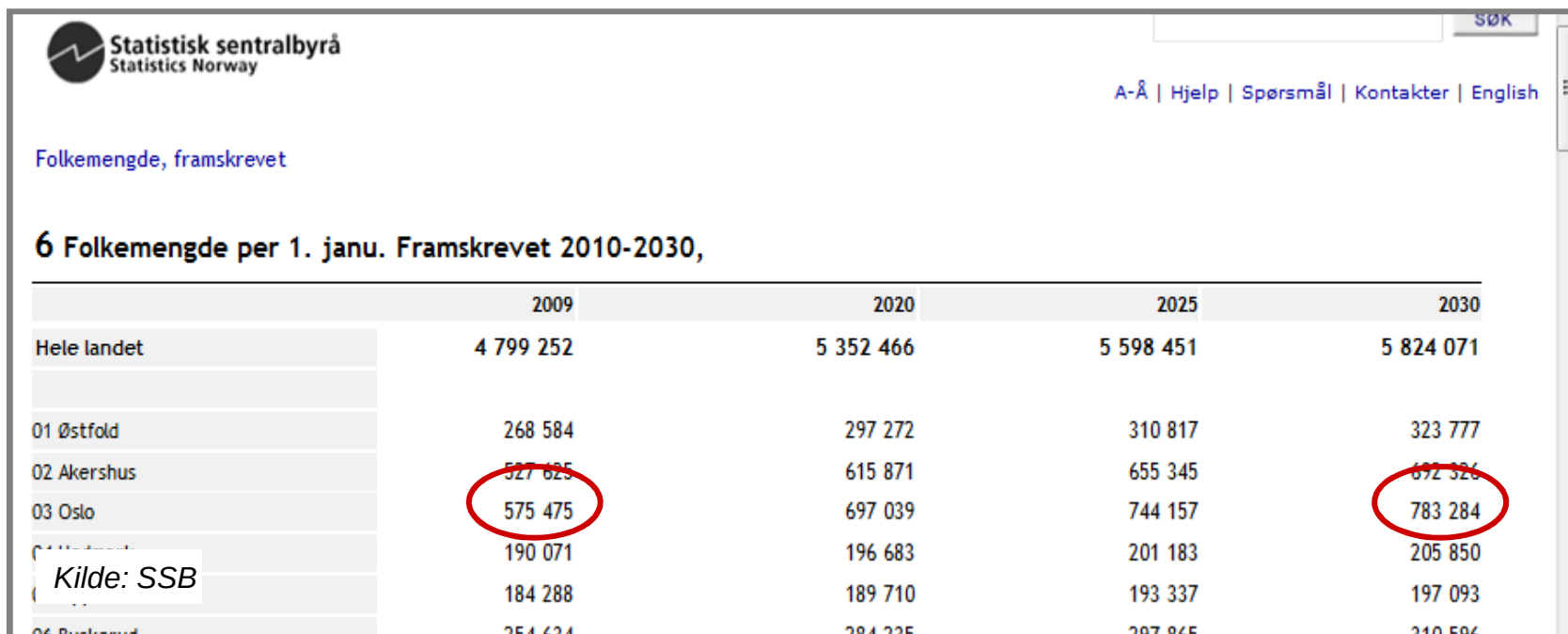


Oslos utvikling – utfordringer og muligheter

*Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo
Bård Folke Fredriksen, byrådd*

Befolkningsvekst

- Oslo befolkning vil vokse med ca 200.000 personer innen 2030 til ca 783.000 innbyggere.



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

[SØK](#)

[A-Å](#) | [Hjelp](#) | [Spørsmål](#) | [Kontakter](#) | [English](#)

Folkemengde, framskrevet

6 Folkemengde per 1. jan. Framskrevet 2010-2030,

	2009	2020	2025	2030
Hele landet	4 799 252	5 352 466	5 598 451	5 824 071
01 Østfold	268 584	297 272	310 817	323 777
02 Akershus	527 625	615 871	655 345	692 326
03 Oslo	575 475	697 039	744 157	783 284
04 Buskerud	190 071	196 683	201 183	205 850
05 Vestfold	184 288	189 710	193 337	197 093
06 Telemark	254 634	284 225	297 865	310 506

Kilde: SSB

Oslo er den raskest voksende byen i Europa!

- **RAMMER FOR KOMMUNEPLAN 2013 :**
- **Antatt befolkningsøkning i Oslo: over 190.000 personer fra 2010 til 2030 (= Trondheims størrelse). Dvs at Oslos befolkning er 794.000 i 2030**
- **Behov for 90–100.000 nye boliger og 5–6 mill. nye m² næring til 2030**
- **Groruddalen må ta en stor del av veksten, noe som muliggjør en skikkelig revitalisering av drabantbyene**
- **Akershus vil få samme vekst som Oslo (180.000 nye innbyggere i 2030)**
- **Oslo og Akershus vil i 2030 ha 1,5 mill. innbyggere**
- **Det må også planlegges for en framtid utover 2030**



Har vi areal nok?

- **Fjordbyen**

(Eks.: Tjuvholmen, Bjørvika, Sørenga, Filipstad og Grønlia)

- **Transformasjon**

(Eks.: Nydalen, Ensjø, Løren, Kværner)

- **Knutepunktsfortetting**

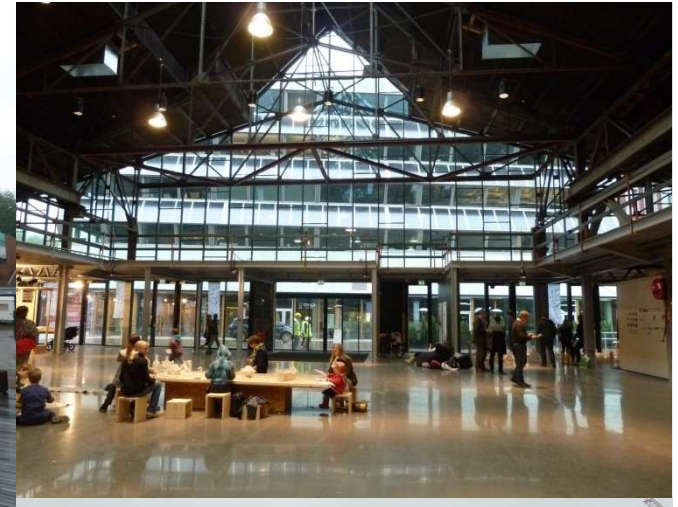
(Eks.: Røa, Vindern, Grefsen Stasjonsby, Holtet, Økern, Furuset, Breivoll, Grorud torg, Grorud stasjon, generelt rundt T-banestasjonene)

- **Regionalisering**

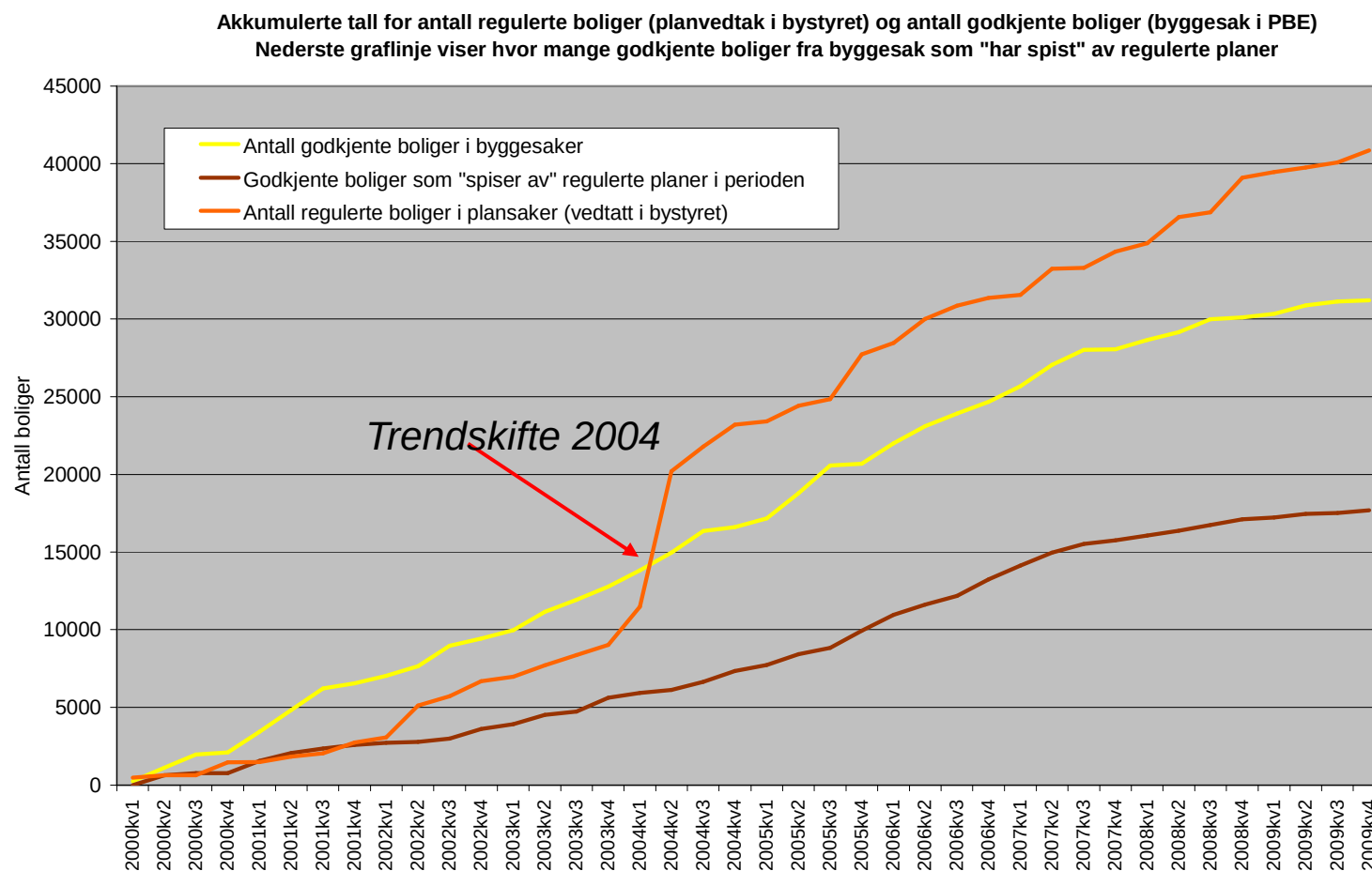
Sentrum utvides



Vulkan – ”den lille byen i byen”



Bedret planberedskap for boliger det siste tiåret: Det reguleres mer gjennom planvedtak enn det godkjennes gjennom byggesak



Kilde: PBE, Oslo kommune

Ensjø - fra bilby til boligby



Konsentrert og knutepunktbasert utbygging med god kollektivtilgjengelighet



NYDALEN – transformasjon fra jern til hjerne

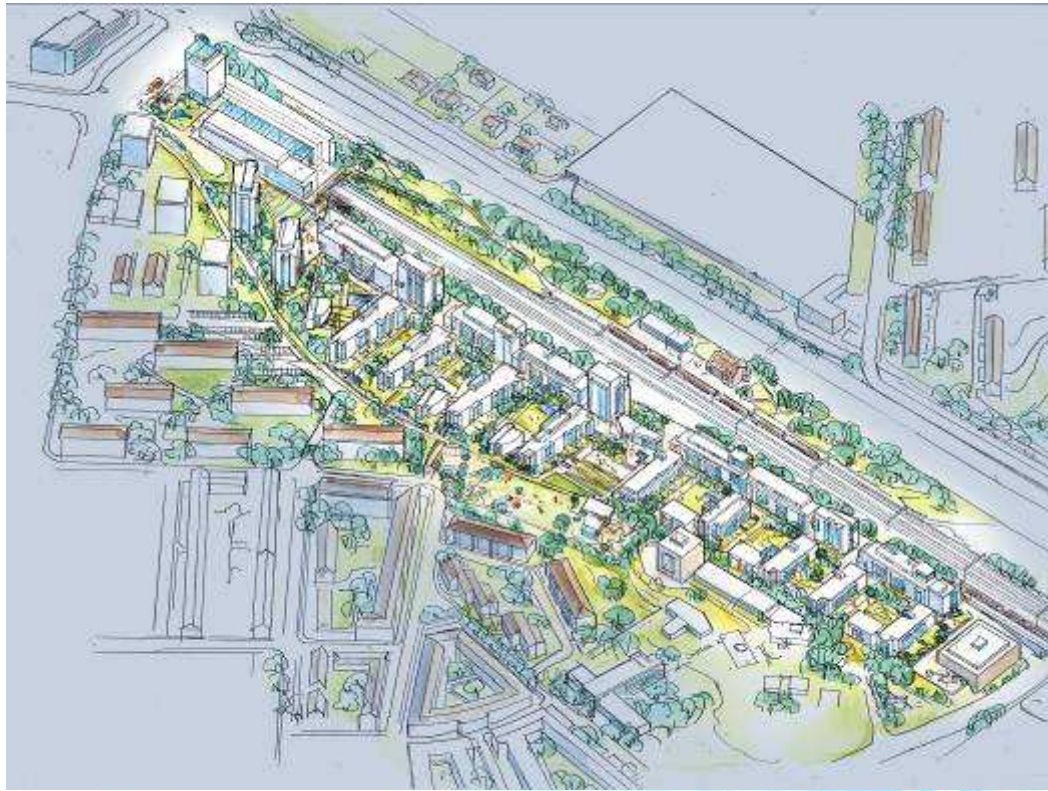
Kvæernerbyen



Økern senter reguleringsplan med KU vedtatt 13.04.2011. Til MD for stadfestelse pga innsigelser kjøpesenterstørrelse og trafikkbelastning.

- Planområde 138 daa. Knutepunkt i Kommuneplanen og KDP Økern
- Totalt BRA 163.000m², maks høyde nybygg 42m. Kjøpesenter med 55.000m² forretning, kontor, allmennyttige formål (badeland, kultur, barnehage mm), hotell, og ca 160 boliger





Knutepunktutvikling

Eks.:

Grefsen stasjonsby



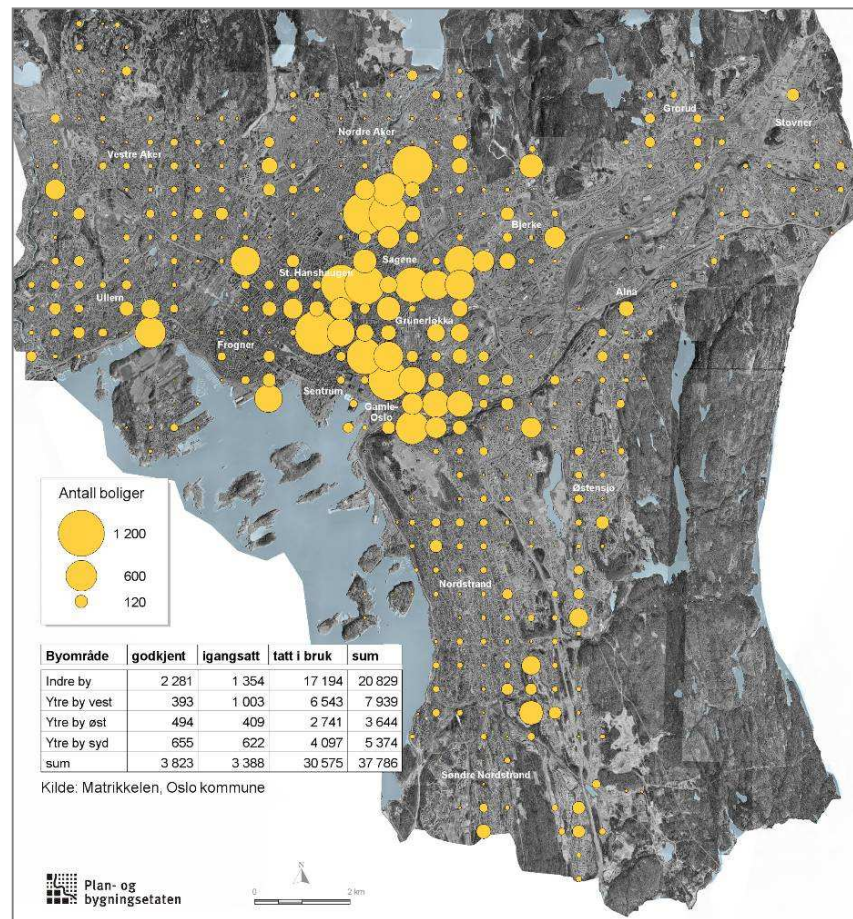




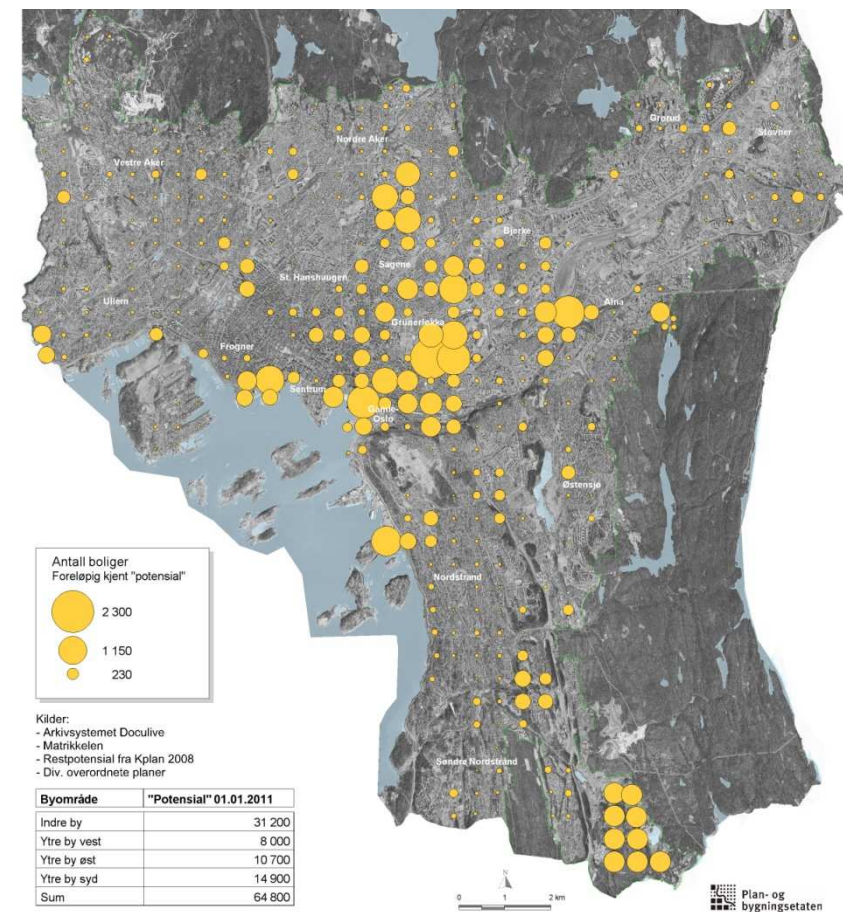
Status for boligbygging

Antall boliger 1.1.2000 – 1.1.2011

- godkjent, igangsatt og tatt i bruk



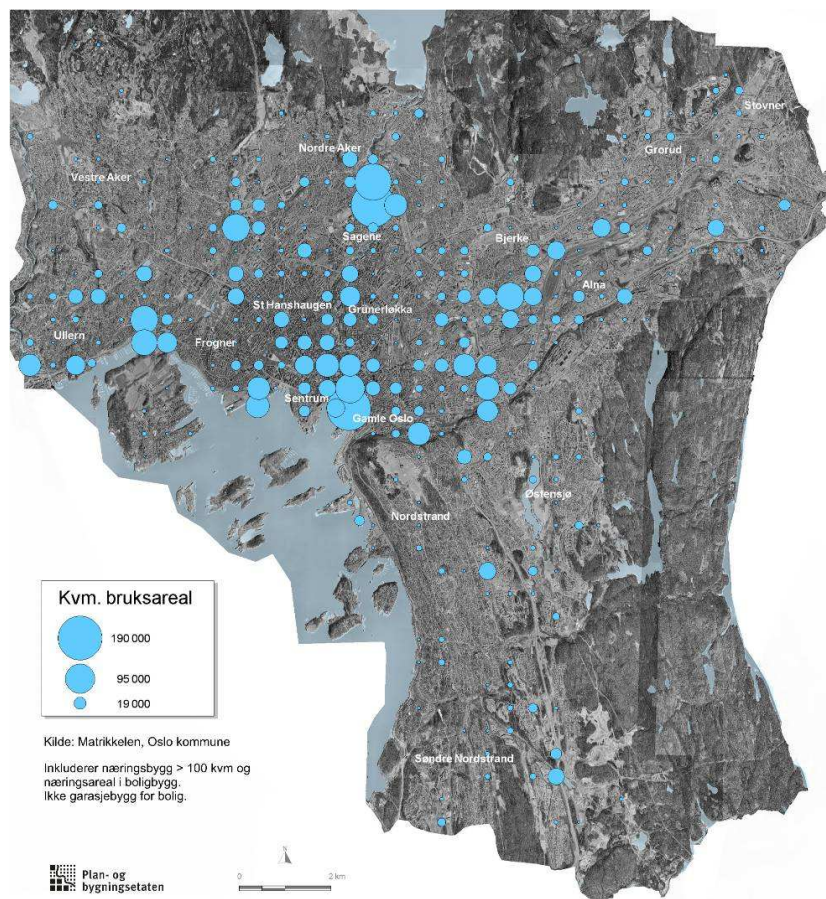
Potensial i planportefølje



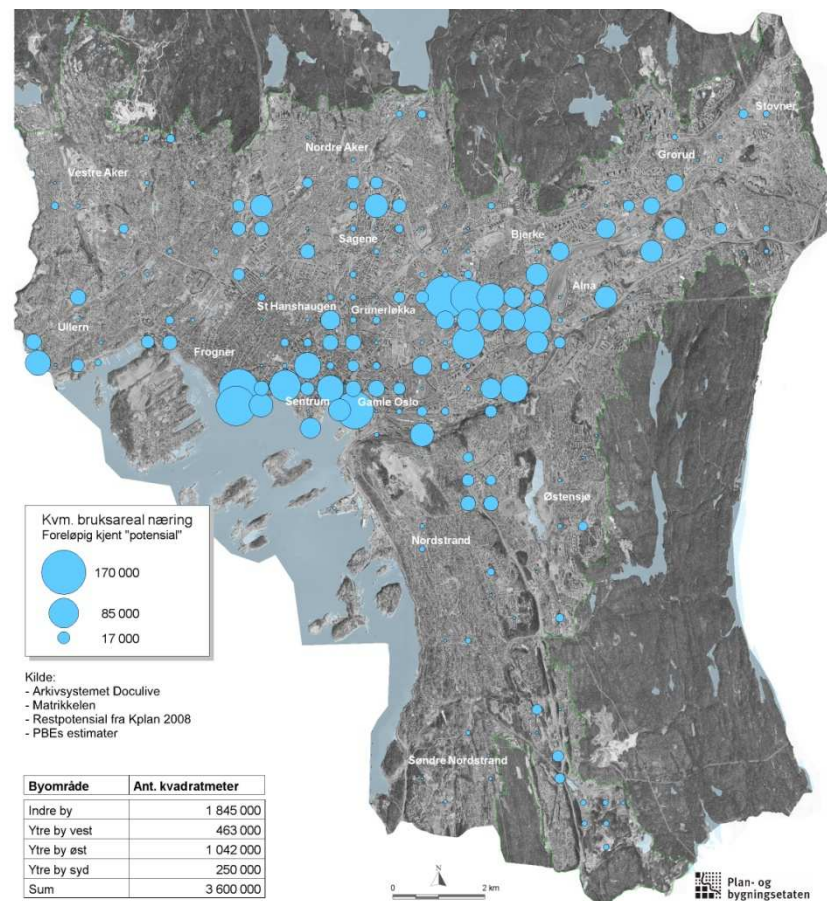
Status for Næring

Kvadratmeter næringsbygg 1.1.2000 – 1.1.2011

- godkjent, igangsatt og tatt i bruk



Potensial i planportefølje



Gir fortetting nødvendigvis dårligere kvalitet?



Foto: Widerøe

Oslo byarkiv

For trangt? Teaterplassen

Urban populær "restaurantplass"

- *Nytt byrom inngår i utbyggingen av storkvartal*
- *Kafeer og restauranter omkranser plassen*
- *Sitteelementer*
- *Kunst og belysning*
- *Høy materialkvalitet*



Torg og møteplasser

- *Kommunedelplan*
- *Levende Oslo*
- *Belysningsplan*



Grøntplanen



landskap

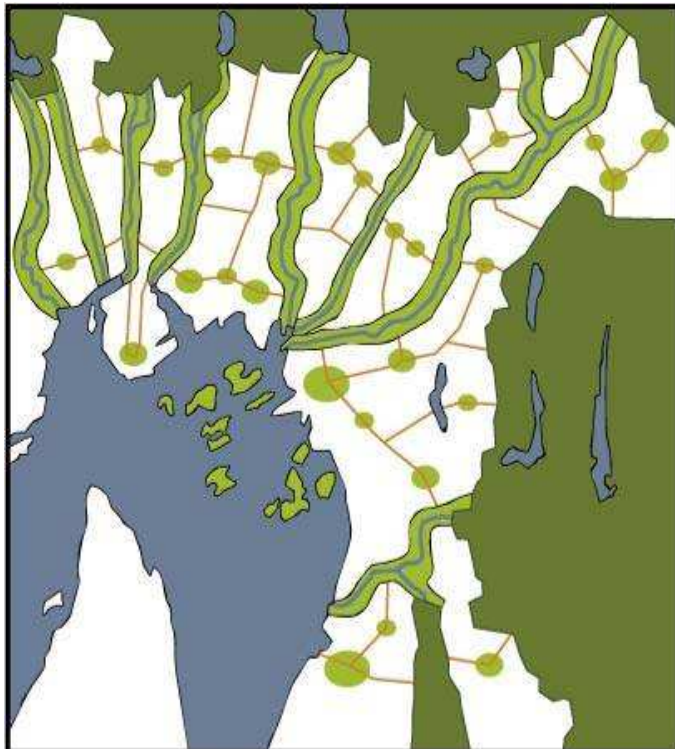


rekreasjon



byøkologi

3 mål



5 strategier

Strategi 1: Sikre et sammenhengende grønt nettverk

Strategi 2: Sikre god dekning av grøntområder

Strategi 3: Tilrettelegge for et variert tilbud av grøntområder

Strategi 4: Videreutvikle den blågrønne strukturen

Strategi 5: Utnytte grønnstrukturen for å oppnå bedre lokalklima, luftkvalitet og vannbalanse

Forfall og ny forskrift til pbl

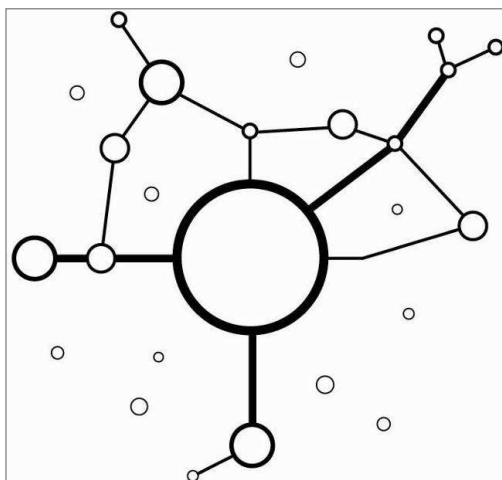
- Etterlengtet, men gir den oss det vi



Plansamarbeid om areal og transport i Oslo og Akershus

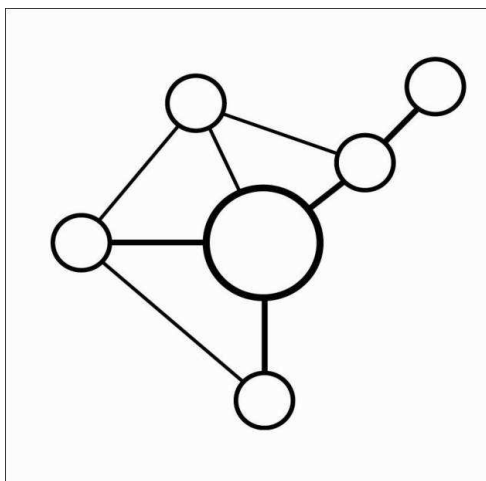
Langsiktig regional utvikling - tre alternative utviklingsmønstre og fordeling av veksten

Videreføre historisk utbyggingsmønster



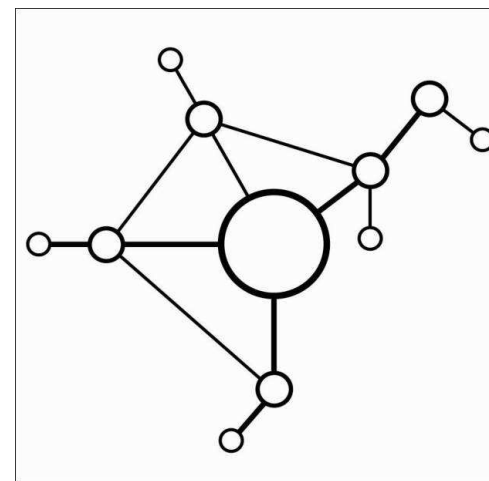
Ønskelig å bryte trenden med spredt utbygging og økt biltrafikk

Konsentrert utvikling av utvalgte byer basert på bane



Også for Oslo, Sentrum og Fjordbyen vil en mer konsentrert utvikling i hovedstadsregionen binde regionkjernens sentrale deler bedre sammen med kollektivnettet og hele regionens utvikling

Fortetting i flere knutepunkter med buss + bane



Teppebombe- eller knutepunktsfortetting?



*Det er viktig å ta vare
på småhusområdene !*

*Alt må ikke bli likt,
Oslos "stil" og sjarme er
mangfold og en kollasj av
forskjellige strøk*





Bymessig fortetting på knutepunkt

Kjennetegn

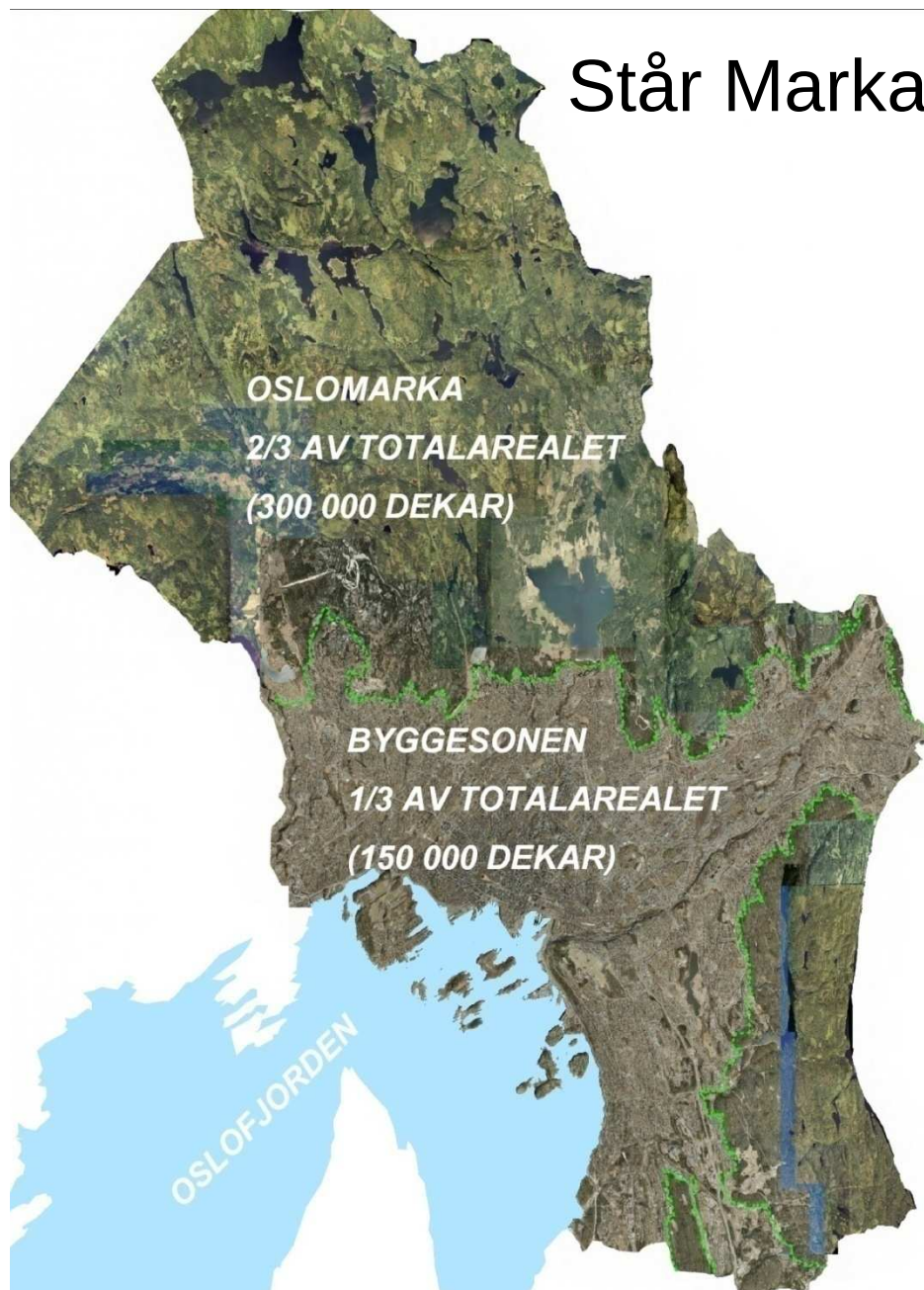
- *Høyere utnyttelse*
- *Funksjonsblanding*
- *Trikk/T-banestasjon*
- *Handlegate*



Røa, Vinderen, Holtet

Står Markagrensen for fall?

Kommuneplanen skal
håndtere sterk
befolkningsvekst innenfor
byggesonen.



Konklusjon

- Vi har nok areal, men utbyggingen må være bærekraftig og skje med kvalitet
- Skal vi ta vare på markagrensen, de grønne åsene, småhusområdene og friområder, må vi gjennomføre Fjordbyen, fortette på trafikknutepunkter og transformere tidligere industriområder
- Vi bør benytte veksten til å foredle byen